

ORDINEA DE ZI A SEDINTEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL MIZIL  
DIN DATA DE 27.07.2016

1. Aprobarea proceselor verbale din sedintele Consiliului Local Mizil din data de 21.06.2016 și 23.06.2016;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unei finanțării rambursabile interne, în valoare de 15.500.000 lei pentru refinanțarea datoriei publice a orașului Mizil ;
3. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al orașului Mizil în Consiliile de Administrație și în Comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității din cadrul unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza orașului Mizil pentru anul școlar 2016 – 2017;
4. Proiect de hotărâre privind modificarea statului de funcții al Spitalului Orașenesc “Sfânta Filofteia” Mizil;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului minim evaluat, de la care se pornește negocierea în vederea vânzării terenului în suprafață de 100 mp, teren proprietate privată a orașului Mizil, situat în Mizil, str. Aleea Crizantemelor, nr.3A.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului minim evaluat, de la care se pornește licitația în vederea concesionării terenului în suprafață de 131 mp, teren proprietate privată a orașului Mizil, situat în Mizil, str. Aleea Crizantemelor, nr.6A;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafață de 30 mp, aparținând domeniului privat al Orașului Mizil, situat în extravilanul orașului Mizil, Tarlaua 10, parcela A 198/2;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului cu privire la activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav din cadrul Serviciului Public de Asistență Socială Mizil pe semestrul I - 2016
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului privind serviciile și activitățile de asistență medicală comunitară derulate la nivelul Orașului Mizil în semestrul I al anului 2016;
10. Proiect de hotărâre privind avizarea organigramei și statul de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Mizil ;
11. Proiect de hotărâre privind instituirea unor restricții de circulație în orașul Mizil ;
12. Diverse.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**ORAȘUL MIZIL**  
**CONSILIUL LOCAL**

B-dul Unirii, nr. 14, tel: 0244/250.027, 0244/250.008, fax: 0244/251.120,  
E-mail: [primaria\\_mizil@idilis.ro](mailto:primaria_mizil@idilis.ro)

---

**PROCES VERBAL**

Încheiat astăzi 21.06.2016 în ședința de constituire a Consiliului Local Mizil, care își desfășoară lucrările începând cu ora 14:30 la Sala de festivități a Liceului Tehnologic Tase Dumitrescu.

Ședința a fost legal convocată de d-l Prefect prin ordinul nr. 181/14.06.2016 și adusă la cunoștința d-lor consilieri prin adresa nr. 20.155/17.06.2016.

La ședință au participat de drept: d-l Vasile Trandafir Vădan – consilier juridic- reprezentant al Prefectului Județului Prahova, d-na. Tănase Loredana - Secretarul orașului Mizil și d-na Panait Victoria Violeta – consilierul juridic al C.L.

Ședința Consiliului Local fiind publică participă și reprezentanți ai presei locale, precum și cetățeni ai orașului Mizil.

Ședința este deschisă de către d-l. Vasile Trandafir Vădan, care procedează la verificarea prezenței d-lor consilieri declarați aleși în data de 05.06.2016.

La ședința de constituire mai participa Dna. Gavrilescu – Președintele ALDE Parhova și Dl. Daniel Toader – Președintele PSD Prahova.

Dupa ce constată că ședința de constituire este statutară, invită pe d-l. Bădulescu Valeriu – decanul de vârstă, pe d-na Stoica Andreea - Iuliana și d-l Mastragociu Radu – cei mai tineri consilieri, să preia conducerea lucrărilor ședinței.

D-l Bădulescu solicită o scurtă pauză pentru a se constitui grupurile de consilieri, conform configurației politice.

Dna. Secretar al Orașului Mizil prezintă președintelui de vârstă dosarul cu documentele consilierilor aleși pentru a se putea constitui comisia de validare a mandatelor.

Președintele de ședință propune alegerea Comisiei de validare a mandatelor consilierilor din 3-5 consilieri.

Dl. Pașol – reprezentant ALDE propune ca din Comisia de validare să facă parte Dl. Mandalac Florin.

Dl. Alexe propune pe Dl. Radu Eduard și Dl. Bădulescu propune pe Dl. Stoicescu.

D-l Bădulescu, președintele de ședință dorește să știe dacă mai sunt și alte propuneri. Dacă nu, supun la vot propunerile pentru Comisia de validare.

Se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi componența Comisiei de validare, conform propunerilor de mai sus.

D-l Bădulescu dispune o nouă pauză, pentru a permite comisiei de validare să analizeze legalitatea alegerii fiecărui consilier.

În conformitate cu prevederile legale, Comisia de validare și-a ales din rândurile ei, prin vot deschis, președintele în persoana Radu Eduard și secretarul, în persoana d-lui Mandalac Florin.

Comisia de validare analizând dosarele prezentate de d-na. Secretar, decide validarea mandatelor tuturor consilierilor, conform precizărilor menționate mai sus, fapt consemnat printr-un proces verbal.

D-na. Secretar invita, în ordine alfabetică, pe domnii consilieri să depună următorul jurământ: “Jur să respect Constituția și legile țării și să fac, cu bunăcredință, tot ceea ce stă în puterile și priceperea mea pentru binele locuitorilor orașului Mizil.

Așa să-mi ajute Dumnezeu!”

Dupa solemnitatea depunerii jurământului de către consilierii validați de Comisia de validare și declararea consiliului ca legal constituit, d-l Bădulescu propune alegerea noului președinte de ședință.

Dl. Alexe propune ca *președinte de ședință d-l. Mastragociu Radu*, pentru o perioada de *o luna*, propunere adoptată cu unanimitate de voturi.

D-l. Mastragociu Radu solicită d-lor consilieri să facă propuneri pentru funcția de viceprimar.

Dl. Alexe propune pentru funcția de viceprimar pe Dl. Minea Claudiu-Remus.

Dl. Pașol propune din partea alianței ALDE + PSD pe dna. Dumitru Oana – Filofteia.

D-l. Mastragociu solicită și alte propuneri.

Întrucât nu mai sunt și alte propuneri se trece la completarea buletinelor de vot, apoi d-nii consilieri sunt invitați să-și exprime votul, într-o cabină special amenajată.

Dl. Mastragociu precizează faptul că nu va semna hotărârea de alegerea a viceprimarului considerând ca nu este corect ca unii dintre consilieri au arătat buletinul de vot președinților celor două partide.

Dl. Minea Claudiu – Remus contestă modul de alegere al Viceprimarului și solicită reluarea acestuia.

Comisia de validare cu două voturi „pentru” și 1 vot „împotriva” respinge cererea d-lui. Minea și se întrunește pentru a număra voturile, fiind declarat viceprimar d-na Dumitru Oana - Filofteia, cu 11 voturi pentru.

D-l. Mastragociu specifică că urmează să se stabilească comisiile de specialitate. Am să va spun care au fost comisiile în legislatura trecută.

După prezentarea comisiilor, d-l Mastragociu solicită liderilor grupurilor politice propuneri pentru comisii.

Propunerile pentru membrii în comisiile de specialitate sunt, după cum urmează: Comisia Buget – finanțe: Iacob Dan, Soica Andreea, Radu Eduard, Stoicescu Ștefan și Minea Claudiu; Comisia pentru urbanism și amenajarea teritoriului Pașol Nicolai, Alexe Ilie, Tudoroiu Ștefan; Comisia pentru administrație publică: Bădulescu Valeriu, Dumitru Oana –Filofteia și Mastragociu Radu.

Propunerile pentru Comisia pentru cultură sunt: Proscan Emil, Mărgărit Romeo și Vasile Tania și Comisia pentru Prestări servicii: Mandalac Florin, Ciobanu Marian și Irimia Gheorghe – Marian.

Se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi componența Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, conform propunerilor de mai sus.

*Ordinea de zi fiind epuizată domnul președinte de ședință declară închise lucrările ședinței de constituire a Consiliului Local Mizil din data de 21.06.2016.*

*Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal într-un exemplar.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
consilier  
Mastragociu Radu



SECRETAR,

jr. Tănase Loredana

Întocmit și redactat, azi 21.06.2016  
Consilier juridic Panait Victoria

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMAR

Bulevardul Unirii, nr.14, cod 105800  
Tel. 0244/250027, 0244/250008; fax 0244/251120; e-mail: [primaria@primaria-mizil.ro](mailto:primaria@primaria-mizil.ro)

**Proces verbal**

Încheiat astăzi, 23.06.2016 în ședința extraordinară a Consiliului Local al orașului Mizil.

Ședința a fost convocată în baza Dispoziției nr. 700/22.06.2016, la ora 13.30 la sala de festivități a Liceului Tehnologic tase dimitrescu Mizil.

La ședința Consiliului Local al orașului Mizil, conform convocatorului nr. 20.367/22.07.2016, participă 12 consilieri din cei 17 în funcție.

Participă de drept Dl. Negraru Silviu - Călin – Primarul Orașului Mizil, Dna. Tănase Loredana - Secretarul Orașului Mizil și Dna. Panait Victoria Violeta – consilier juridic al C.L.

Președinte de ședință la aceasta ședință este dl. Mastragociu Radu.

Președintele de ședință, Dl. Mastragociu Radu, constată că sunt întrunite condițiile legale pentru desfășurarea ședinței și supune spre aprobare ordinea de zi propusă de executiv care se aprobă cu unanimitate de voturi .

**Ordinea de zi a ședinței extraordinare din data de 23.06.2016 :**

1. *Prezentarea Încheierii de ședință a Judecătoriei Mizil privind validarea alegerii Primarului Orașului Mizil;*
2. *Depunerea jurământului de către primar;*

Dl. Președinte de ședință o invită pe Dna. Popescu Anghelina, reprezentant al Judecătoriei Mizil să prezintă Încheierea Judecătoriei Mizil cu privire la validarea mandatului de primar al d-lui Negraru Silviu – Călin.

După prezentarea încheierii, dl. Președinte de ședință îl invită pe Dl. Primar să depună jurământul: “Jur să respect Constituția și legile țării și să fac, cu bună-credință, tot ceea ce stă în puterile și priceperea mea pentru binele locuitorilor orașului Mizil.

Așa să-mi ajute Dumnezeu!”

Ordinea de zi fiind epuizată și nemaifiind alte probleme de discutat, domnul președinte de ședință, Mastragociu Radu, declară închise lucrările ședinței extraordinare a Consiliului Local Mizil din data de 23.06.2016.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal într-un singur exemplar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Dl. Consilier Mastragociu Radu

SECRETAR,  
jr. Tănase Loredana

Întocmit și redactat, azi 23.06.2016  
Consilier juridic Panait Victoria

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORASUL MIZIL  
PRIMAR

---

Mizil, Bulevardul Unirii, nr.14, cod 105800, jud. Prahova  
Tel. 0244/250027, 0244/250008; fax 0244/251120; e-mail: [primaria@primaria-mizil.ro](mailto:primaria@primaria-mizil.ro)

---

**PROIECT DE HOTARARE**

Privind aprobarea contractării unei finanțării rambursabile interne, în valoare de 15.500.000 lei , pentru refinanțarea datoriei publice a orașului Mizil

Primarul Orașului Mizil,

Având în vedere: prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile :art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții,

- raportul de specialitate nr.22.179/19.07.2016 întocmit de d-na Dinu Daniela – director executiv prin care precizează că Primăria Orașului Mizil se confruntă cu o situație economic financiară extreme de grea generată de lipsa disponibilităților banesti precum și de necesitatea plății de urgență a unor arierate eferente unor cheltuieli curente și de capital fiind chiar în imposibilitatea achitării salariilor și pentru asigurarea utilizării eficiente a resurselor financiare este necesară contractarea unui împrumut pentru refinanțarea datoriei publicelocale.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) și (4) lit. b), art. 45 alin. (2), art. 63 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. c), precum și ale art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), alin. (5) și alin. (6) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, propun spre discuția și aprobarea Consiliului Local al orașului Mizil, prezentul,

**PROIECT DE HOTARARE**

Art.1. Se aprobă contractarea unei finanțări rambursabile interne în sumă de 15.500.000 lei, cu o maturitate de 10 ani, fără perioadă de grație.

Art.2. Contractarea împrumutului prevăzut la art.1 se face pentru refinanțarea datoriei publice locale.

Art.3. Din bugetul local al Orașului Mizil se asigură integral plata :

- a) serviciului anual al datoriei publice locale ;
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local ;
- c) alte cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art.1.

Art.4. (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Primăriei Orașului Mizil următoarele date:

a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;

b) valoarea finanțării rambursabile contractate în lei;

c) gradul de îndatorare a Orașului Mizil;

d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;

e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;

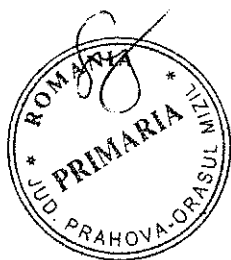
f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestru expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Orașului Mizil și Directorul Economic al Primăriei orașului Mizil .

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului Orașului Mizil, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Mizil, și Prefectului Județului Prahova și se aduce la cunoștința publică prin publicarea în pe pagina de internet [www.primaria-mizil.ro](http://www.primaria-mizil.ro), mijloacele mass media și presa locală.

**PRIMAR,**  
**Negraru Silviu - Călin**



**AVIZAT ptr. Legalitate ,**  
**SECRETAR ,**  
**jr. Tănase Loredana**

Mizil, 20.07.2016  
Tehnored. PV/PV

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘUL MIZIL  
SECRETAR

---

Bulevardul Unirii, nr. 14, cod 105800

Tel: 0244/250.027, 0244/250008, Fax: 0244/251.120, E-mail: [primaria\\_mizil@idilis.ro](mailto:primaria_mizil@idilis.ro)

---

A V I Z

Abilitat de dispozițiile art. 117, lit a) din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, **avizez favorabil**, din punct de vedere al legalității, proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării unei finanțării rambursabile interne, în valoare de 15.500.000 lei în vederea finantării datoriei publice a orasului Mizil.

SECRETAR,  
jr. Tănase Loredana





## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea contractarii unui imprumut intern în valoare de 15.500.000 lei**

Situatia economico financiara extrem de grea cu care s-a confruntat si se confrunta si in prezent orasul Mizil, generata de lipsa disponibilitatilor banesti, precum si necesitatea platii de urgenta a unor arierate aferente unor cheltuieli curente și de capital și pentru cofinanțarea unor proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, a generat inclusiv blocarea conturilor curente ale institutiei noastre, fiind chiar in imposibilitatea achitarii salariilor, ceea ce a condus la situatia extrem de neplacuta de a nu respecta angajamentele de plata aferente serviciului datoriei publice locale.

In prezent, Orasul Mizil are in derulare patru contracte de imprumut, a caror termen de rambursare este pana la 2017, 2019, 2020 si 2030. Toate aceste imprumuturi genereaza un grad de indatorare de 41,68% din veniturile proprii ale bugetului local in anul 2016; de 38,44% in anul 2017, de 29,66% in anul 2018 si de 21,75% in anul 2019, din care dobanzi si comisioane de platit in perioada 2016 – 2020 in suma de 1.079.000 lei.

Cuantumul lunar al serviciului datoriei publice locale este de 480.000 lei, suma imposibil de sustinut financiar, motivat de faptul ca la bugetul local se incaseaza in medie/luna suma de 440.000 lei/ luna din sursa de venituri Cote defalcate din impozitul pe salarii, iar termenele scadente de plata a impozitelor si taxelor locale sunt la 31 martie si 30 septembrie, fara a tine seama de asigurarea celorlalte cheltuieli aferente sectiunii de functionare (salarii, utilitati, servicii, etc).

Pentru asigurarea unei utilizari eficiente a resurselor financiare, contractarea unui imprumut pentru refinantarea datoriei publice locale in suma de 15.500.000 lei, pe o durata de 10 ani, fara perioada de gratie, ROBOR 6M +1,3 pp, face posibila achitarea la termenele scadente a datoriei publice locale, precum si asigurarea resurselor de financiare pentru finantarea sectiunii de functionare. Costurile suplimentare aferente noului imprumut sunt estimate la suma de 580.000 lei, respectiv dobanzile si comisioane aferente imprumutului nou contractat sunt estimate la suma de 1.659.000 lei, fata de 1.079.000 lei cat reprezinta serviciul datoriei publice locale pentru cele patru contracte existente, cu scadenta pana in anul 2017, 2019, 2020, respectiv 2030.

Estimarea gradului de indatorare dupa contractarea creditului in suma de 15.500.000 lei ar genera un varf al gradului de indatorare in anul 2016 de 28,78%, acest nivel fiind sub limita maxima de indatorare de 30% din veniturile proprii, potrivit prevederilor legale in vigoare.

Potrivit prevederilor art. 61 alin 1 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, consiliile locale pot aproba contractarea sau garantarea de imprumuturi inteme sau externe pe termen scurt, mediu si lung, pentru realizarea de investitii publice de interes local, precum si pentru refinantarea datoriei publice locale.

- Contractarea sau garantarea imprumuturilor se face numai cu avizul comisiei de autorizare a imprumuturilor locale, ce functioneaza in cadrul Ministerului Finantelor Publice

acestea prin veniturile proprii, care sunt supuse condițiilor din acordul de garantare cu prioritate fata de orice revendicari ale unor terte parti, indiferent daca acestea cunosc sau nu acordul de garantare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicata; Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare; Ordonanta de Urgenta nr. 64/2007 privind datoria publica; Legii nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice; Hotararii nr. 665 din 29 iunie 2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale si ale Hotararii nr. 145 din 13 februarie 2008 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, va rog sa initiati proiect de hotarare privind aprobarea contractarii unui imprumut in suma de 15.500.000 lei – pentru refinantarea datoriei publice locale, cu o maturitate de 10 ani, fara perioada de gratie .

Director economic,  
ec. Dinu Daniela



Nr. 22366/21.07.2016

## EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea contractarii unui imprumut intern in valoare de 15.500.000 lei**

In urma analizei efectuate asupra nivelului veniturilor si cheltuielilor din bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2016 si a previziunilor pentru perioada 2017 - 2019 s-a stabilit ca veniturile proprii ale Orasului Mizil sunt insuficiente pentru acoperirea lunara a serviciului datoriei publice locale, precum si a celorlalte cheltuieli de functionare.

In aceste conditii, finantarea o reprezinta un imprumut in suma de 15.500.000 lei - pentru refinantarea datoriei publice locale, contractat cu o banca comerciala.

Estimarea gradului de indatorare dupa contractarea creditului in valoare de 15.500.000 lei a avut in vedere valoarea imprumuturilor existente, respectiv o dobanda ROBOR 6M +1,3pp (de 2,17%) si o perioada de contractare de 10 ani, fara perioada de gratie, va reduce datoria publica locala- lunara de la 480.000 lei/luna la 150.000 lei/luna.

Din anexa, „Calculul gradului de indatorare a bugetului local” rezulta faptul ca dupa contractarea creditului in suma de 15.500.000 lei, ar genera un varf al gradului de indatorare in anul 2016 de 28,78% in anul 2016, acest nivel fiind sub limita maxima de indatorare de 30% din veniturile proprii, potrivit prevederilor legale in vigoare, inregistrand valori in descretere in urmatorii ani.

Fata de cele aratate, propun aprobarea contractarii unui imprumut intern in valoare de 15.500.000 lei, cu o maturitate de 10 ani, fara perioada de gratie.

Primar



calculul gradului de îndatorare a bugetului local  
EXISTENT  
PE BAZA DATELOR EXTRASE DIN BUGETUL LOCAL

Mil. lei

Nr. crt.	DENUMIREA INDICATORILOR	Indicatorii pe perioada serviciului datoriei publice locale <sup>4)</sup>										2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
		Execuție buget local <sup>1)</sup> la 31.XII.2013	Execuție buget local <sup>1)</sup> la 31.XII.2014	Execuție buget local <sup>1)</sup> aprobat <sup>2)</sup> 2016	Execuție buget local <sup>1)</sup> aprobat <sup>3)</sup>	2016	2017	2018	2019	2020	2021								
0	A	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	VENITURI PROPRII <sup>5)</sup>	11863	9244	19477	15333	13,528.00	13,528.00	13,528.00	13,528.00	13,528.00	13,528.00	13,528.00	13,528.00	13,528.00	13,528.00	13,528.00	13,528.00	13,528.00	13,528.00
2	Limita de îndatorare 30% din veniturii proprii					4,058.40	4,058.40	4,058.40	4,058.40	4,058.40	4,058.40	4,058.40	4,058.40	4,058.40	4,058.40	4,058.40	4,058.40	4,058.40	4,058.40
3	Serviciul anual al datoriei publice locale <sup>6)</sup>					5,702.60	5,369.60	4,183.60	3,114.60	1,148.60	176.60	176.60	176.60	176.60	176.60	176.60	176.60	176.60	176.60
4	Rambursare					5131.6	4933.6	3943.6	2984.6	1065.6	104.6	104.6	104.6	104.6	104.6	104.6	104.6	104.6	104.6
5	Dobânzi					553	432	239	130	83	72	72	72	72	72	72	72	72	72
6	Comisioane					16	4												
7	Gradul de îndatorare (%) (serviciul anual al datoriei / veniturii proprii x100)					42.15	39.69	30.93	23.02	8.49	1.31	1.31	1.31	1.31	1.31	1.31	1.31	1.31	1.31

<sup>1)</sup> Situația financiară privind contul de execuție a bugetului local al unității administrativ-teritoriale.

<sup>2)</sup> Ultimul buget local aprobat pe anul curent (n).

<sup>3)</sup> Contul de execuție la finele lunii precedente solicitării autorizării.

<sup>4)</sup> Pe perioada serviciului datoriei publice locale, veniturile proprii estimate se vor completa cu mada execuției bugetului local pe ultimii 3 ani, respectiv ( col.1+col.2+col.3)/3.

<sup>5)</sup> Veniturile proprii, prevăzute la art. 5 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, diminuează cu veniturile din valorificarea unor bunuri, prevăzute la art. 29 din aceeași lege.

<sup>6)</sup> Cuprinde serviciul datoriei publice locale alent contractelor/acordurilor de finanțare rambursabilă în derulare și celor pentru care se solicită autORIZAREA (trebuie să corespundă cu datele cuprinse în macheta din anexa 1.4 la norme și proceduri privind situația estimativă a serviciului datoriei publice).

NOTĂ: Se va avea în vedere ca datele cuprinse în prezenta anexă să concorde cu prevederile din următoarele documente: ultimul buget aprobat pe anul în curs, situațiile financiare privind conturile de execuție a bugetului local, situația estimativă privind serviciul datoriei publice locale.

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITI  
PRIMAR / PREȘEDINTE

DIRECTOR ECONOMIC (CONTABIL)





SITUAȚIE PRIVIND SERVICIUL DATORIEI PUBLICE LOCALE  
Judetul PRAHOVA, Orașul MIZIL

în perioada 2016 -2026

Mii lei

Nr. crt.	Serviciul anual al datoriei publice locale	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.	Serviciul datoriei publice locale pentru finanțarea rambursabilă existentă (a + b + c)	1,863.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	a) Rambursarea finanțării BCR	1,679.00														
	b) Dobânzi	184.00														
	c) Comisioane															
2.	Serviciul datoriei publice locale pentru finanțarea rambursabilă pentru care se solicită autorizarea CEC	1,381.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	a) Rambursarea finanțării	1,253.00														
	b) Dobânzi	117.00														
	c) Comisioane	11.00														
3.	Serviciul datoriei publice locale pentru finanțarea rambursabilă pentru care se solicită autorizarea NOU	473.00	1,871.00	1,837.00	1,804.00	1,771.00	1,737.00	1,704.00	1,657.00	1,624.00	1,590.00	1,050.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	a) Rambursarea finanțării	391.00	1,563.00	1,563.00	1,563.00	1,563.00	1,563.00	1,563.00	1,550.00	1,550.00	1,550.00	1042				
	b) Dobânzi	82.00	308.00	274.00	241.00	208.00	174	141	107	74	40	8				
	c) Comisioane															
4.	Serviciul datoriei publice locale pentru finanțarea rambursabilă pentru care se solicită autorizarea SAMTID	176.60	176.60	176.60	176.60	176.60	176.60	176.60	176.60	176.60	176.60	176.60	176.60	176.60	176.60	176.60
	a) Rambursarea finanțării	104.60	104.60	104.60	104.60	104.60	104.60	104.60	104.60	104.60	104.60	104.60	104.60	104.60	104.60	104.60
	b) Dobânzi	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00	72.00
	c) Comisioane															
	Serviciul TOTAL al datoriei publice locale (a + b + c)	3,893.60	2,047.60	2,013.60	1,980.60	1,947.60	1,913.60	1,880.60	1,833.60	1,800.60	1,766.60	1,226.60	176.60	176.60	176.60	176.60

5	a) Rambursarea finanțării rambursabile (1a + 2a)	3.427.60	1,667.60	1,667.60	1,667.60	1,667.60	1,667.60	1,667.60	1,667.60	1,667.60	1,654.60	1,146.60	104.60	104.60	104.60	104.60
	b) Dobânzi (1b + 2b)	455.00	380.00	346.00	313.00	280.00	246.00	213.00	179.00	146.00	112.00	80.00	72.00	72.00	72.00	72.00
	c) Comisioane (1c + 2c)	11.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
PRIMAR / PREȘEDINTE

DIRECTOR ECONOMIC (CONTABIL)

363.00

Se întocmește pe baza graficelor de rambursare a finanțării rambursabile prevăzute în situația finanțării rambursabile contractate/garantate existente și a graficului estimativ de rambursare a finanțării rambursabile pentru care se solicită autorizare

NOTĂ: Serviciul datoriei publice locale pentru finanțarea rambursabilă existentă se detaliază pe fiecare finanțare rambursabilă contractată/garantată afișată în derulare



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**PRIMAR**

Bulevardul Unirii, nr.14, cod 105800  
Tel. 0244/250027, 0244/250008; fax 0244/251120; e-mail: [primaria@primaria-mizil.ro](mailto:primaria@primaria-mizil.ro)

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al orașului Mizil în**  
**Consiliile de Administrație și în Comisiile pentru evaluarea și asigurarea**  
**calității din cadrul unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza**  
**orașului Mizil pentru anul școlar 2016 – 2017**

Primarul Orașului Mizil;

Văzând:

- expunerea de motive a Primarului Orașului Mizil;
  - art. 96, alin (2) , lit. b) din Legea educației naționale nr.1/2011;
  - prevederile Ordinului 5115/2014 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar;
  - Ordinul MECTS nr.4619/2014 privind aprobarea Metodologiei –cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, cap.II, art. 4;
  - art. 11, alin (4) din Ordonanța de urgență nr. 75/2005 – privind asigurarea calității educației;
  - adresele unităților de învățământ preuniversitar de stat din Orașul Mizil prin care solicita numirea în Consiliul de administrație a reprezentanților Consiliului Local și al Primarului orașului Mizil și în Comisia pentru evaluarea și asigurarea calitatii;
- În temeiul art.36 alin.6 lit.a pct.1, art.45 alin.1 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, propun spre discuția și aprobarea Consiliului Local al orașului Mizil prezentul,

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Art.1.** Se desemnează reprezentanții Consiliului Local al Orașului Mizil și reprezentanți Primarului Orașului Mizil în Consiliile de administrație al unitatilor de invatamant preuniversitar de stat de pe raza orașului Mizil pentru anul școlar 2016-2017, după cum urmează:

	<i>Unitatea de învățământ preuniversitar</i>	<i>Reprezentantul Consiliului local</i>	<i>Reprezentantul Primarului</i>
1.	Liceul Teoretic “Grigore Tocilescu” Mizil	1. 2. 3.	
2.	Liceul Tehnologic “Tase Dumitrescu” Mizil	1. 2. 3.	

3.	Școala gimnazială Nr.1	1. 2.	
4.	Școala gimnazială "Sfântul Nicolae" Mizil	1. 2.	
5.	Școala gimnazială "Sfânta Maria" Mizil	1. 2.	
6.	Grădinița cu program prelungit nr. 5	1. 2.	

**Art.2.** Se desemneaza reprezentanții Consiliului Local al Orașului Mizil în Comisiile pentru evaluarea si asigurarea calității din cadrul unitatilor de învățământ preuniversitar de stat de pe raza orașului Mizil pentru anul școlar 201-2016, după cum urmează:

	<i>Unitatea de invatamant preuniversitar</i>	<i>Reprezentantul Consiliului local</i>
1.	Liceul Teoretic "Grigore Tocilescu" Mizil	
2.	Liceul Tehnologic "Tase Dumitrescu" Mizil	
3.	Școala gimnazială Nr.1	
4.	Școala gimnazială "Sfântul Nicolae" Mizil	
5.	Școala gimnazială "Sfânta Maria" Mizil	
6.	Grădinița cu program prelungit nr. 5	

**Art.3.** – Orice dispoziție contrară prezentei hotărâri se abrogă.

**Art.4.** - Prezenta hotărâre va fi comunicată unităților de învățământ preuniversitar de pe raza orașului Mizil și persoanelor prevăzute la art. 1 și 2, de către consilierul juridic al Consiliului Local.

Primar  
Silviu – Călin Negraru

Avizat  
SECRETAR,  
jr. Tănase Loredana

Mizil, 15.07.2016  
Tehno/redactat P.V/P.V.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘUL MIZIL  
secretar

---

Bulevardul Unirii, nr. 14, cod 105800

Tel: 0244/250.027, 0244/250008, Fax: 0244/251.120, E-mail: [primaria\\_mizil@idilis.ro](mailto:primaria_mizil@idilis.ro)

---

A V I Z

Abilitat de dispozițiile art. 117, lit a) din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată în 2007, **avizez favorabil**, din punct de vedere al legalității, proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al orașului Mizil în Consiliile de Administrație și în Comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității din cadrul unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza orașului Mizil pentru anul școlar 2016 – 2017.

SECRETAR,  
jr. Tănăse Loredana

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA ORAȘ MIZIL

---

Mizil, Bulevardul Unirii, nr. 14, cod 105800, jud. Prahova  
Tel. 0244/250027, 0244/25008; fax. 0244/251120; e-mail: primaria@primaria-mizil.ro

---

Nr. 22367 / 21.07.2016

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind promovarea proiectului de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului local al orașului Mizil în Consiliile de Administrație și în Comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității din cadrul unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza orașului Mizil pentru anul școlar 2016 – 2017**

Luând în considerare adresele unităților de învățământ din Orasul Mizil prin care solicită desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Orașului Mizil în Consiliile de administrație și în Comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității din cadrul unităților de învățământ preuniversitar;

Potrivit prevederilor art. art. 96, alin (2), lit. b) din Legea educației naționale nr.1/2011 prin care se stabilește numărul și componența consiliilor locale ale unităților de învățământ.

Având în vedere prevederile Ordinului 5115/2014 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, Ordinului MECTS nr.4619/2014 privind aprobarea Metodologiei – cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, precum și art. 11, alin (4) din Ordonanța de urgență nr. 75/2005 – privind asigurarea calității educației;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată u modificările și completările ulterioare, propun spre discuți și aprobare următorul proiect de hotărâre.

**PRIMAR**

Silviu – Călin Negraru



LICEUL TEHNOLOGIC "TASE DUMITRESCU", ORASUL MIZIL  
STR. MIHAI BRAVU ,NR.116: TEL: 0244250143  
FAX: 024425100: E-mail: [liceultasedumitrescu@yahoo.ro](mailto:liceultasedumitrescu@yahoo.ro)  
[www.liceultasedumitrescu.ro](http://www.liceultasedumitrescu.ro)



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE  
ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE

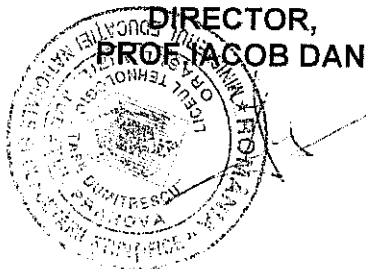
Nr. 836 / 17 IULIE 2016

JUDEȚUL PRAHOVA PRIMĂRIA ORAS MIZIL REGISTRATURA
Intrare/iesire Nr. <u>21451</u>
Data <u>08.07.2016</u>

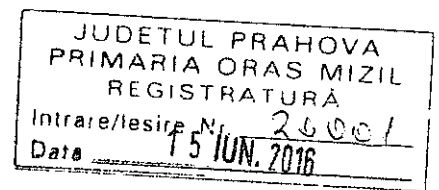
*Ședința Consiliul Local  
08.07.2016*

**CĂTRE:  
CONSILIUL LOCAL MIZIL**

Prin prezenta, vă rugăm să desemnați trei consilieri locali care vor avea statut de membri în Consiliul de Administrație al Liceului Tehnologic "TASE DUMITRESCU", Orașul Mizil.



**SECRETAR ȘEF,  
MOLDOVEANU NICOLETA**



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE  
ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1 MIZIL  
JUDEȚUL PRAHOVA  
TEL./FAX 0244250038  
e-mail:scoalanr1mizil@yahoo.com  
NR. 915/16.06.2016

SEDINȚĂ C.L.  
LUNA IULIE 2016  
07.07.2016

SECRETAR  
[Signature]

CATRE  
PRIMĂRIA ORĂȘ MIZIL  
-In atenia domnului Primar-

Avand in vedere ca in urma alegerilor locale componenta Consiliului Local Mizil se va schimba si in conformitate cu Legea Educatiei Nationale si Ordonanta nr. 49/2014, va rugam sa ne desemnati pentru anul scolar in curs 2015/2016, anul scolar 2016/2017, persoanele care sa faca parte dupa cum urmeaza:

- Pentru Consiliul de Administratie al scolii: 1 reprezentant al Primarului si 2 reprezentanti ai Consiliului Local
- Pentru Comisia de Evaluare si Asigurarea Calitatii – 1 reprezentant al Consiliului Local.

DIRECTOR  
PROF. NITU LUMINITA



SECRETAR  
M.COMSA

[Signature]

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**PRIMAR**

Bulevardul Unirii, nr.14, cod 105800  
Tel. 0244/250027, 0244/250008; fax 0244/251120; e-mail: [primaria@primaria-mizil.ro](mailto:primaria@primaria-mizil.ro)

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind modificarea statutului de funcții al Spitalului Orășenesc „Sfânta Filofteia”**  
**Mizil**

Primarul orașului Mizil;

Având în vedere:

- expunerea de motive a D-lui. Primar;
- adresa nr. 4057/24.06.2016 a Spitalului Orășenesc Mizil înregistrată la Primăria Orașului Mizil sub nr. 20.511/24.06.2016 prin care solicită transformarea unui post de asistent medical;
- adresa nr.4131/29.06.2016 a Spitalului Orășenesc Mizil înregistrată la Primăria Orașului Mizil sub nr. 20.768/29.06.2016 prin care solicită transformarea unui post de arhivar;
- prevederile art. 15 lit b, din Hotărârea Guvernului nr. 56/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 162/2008 privind ansamblul de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății către autoritățile publice locale;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Mizil nr. 88/2010;

În temeiul art. 36, alin (2), lit. a) coroborat cu alin. (3), lit. b) și art. 45 alin (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, legea administrației publice locale, propun spre discuția și aprobarea Consiliului Local al orașului Mizil prezentul,

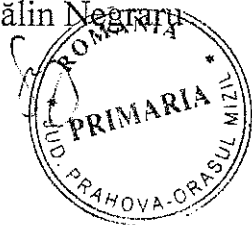
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Art.1.** Se aprobă modificarea statutului de funcții al Spitalului Orășenesc „Sfânta Filofteia” Mizil, după cum urmează:

- transformarea a 1 (un) post de *asistent medical PL* (poziția 41 în statul de funcții) în *un post de asistent medical principal PL- generalist*;
- transformarea 1(un) post de *arhivar debutant* (poziția 137 în statul de funcții) în *1 un post de arhivar*;

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică Spitalului Orășenesc „Sfânta Filofteia” Mizil în vederea punerii ei în executare, prin grija consilierului juridic al Consiliului Local Mizil.

Primar  
Silviu – Călin Negru



Avizat  
SECRETAR,  
jr. Tănase Loredana

Mizil, 18.07.2016

Tehno/redactat P.V.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘUL MIZIL  
secretar

---

Bulevardul Unirii, nr. 14, cod 105800

Tel: 0244/250.027, 0244/250008, Fax: 0244/251.120, E-mail: [primaria\\_mizil@idilis.ro](mailto:primaria_mizil@idilis.ro)

---

A V I Z

Abilitat de dispozițiile art. 117, lit a) din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată în 2007, **avizez favorabil**, din punct de vedere al legalității, proiectul de hotărâre privind modificarea statului de funcții al Spitalului Orășenesc „Sfânta Filofteia” Mizil.

SECRETAR,  
jr. Tănase Loredana



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA ORAȘ MIZIL

Mizil, Bulevardul Unirii, nr. 14, cod 105800, jud. Prahova  
Tel. 0244/250027, 0244/25008; fax. 0244/251120; e-mail: primaria@primaria-mizil.ro

Nr. 22.368/21.07.2016.

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea statutului de funcții al Spitalului  
Orășenesc « Sfânta Filofteia » Mizil**

Ca urmare a adreselor nr. 4057/24.06.2016, respectiv 4131/29.06.2016 prin care Spitalul Orășenesc „Sf. Filofteia” Mizil, transmite propunerea privind modificarea statutului de funcții prin transformarea unui post de asistent medical PL în asistent medical principal PL- generalist ca urmare a promovării în grad principal al titlului postului și a unui post de arhivar debutant în arhivar ca urmare a promovării în treaptă profesională.

Având în vedere prevederile Hotărâri Consiliului Local nr. 88 din data de 24.06.2010 prin care s-a aprobat transferul managementului asistenței medicale al unității sanitare Spital Orășenesc “Sfânta Filofteia” Mizil, către autoritatea administrației publice locale Consiliul Local Mizil este nevoie de aprobarea acestuia pentru modificarea statutului de funcții și organizarea concursului pentru ocuparea postului.

Având în vedere prevederile *Legii nr. 95/2006, privind reforma în domeniul sănătății*, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 15, lit.b *O.U.G. nr. 162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății către autoritățile administrației publice locale*, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. 36, alin. (2) litera a), ale alin. (3) litera b) și ale art. 45, alin. (1) din *Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobarea Consiliului Local al orașului Mizil proiectul de hotărâre privind modificarea statutului de funcții al Spitalului Orășenesc „Sfânta Filofteia” Mizil.

PRIMAR

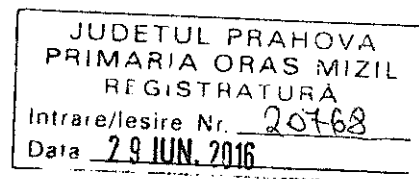
Silviu – Călin Negru



SPITALUL ORĂSENESC „SF.FILOFTEIA” MIZIL  
Strada Spitalului nr.21,Mizil,Tel.0244/250505,Fax 0244/251115

Nr. 4989 / 29.06.2016

CONSILIUL LOCAL  
MIZIL  
PROIECT  
/



CĂTRE  
AUTORITATEA ADMINISTRATIEI PUBLICE LOCALE MIZIL

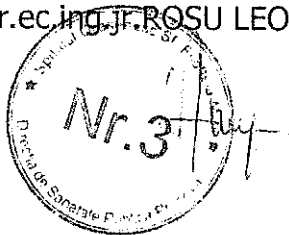
Având în vedere prevederile art.15 lit.b din HG nr.56/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG 162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de MS către autoritățile administrației publice locale, vă rugăm a ne aproba începând cu data de 01.07.2016 modificarea statului de funcții astfel:

▪ transformarea a 1 (un) post de arhivar debutant – (poziția 137 în statul de funcții) în 1 post de arhivar;

Solicităm aceasta ca urmare a promovării în treaptă profesională conform prevederilor Ordinului MS nr.1470/2011 și a HG nr.286/2011.

Menționăm că ne încadrăm în cheltuielile cu salariile aprobate în BVC.

MANAGER,  
Dr.ec.ing.J.F.ROSU LEONARD



DIRECTOR MEDICAL,  
Dr.MĂRGĂRIT ROMEO

DIRECTOR FINANCIAR-CONTABIL  
Ec.BURLACU DANIELA

COMPARTIMENT RUNOS,  
Ec.MARCU MARIANA

SPITALUL ORĂSENESC „SF.FILOFTEIA” MIZIL  
Strada Spitalului nr.21,Mizil,Tel.0244/250505,Fax 0244/251115

Nr. 4057 / 24.06.2016

Consiliul local  
*[Signature]*

D-NA PRIMAR  
SI SEDINTA  
COMUNICAT  
CĂTRE / 21.07.2016

JUDETUL PRAHOVA PRIMARIA ORAS MIZIL REGISTRATURA
Intrare/Iesire Nr. <u>20511</u>
Data <u>24 JUN. 2016</u>

AUTORITATEA ADMINISTRATIEI PUBLICE LOCALE MIZIL

Având în vedere prevederile art.15 lit.b din HG nr.56/2009 *pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG 162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de MS către autoritățile administrației publice locale*, vă rugăm a ne aproba următoarele modificări ale statului de funcții :

- transformarea a 1 (un) post de asistent medical PL (poziția 41 în ștutul de funcții) în 1 post de asistent medical principal PL-generalist;

Solicităm aceasta ca urmare a prezentării adevăratei de promovare a examenului de grad principal a titularii postului, promovarea în grad profesional se face în conformitate cu prevederile Ordinului MS nr.1470/2011 *pentru aprobarea criteriilor privind angajarea și promovarea în funcții, grade și trepte profesionale a personalului contractual din unitățile sanitare publice din sectorul sanitar*.

Menționăm că ne încadrăm în cheltuielile cu salariile aprobate în BVC.

MANAGER,  
Dr.ec.ing.jr.ROSU LEONARD

*[Signature]*  
*[Circular Stamp]*

DIRECTOR MEDICAL,  
Dr.MĂRGĂRIT ROMEO

*[Signature]*

DIRECTOR FINANCIAR-CONTABIL,  
Ec.BURLACU DANIELA

*[Signature]*

COMPARTIMENT R.U.N.O.S.,  
Ec.MARCU MARIANA

*[Signature]*

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**PRIMAR**

---

Mizil, Bulevardul Unirii, nr.14, cod 105800, jud. Prahova  
Tel. 0244/250027, 0244/250008; fax 0244/251120; e-mail: [primaria@primaria-mizil.ro](mailto:primaria@primaria-mizil.ro)

---

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind aprobarea prețului minim evaluat, de la care se pornește licitația în vederea concesionării terenului în suprafață de 131 mp, teren proprietate privată a orașului Mizil, situat în Mizil, str. Aleea Crizantemelor, nr.6A**

Primarul orașului Mizil;

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 49/25.04.2016 prin care s-a aprobat concesionarea prin licitație publică a suprafeței de teren de 131 mp, situată în Mizil, str. Aleea Crizantemelor, nr. 6A, teren proprietate privată a Orașului Mizil;
- adresa nr. 21.113/05.07.2016 a D-lui. Elisei Constantin – referent în cadrul biroului patrimoniu prin care supune spre aprobare raportul de evaluare întocmit de S.C. Bog Expert S.R.L. pentru terenul din str. Aleea Crizantemelor, nr. 6A;
- prevederile art.4, alin(2) din Ordonanța de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În temeiul Legii nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre discuția și aprobarea Consiliului Local al orașului Mizil prezentul,

**PROIECT DE HOTARARE**

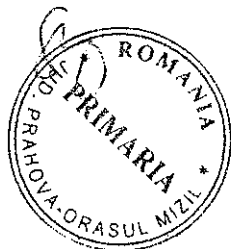
**Art.1.** Se aproba prețul minim de la care se pornește licitația în vederea concesionării terenului în suprafață de 131 mp, teren proprietate privată a orașului Mizil, situat în str. Aleea Crizantemelor, nr.6A, având valoarea de 7.364 lei (fără TVA).

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică Biroului patrimoniu și Biroului urbanism în vederea punerii ei în executare.

**PRIMAR,**  
**Silviu – Călin Negraru**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR,**  
**jr. Tănase Loredana**

Mizil, 18.07.2016  
Tehnored. PV /PV



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘUL MIZIL  
SECRETAR

---

Bulevardul Unirii, nr. 14, cod 105800

Tel: 0244/250.027, 0244/250008, Fax: 0244/251.120, E-mail: [primaria\\_mizil@idilis.ro](mailto:primaria_mizil@idilis.ro)

---

A V I Z

Abilitat de dispozițiile art. 117, lit a) din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, **avizez favorabil**, din punct de vedere al legalității, proiectul de hotarare privind aprobarea prețului minim evaluat, de la care se pornește licitația în vederea concesionării terenului în suprafață de 131 mp, teren proprietate privată a orașului Mizil, situat în Mizil, str. Aleea Crizantemelor, nr. 6A.

SECRETAR,  
jr. Târșe Loredana

Secretariat

SJ SCOPINIA C.L.

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
PRIMARIA ORASULUI MIZIL

---

Str. Mihai Bravu, nr. 85  
Tel: 0244/250.027, 0244/250.008, fax: 0244/251.120, E-mail: primaria  
mizil@idilis.ro

---

Nr. 2113 / 1 05 IUL. 2016

**REFERAT**

Subsemnanul Elisei Constantin angajat in cadrul biroului patrimoniu supun spre aprobarea Consiliului Local Mizil rapoartul de evaluare intocmit de S.C.Boc expert S.R.L. pentru terenul din orasul Mizil str. Aleea Crizantemelor nr.6 A aprobat a fi concesionat conform H.C.L .nr .49/25.04.2016.

PATRIMONIU,  
Elisei Constantin



Red.2 ex. E.C./E.C.  
05.07.2016

SC BOG EXPERT SRL  
 Ploiesti, Intr. Caminelor nr. 1, Bl. 27B, ap. 17  
 R.C. : J29/927/08.09.1998; CUI : 10967344  
 Nr. 2113 / 05.07.2016

Catre  
 Primaria oras Mizil

Va inaintam *Raportul de expertiza tehnica extrajudiciara (Evaluare teren)*,  
 pentru proprietatea imobiliara :

**Teren – 131 mp**

**Mizil**

**Str. Crizantemelor nr. 6A**

Prin prezenta in limita cunostintelor si informatiilor detinute certificam ca afirmatiile prezentate si sustinute in raport sunt adevarate si corecte. Evaluarea s-a facut in vederea stabilirii valorii de piata in vederea vanzarii prin licitatie publica. Toti factorii care afecteaza valoarea au fost luati in considerare. Prin prezenta scrisoare declaram ca nu avem nici un interes legat de imobilul in discutie, nici in prezent si nici in viitor. Nici realizarea evaluarii si nici remunerarea nu depind de valoarea estimata. Analizele si concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate si de conditiile limitative incluse in raport.

Pe baza acestor presupuneri, in urma coroborarii tuturor datelor, informatiilor, si judecatilor din cuprinsul raportului de expertiza tehnica extrajudiciara, propunem :

Nr. crt.	Proprietatea imobiliara	Valoarea propusa
1	Teren –131 mp Mizil Str. Crizantemelor nr. 6A	<b>7.364 lei</b>

(Valoarea nu contine TVA)

..oo00oo..

SC BOG EXPERT SRL

prin :

ing. Maghiar Ioan



RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA  
EXTRAJUDICIARA  
( EVALUARE TEREN )

PRIMARIA MIZIL  
Judetul Prahova

TEREN = 131 mp  
Mizil  
Str. Crizantemelor nr. 6A  
Judetul Prahova



## CUPRINS

### I. SINTEZA EVALUARII

- 1.1. REZULTATUL EVALUARII
- 1.2. RECONCILIAREA REZULTATELOR  
OPINIA EXPERTULUI EVALUATOR
- 1.3. CERTIFICARE

### II. DATE GENERALE

- 2.1. PREZENTAREA EVALUATORULUI
- 2.2. PREZENTAREA BENEFICIARULUI
- 2.3. OBIECTIVELE EXPERTIZEI

### III. PREMISELE EVALUARII

- 3.1. IPOTEZE SI CONDITII LIMITATIVE
- 3.2. SCOPUL SI UTILIZAREA EVALUARII
- 3.3. DREPTURILE DE PROPRIETATE EVALUATE
- 3.4. BAZELE EVALUARII SI DATA ESTIMARII VALORII

### IV. PREZENTAREA DATELOR

- 4.1. IDENTIFICAREA PROPRIETATII
- 4.2. COMPONENTA PROPRIETATII

### V. ANALIZA DATELOR SI CONCLUZII

- 5.1. CEA MAI BUNA UTILIZARE
- 5.2. ANALIZA DE PIATA
- 5.3. EVALUAREA
- 5.4. CONCLUZII – OPINIA EXPERTULUI EVALUATOR

### VI. ANEXE

## I. SINTEZA EVALUARII

La cererea clientului – Primaria Mizil, am inspectat si evaluat proprietatea imobiliara – **Teren = 131 mp** situata in **Mizil str. Crizantemelor nr. 6A**, in scopul estimarii valorii de piata.

Raportul de expertiza tehnica extrajudiciara prezinta datele in baza carora s-a facut evaluarea, metodele de evaluare adoptate, opinia expertului evaluator asupra rezultatului evaluarii.

Inspectia proprietatii a fost efectuata in ziua 22.06.2016, in prezenta reprezentantilor clientului, fiind investigate o serie de aspecte legate in principal de dreptul de proprietate asupra activului, localizarea amplasamentului in zona, vecinatati, piata imobiliara locala analizata prin culegerea de date si informatii privind : oferte vanzare/inchiriere cu imobile si active similare, tranzactii recente cu proprietati similare, intervievarea unor proprietari si agenti imobiliari ce activeaza in zona.

Avand in vedere, pe de o parte rezultatele obtinute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanta acestora si informatiile de piata care au stat la baza aplicarii lor si pe de alta parte scopul evaluarii, caracteristicile proprietatii evaluate, in opinia expertului evaluator valoarea estimata pentru activul in cauza va trebui sa tina seama de valoarea rezultata in urma abordarii prin metoda comparatiei directe.

Astfel, valoarea de piata a proprietatii imobiliare, este in opinia expertului evaluator de :

$V_{\text{propusa}}$ imobil : teren - 131 mp = <b>7.364 lei</b> (Valoarea nu contine TVA)
--

Prin prezenta in limita cunostintelor si informatiilor detinute, certificam ca afirmatiile prezentate si sustinute in acest raport sunt adevarate si corecte. De asemenea se certifica faptul ca analizele si concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate si conditiile limitative specifice ce sunt analizate, opiniile si concluziile noastre personale fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional.

In plus, certificam ca nu avem nici un interes prezent sau de perspectiva in proprietatea care face subiectul prezentului raport de evaluare si nici un interes sau influenta legata de partile implicate.

Suma ce revine drept plata pentru realizarea prezentului raport de evaluare nu are nici o legatura cu declararea in raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care sa favorizeze clientul si nu este influentata de aparitia unui eveniment ulterior. Analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost realizate in conformitate cu cerintele din Standardele de Evaluare ANEVAR, recomandarile si metodologia de lucru recomandata de ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania). Expertul evaluator a respectat codul deontologic al ANEVAR.

La data elaborarii acestui raport de expertiza tehnica extrajudiciara, expertul evaluator care semneaza raportul de expertiza tehnica extrajudiciara este membru ANEVAR, a indeplinit cerintele programului de pregatire profesionala continua ANEVAR si are incheiata asigurarea de raspundere profesionala pe anul 2016.

## II. DATE GENERALE

### 2.1. PREZENTAREA EXPERTULUI EVALUATOR

SC BOG EXPERT SRL

Ploiesti, Intr. Caminelor nr. 1, Bl. 27B, ap. 17

R.C. : J29/927/08.09.1998; CF : 10967344

prin :

ing. MAGHIAR IOAN, expert tehnic judiciar autorizat de Ministerul Justitiei in specialitatile (*autorizatia nr. 2843 seria 1570*) :

- CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE si AGRICOLE

- EVALUAREA PROPRIETATII IMOBILIARE

- PROCESE PIROGENE SI INCENDII

Evaluator autorizat ANEVAR pentru EVALUAREA PROPRIETATII IMOBILIARE (legitimatia nr. 13777),

Domiciliat in Ploiesti Intr. Caminelor nr.1, bl. 27 B, Ap. 17, Tel/Fax : 0244/510926; 0722/378132.

### 2.2. PREZENTAREA BENEFICIARULUI

Raportul de evaluare a fost intocmit la solicitarea :

PRIMARIA ORAS MIZIL

Mizil, Bdul Unirii nr. 14, Judetul Prahova

### 2.3. OBIECTIVELE EXPERTIZEI

Evaluarea proprietatii imobiliare – **Teren = 131 mp** - situata in **Mizil str. Crizantemelor nr. 6A.**

Abordarea obiectivelor tine cont si este esential determinata de catre obiectul si scopul evaluarii si consultantei.

Proprietatea imobiliara a fost identificata si inventariata in teren cu ocazia inspectarii acestuia, pe baza documentelor, datelor si informatiilor puse la dispozitie de Primaria Mizil.

Estimarea valorii s-a efectuat in conditiile si cu respectarea Standardelor de Evaluare ANEVAR - 2015.

## III. PREMISELE EVALUARII

### 3.1. IPOTEZE SI CONDITII LIMITATIVE

Acest raport de expertiza tehnica extrajudiciara a fost realizat pe baza urmatoarelor ipoteze generale, inclusiv a celor care pot sa apara in raport :

a) *Prezentul raport de expertiza tehnica extrajudiciara este intocmit la cererea clientului si in scopul precizat. Nu este permisa folosirea raportului de catre o terta persoana fara obtinerea, in prealabil a acordului scris al clientului si autorului raportului de evaluare, asa cum se precizeaza la lit. g) de mai jos. Nu se asuma responsabilitatea fata de nici o alta persoana in afara clientului, destinatarului raportului de expertiza tehnica extrajudiciara si celor care au obtinut acordul scris si nu se accepta responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoana, pagube rezultate in urma deciziilor sau actiunilor intreprinse pe baza acestui raport.*

b) Raportul de expertiza tehnica extrajudiciara isi pastreaza valabilitatea numai in situatia in care conditiile de piata, reprezentate de factorii economici, sociali si politici, raman nemodificati in raport cu cei existenti la data intocmirii raportului de expertiza tehnica extrajudiciara.

c) Expertul evaluator nu este responsabil pentru problemele de natura legala, care afecteaza fie proprietatea imobiliara analizata, fie dreptul de proprietate asupra acesteia si care nu sunt cunoscute de catre expert. In acest sens se precizeaza ca nu au fost facute cercetari specifice la arhive, iar expertul presupune ca titlul de proprietate este valabil si se poate tranzactiona, ca nu exista datorii care au legatura cu proprietatea analizata si aceasta nu este ipotecata. In cazul in care exista o asemenea situatie si este cunoscuta, aceasta este mentionata in raport. Proprietatea imobiliara s-a analizat pe baza premisei ca aceasta se afla in posesie legala (titlul de proprietate este valabil) si responsabila. Nu se asuma nici o raspundere pentru situatia juridica pusa la dispozitie sau pentru alte probleme legate de considerente juridice sau de proprietate.

d) Se presupune ca proprietatea imobiliara in cauza respecta reglementarile privind documentatiile de urbanism, legile de constructie si regulamentele sanitare, iar in cazul in care nu sunt respectate aceste cerinte, valoarea de piata va fi afectata.

e) Daca nu se arata altfel in raport, se intelege ca expertul evaluator nu are cunostinta asupra starii ascunse sau invizibile a proprietatii (inclusiv, dar fara a se limita doar la acestea, starea si structura solului, structura fizica, sistemele mecanice si alte sisteme de functionare, fundatia, etc.), sau asupra conditiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliara in cauza sau de pe o proprietate invecinata, inclusiv prezenta substantelor periculoase, substantelor toxice etc.), care pot majora sau micșora valoarea proprietatii. Se presupune ca nu exista astfel de conditii daca ele nu au fost observate, la data inspectiei, sau nu au devenit vizibile in perioada efectuării analizei obisnuite, necesara pentru intocmirea raportului de evaluare. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al starii proprietatii, astfel de informatii depasind sfera acestui raport si/sau calificarea expertului. Expertul evaluator nu ofera garantii explicite sau implicite in privinta starii in care se afla proprietatea si nu este responsabil pentru existenta unor astfel de situatii si a eventualelor lor consecinte si nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.

f) Expertul evaluator obtine informatii, estimari si opinii necesare intocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le considera a fi credibile si considera ca acestea sunt adevarate si corecte. Expertul evaluator nu isi asuma responsabilitatea in privinta acuratetei informatiilor furnizate de terte parti.

g) Continutul acestui raport este confidential pentru client si destinat si autorul nu il va dezvalui unei terte persoane, cu exceptia situatiilor prevazute de Standardele Internationale de Evaluare si/sau atunci cand proprietatea a intrat in atentia unui corp judiciar calificat.

h) Expertul evaluator a fost de acord sa-si asume realizarea misiunii incredintate de clientul numit in raport, in scopul utilizarii precizate de client si in scopul precizat in raport.

i) *Consimtamantul scris al expertului evaluator trebuie obtinut inainte ca oricare parte a raportului de expertiza tehnica extrajudiciara sa poata fi utilizata, in orice scop, de catre orice persoana, cu exceptia proprietarului. Consimtamantul scris si aprobarea trebuie obtinute inainte ca raportul de expertiza tehnica extrajudiciara ( sau oricare parte a sa) sa poata fi modificat sau transmis unei terte parti sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relatii publice, informati, vanzare sau alte mijloace.*

### 3.2. SCOPUL SI UTILIZAREA EVALUARII

Scopul evaluarii este estimarea “ *valorii de piata a proprietatii imobiliare Teren = 131 mp, situata in Mizil str. Crizantemelor nr. 6A, in vederea valorificarii.*

**Decizia de selectare si promovare a valorii rezultate din evaluare apartine Consiliului Local al orasului Mizil.**

In situatia in care se va alege procedeul de valorificare prin vanzarea la licitatie valoarea propusa prin raport reprezinta un pret de pornire al licitatiei, urmand ca licitatia in sine sa stabileasca valoarea de tranzactionare.

### 3.3. DREPTURILE DE PROPRIETATE EVALUATE

*Dreptul asupra proprietății imobiliare conferă titularului dreptul de poseda, folosi și dispune de teren și construcții. Există trei tipuri de bază ale dreptului asupra proprietății imobiliare:*

(a) *dreptul absolut asupra oricărei suprafețe de teren. Titularul acestui drept are un drept absolut de a poseda și a dispune de teren și de orice clădiri existente pe acesta, în mod perpetu, supus doar unor drepturi subordonate și unor îngrădiri stabilite prin lege;*

(b) *un drept subordonat care conferă titularului dreptul exclusiv de folosință a unei suprafețe specificate de teren sau clădiri, pentru o anumită perioadă, de exemplu conform clauzelor unui contract de închiriere;*

(c) *un drept de folosință a terenului sau clădirilor, fără un drept exclusiv de folosință, de exemplu dreptul de trecere pe teren sau de a-l folosi numai pentru o anumită activitate.*

*Caracteristica de fi inamovibile a terenului și a clădirilor semnifică faptul că într-o tranzacție este transferat dreptul deținut de o parte și nu fizic, terenul și clădirile. Deci, valoarea se atașează mai degrabă dreptului asupra proprietății imobiliare, decât fizic, terenului și clădirilor.*

*Când se evaluează un drept asupra proprietății imobiliare este necesar să se identifice natura drepturilor deținute de titularul aceluși drept și să se aibă în vedere orice limitări sau sarcini impuse de existența altor drepturi asupra aceleiași proprietăți. În mod frecvent, suma valorilor diferitelor drepturi individuale asupra aceleiași proprietăți va fi diferită de valoarea dreptului absolut de proprietate negrevat de sarcini.*

*Drepturile asupra proprietății imobiliare sunt definite prin constituție și adesea sunt reglementate de legislația națională sau locală. Înainte de a face o evaluare a unui drept asupra proprietății imobiliare este important să se cunoască cadrul legal relevant care afectează acel drept.*

### 3.4. BAZELE EVALUARII SI DATA ESTIMARII VALORII

Valoarea de piata , este definita de Standardele de Evaluare ANEVAR, astfel :

**Valoarea de piață** – suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Data evaluării : Iunie 2016 (1 Euro = 4,5220 lei; 1USD = 4,0871lei)

## IV. PREZENTAREA DATELOR

### 4.1. IDENTIFICAREA PROPRIETATII

Proprietatea imobiliara – **Teren = 131 mp**, situat in **Mizil str. Crizantemelor nr. 6A**, ce face obiectul analizei, proprietatea privata a orasului Mizil, a fost identificata de expertul evaluator in ziua de 22.06.2016.

### 4.2. COMPONENTA PROPRIETATII

Proprietatea imobiliara situata in **Mizil str. Crizantemelor nr. 6A**, proprietatea publica a orasului Mizil, – se compune din :

Nr. crt.	Denumirea	Suprafata
1	<b>Teren</b>	<b>131 mp</b>

## V. ANALIZA DATELOR SI CONCLUZII

### 5.1. CEA MAI BUNA UTILIZARE

Determinarea celei mai bune utilizări (conform Standardelor de Evaluare ANEVAR) presupune luarea în considerare a următoarelor :

(a) să se stabilească dacă o utilizare este posibilă, prin prisma a ceea ce ar fi considerat rezonabil de către participanții pe piață.

(b) să reflecte cerința de a fi permisă legal, fiind necesar să se ia în considerare orice restricții în utilizarea activului, de exemplu, specificațiile din planul urbanistic.

(c) cerința ca utilizarea să fie fezabilă financiar, având în vedere dacă o utilizare alternativă, care este posibilă fizic și permisă legal, va genera profit suficient pentru un participant tipic pe piață, după ce au fost luate în calcul costurile conversiei la acea utilizare, peste profitul generat de utilizarea existentă.

In urma analizei se considera ca :”Cea mai buna utilizare” a proprietatii evaluate este utilizarea preponderenta actuala : Teren curti constructii.

### 5.2. ANALIZA DE PIATA

Expertul evaluator a facut investigatii proprii privind valorile de piata de tranzactionare si chirii, practicate pentru active similare, a primit informatii din partea proprietarului si agentilor imobiliare ce actioneaza in zona respectiva, a studiat publicatiile de specialitate si informatiile de pe piata imobiliara.

De asemenea, au fost culese informatii din cataloage de specialitate, publicatii si internet despre proprietati asemanatoare care sunt disponibile pe piata la momentul evaluarii.

Piata imobiliara in zona este inactiva.

### 5.3. EVALUAREA

Bazele evaluarii realizate in prezentul raport este valoarea de piata, asa cum a fost ea definita mai sus.

Evaluarea se prezinta in ANEXA 1.

### 5.4. CONCLUZII - OPINIA EXPERTULUI EVALUATOR

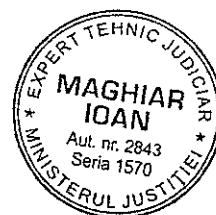
Pentru proprietatea imobiliara analizata, valoarea care in opinia expertului evaluator, reflecta situatia social-economica a perioadei, care tine seama de scopul evaluarii si care corespunde valorii de piata actuale, este :

<b>V<sub>propusa</sub> imobil : teren - 131 mp = 7.364 lei</b> (Valoarea nu contine TVA)
---

SC BOG EXPERT SRL

prin :

ing. Maghiar Ioan



ANEXE :

- Comparabilele nr. 1, 2 si 3.
- Hotararea Consiliului Local oras Mizil nr. 49/25.04.2016
- Anexa nr. 1 la Partea I – Detalii liniare imobil

## EVALUAREA TERENULUI

## DATE GENERALE DESPRE TEREN

1	DESCRIEREA TERENULUI (Proprietatea de evaluat)	
	Proprietatea de evaluat	Suprafata : 131 mp
	Adresa proprietatii	Mizil str. Crizantemelor nr. 6A
	Conditii limitative deosebite	Evaluarea se face in ipoteza terenului liber de sarcini
	Descriere	Forma poligonala Inclinare : teren plat Alte observatii : Delimitari partiale prin impremuiri si vecinatati
	Utilizarea actuala a proprietatii	Teren curti constructii
	Date privind documentatia cadastrala	Exista documentatie cadastrala Numar cadstral 22172
2	DESCRIEREA ZONEI DE AMPLASARE	
	Zona de amplasare	Intravilan
	Artere importante de circulatie	str. Crizantemelor Calitatea arterelor de circulatie : neasfaltata
	Utilitati edilitare	Toate utilitatile asigurate la un standard normal
	Gradul de poluare	Poluare sonora si gazoasa in limite admisibile
	Ambient	Linistit
	Concluzii	Zona de referinta mediana a localitatii
3	BAZA DE EVALUARE	
	Valoarea de piata	Definitie : Valoarea de piata reprezinta suma estimata pentru care o proprietate va fi schimbata, la data evaluarii, intre un cumparator decis si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie cu prèt determinat obiectiv, dupa o activitate de marketing corespunzatoare, in care partile implicate au actionat in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.
	Reglementari	STANDARDE DE EVALUARE ANEVAR 2015
4	ANALIZA PIETEI IMOBILIARE	
	Definirea pietei	Piata terenurilor libere amplasate in intravilan
	Oferta de proprietati similare	Oferta redusa
	Cererea de proprietati similare	Cererea inexistentă
	Echilibrul pietei	Piata imobiliara blocata (lipsa finantare)
	Preturi in zona pentru proprietati similare	Minim : 2 Euro/mp Maxim : 12,59 Euro/mp
	Chirii in zona	Lipsa informatii
	Concluzii si tendinte privind piata proprietatii	Piata imobiliara inactiva. Tranzactii inexistente. REZULTATUL CERCETARII : posibilitatea scaderii preturilor, lipsa de finantare.

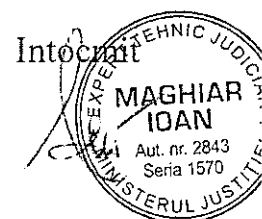


5	<p><b>** Cea mai buna utilizare (CMBU)</b></p> <p>Relatiile dintre sectorul economic si evaluare sunt evidentiate clar pe piata imobiliara. La stabilirea valorii de piata, analiza CMBU identifica cea mai profitabila utilizare competitiva in care va fi pusa proprietatea.</p> <p>CMBU este definita astfel :</p> <p>Utilizarea rezonabila, probabila si legala a unui teren liber sau construit, care este fizic posibila, fundamentata adecvat, fezabila financiar si are ca rezultat cea mai mare valoare.</p> <p>Identificarea CMBU a terenului liber se face pe doua considerente :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- estimarea valorii separate a terenului ;</li> <li>- identificarea tranzactiilor comparabile cu terenuri libere.</li> </ul> <p>Analizand pe baza celor patru criterii, pentru cazul de fata, consider CMBU avand in vedere dimensiunile si amplasamentul, ca fiind : teren curti constructii.</p> <p><b>*** Abordarea (evaluarea) prin metoda comparatiei directe.</b></p> <p>S-au selectat trei oferte de vanzare teren liber comparabile cu proprietatea de evaluat. S-au facut corectii pentru preturi de ofertare diferite de preturi de tranzactionare, caracteristici fizice ale terenului, localizare, acces, corectie a valorii de piata cu avantajele/daunele suferite.</p> <p>Valoarea de piata estimata, este :</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">Suprafata teren</th> <th style="width: 33%;">Valoarea de piata unitara</th> <th style="width: 33%;">Valoarea de piata totala</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">131 mp</td> <td style="text-align: center;">12,43 Euro/mp 56,21 lei/mp</td> <td style="text-align: center;">1.628 Euro 7.364 lei</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>*** Abordarea prin metoda capitalizarii directe a veniturilor din chirii</b></p> <p>Lipsa informatiilor de pe piata imobiliara, privind inchirierea terenurilor intravilane in orasul Mizil face imposibila aplicarea acestei metode de evaluare.</p> <p><b>Consideratii :</b></p> <p>In zona nu sunt suficiente oferte de tranzactionare pentru a avea o apreciere asupra valorii de piata. S-au efectuat corectii pentru preturi de tranzactionare si preturi de oferta, alte elemente caracteristice proprietatii, in conditiile unei pietei imobiliare putin active, cu tranzactii foarte rare din cauza lipsei de finantare.</p>	Suprafata teren	Valoarea de piata unitara	Valoarea de piata totala	131 mp	12,43 Euro/mp 56,21 lei/mp	1.628 Euro 7.364 lei
Suprafata teren	Valoarea de piata unitara	Valoarea de piata totala					
131 mp	12,43 Euro/mp 56,21 lei/mp	1.628 Euro 7.364 lei					
6	<p>Declararea valorii selectate</p> <p>In urma analizei s-au avut in vedere urmatoarele principii : valoarea este o predictie, valoarea este subiectiva, valoarea este o comparare, orientarea de piata.</p> <p>In urma evaluarii efectuate, a analizei informatiilor aplicabile si a factorilor relevanti, opinia subsemnatului este ca valoarea de piata a terenului, este :</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td><b>VALOAREA UNITARA : 12,43 Euro/mp sau 56,21 lei/mp</b></td> </tr> <tr> <td><b>VALOAREA TOTALA : 1.628 Euro sau 7.364 lei</b></td> </tr> </table> <p>Valoarea a fost determinata prin Metoda comparatiei directe.</p> <p>Valoarea nu contine TVA.</p>	<b>VALOAREA UNITARA : 12,43 Euro/mp sau 56,21 lei/mp</b>	<b>VALOAREA TOTALA : 1.628 Euro sau 7.364 lei</b>				
<b>VALOAREA UNITARA : 12,43 Euro/mp sau 56,21 lei/mp</b>							
<b>VALOAREA TOTALA : 1.628 Euro sau 7.364 lei</b>							

#### VALOAREA ESTIMATA PRIN METODA COMPARATIEI

Nr. crt.	Denumirea corectiei	UM	Terenul de evaluat	Comp. 1	Comp. 2	Comp.3
	Pret oferta	Euro/mp		5,00	5,99	60,00
	Corectie	%		-10%	-10%	- 10%
	<i>Valoarea corectiei</i>	<i>Euro/mp</i>		- 0,50	- 0,60	- 6,00
	Pret tranzactie	Euro/mp		4,50	5,39	55,00
I	Dreptul de proprietate transmis		integral	integral	Integral	Integral
	Corectie	%		0	0	0
	<i>Valoarea corectiei</i>	<i>Euro/mp</i>		0	0	0
	Pret corectat	Euro/mp		4,50	5,39	55,00

2	Conditiiile de finantare	Cash/ credit	cash	cash	Cash	Cash
	Corectie	%		0	0	0
	<i>Valoarea corectiei</i>	<i>Euro/mp</i>		0	0	0
	Pret corectat	Euro/mp		4,50	5,39	55,00
3	Conditiiile de vanzare		negociere libera	negociere libera	negociere libera	negociere libera
	Corectie	%		0	0	0
	<i>Valoarea corectiei</i>	<i>Euro/mp</i>		0	0	0
	Pret corectat			4,50	5,39	55,00
4	Conditiiile pietei	z/l/an	30.06.16	22.06.16	20.06.16	31.05.15
	Corectie	%		0	0	-10%
	<i>Valoarea corectiei</i>	<i>Euro/mp</i>		0	0	- 5,50
	Pret corectat			4,50	5,39	49,50
5	Localizare		intravilan	extravilan	intravilan	intravilan
5.a	Zona amplasament					
	Corectie	%		+50%	0	0
	<i>Valoarea corectiei</i>	<i>Euro/mp</i>		+2,25	0	0
	Pret corectat			6,75	5,39	49,50
5.b.	Localizare		str. Crizan- -temelor	DN 1B	DN1B	str. Ghe. Raneti 21
	Corectie	%		+20%	+20%	0
	<i>Valoarea corectiei</i>	<i>Euro/mp</i>		-1,35	+1,07	0
	Pret corectat			8,10	6,46	49,50
6	Caracteristicile fizice					
6.a.	Suprafata	mp	131	2.500	8.650	250
	Corectie	%		+20%	+40%	+5%
	<i>Valoarea corectiei</i>	<i>Euro/mp</i>		+1,62	+2,58	+2,47
	Pret corectat			9,72	9,04	51,97
6.b.	Utilitati		Asigurate	nu	nu	da
	Corectie	%		+10%	+10%	0
	<i>Valoarea corectiei</i>	<i>Euro/mp</i>		+0,97	+0,90	0
	Pret corectat			10,69	9,94	51,97
7	Caracteritici economice(eficienta)		curti-ctii	arabil	arabil	curti ctii
	Corectie	%		+25%	+25%	0
	<i>Valoarea corectiei</i>	<i>Euro/mp</i>		+2,67	+2,49	0
	Pret corectat			13,36	12,43	51,97
8	Restructii legale		Nu	Nu	Nu	Nu
	Corectie	%		0	0	0
	<i>Valoarea corectiei</i>	<i>Euro/mp</i>		0	0	0
	Pret corectat			13,36	12,43	51,97
	Suma corectiilor (in valoarea absoluta)			9,36	7,64	13,97
Se alege varianta cu suma corectiilor in valoare absoluta cea mai mica : comparabila 2						
	Pret final	Euro/mp	12,43	Lei/mp	56,21	
Curs schimb		1 Euro = 4,5220 lei				
Valoarea adoptata (Euro)		1.628 Euro				
Valoarea adoptata (Lei)		7.364 lei				



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL MIZIL

Bulevardul Unirii, nr.14, cod 105800  
Tel. 0244/2520027, 0244/250008; fax 0244/251120; e-mail: [primaria@primaria-mizil.ro](mailto:primaria@primaria-mizil.ro)

**HOTĂRÂRE**

**privind concesionarea prin licitație publică a suprafeței de teren de 131mp, teren proprietate privată a Orașului Mizil situată în Mizil, str. Aleea Crizantemelor, nr.6A**

Consiliul Local al Orașului Mizil întrunit în ședința ordinară din data de 25.04.2016;  
Având în vedere:

- cererea nr. 15.641/29.03.2016 a D-lui. Cristu Florin, domiciliat în orașul Mizil, str. Aleea Crizantemelor, nr. 6A prin care solicită concesionarea suprafeței de teren de 131 mp care s-a găsit în plus la măsurătoarea cadastrală a terenului în suprafață de 300 mp, pe care îl deține în concesiune încă din 1999;
- adresa nr. 15.641/14.04.2016 a Dnei. Tănase Loredana, Secretarul Orașului Mizil prin care propune scoaterea la licitație publică în vederea concesionării a terenului în suprafață de 131mp;
- Raportul de specialitate întocmit de Dl. Elisei Constantin – referent de specialitate în cadrul biroului de patrimoniu și de Dna. Radu Veronica – referent de specialitate în cadrul Biroului Urbanism de la Primăria Orașului Mizil, prin care propune scoaterea la licitație publică organizată în condițiile legii pentru suprafața de teren de 131mp, situată în Mizil, Str, Aleea Crizantemelor, nr. 6A, înscris în cartea funciară sub nr. 22.172;
- prevederile art. 15 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, legea administrație publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile OUG nr. 56/2006 privind regimul juridic al concesiunilor;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul art. 36, alin (2) lit.c), alin (5) lit.a și art. 45, alin. (3) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Orașului Mizil adoptă prezenta:

**HOTĂRÂRE**

Art.1. (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică a suprafeței de teren de 131 m<sup>2</sup>, situată în Mizil, str. Aleea Crizantemelor, nr.6A, teren proprietate privată a orașului Mizil, înregistrat la OCPI Prahova sub nr. cadastral 22.172.

(2) Suprafața de teren, care se concesionează, se identifică conform schiței anexă la prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă caietul de sarcini, anexa 2 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art.2. Prețul minim de pornire la licitație va fi cel stabilit de evaluatorul autorizat, în condițiile legii, prin raportul de evaluare, însușit și aprobat de Consiliul Local Mizil.

Art.3. Concesiunea se acordă pe durata existenței construcției.

Art.4. Este interzis orice act de dispoziție asupra terenului concesionat pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica persoanelor interesate de către consilierul juridic din cadrul Aparatului Permanent al Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dna. Consilier  
Tudorie Maria



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,  
jr. Tănase Loredana

Mizil, 25.04.2016

nr. 49

ex Tehnored. PV

la ședința au fost prezenți toți cei 17 consilieri în funcție

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi



Mestoritul te relaxează, rezultatele lui te fascinează. Cu unelte Meinert siguri faci casă bună. până la 30% reducere



> detalii

### Teren extravilan 2500 mp

Mizil, judet Prahova Adaugat La 16:24, 22 iunie 2016. Numar anunt: 50285981

5 €

0 imagini / 0 imagini

Promovează anuntul

Scritoriul nostru

17  
Mizil, judet Prahova

0 imagini / 0 imagini

0 imagini / 0 imagini

Mizil, judet Prahova  
Mizil, judet Prahova

Adrian

Pe site din aug 2012  
anunturile sunt gratuite

Ofert de	Proprietar	Extravilan / intravilan	Extravilan
Suprafata	2 500 m <sup>2</sup>		

Vind teren extravilan , compact , 2500 mp , deschidere 15 m la DN1B , pe partea dreapta in sensul de mers spre Buzau ( dupa asa-zisul cartier Dallas ) tarlaua 11 .

Imagini

0 imagini / 0 imagini

0 imagini / 0 imagini

Trimite

Vizualizari:712

#### Contacteaza vanzatorul

07xx xxx xxx numar mobil

Adresa ta de email...

Mesajul tau...

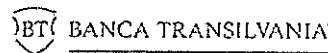
Trimite

Fișierele acceptate sunt: jpg, jpeg, png, doc, pdf, gif, zip, rar, tar, htm, swf, txt, xls, docx, xlsx, od.  
Fișierul poate avea maximum 2 MB

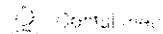
## să te muți la casa ta



**APLICA ACUM**







100% gratuit

Imobiliare Mizil Anunturi Mizil Terenuri Mizil

OPREȘTE AICI



### Teren de casa 250m2

Mizil, judet Prahova Adaugat de pe telefon La 19:01, 31 mai 2016. Numar anunt: 61756862

15 000 €

0 imagini / 0 imagini

Promoveaza anuntul

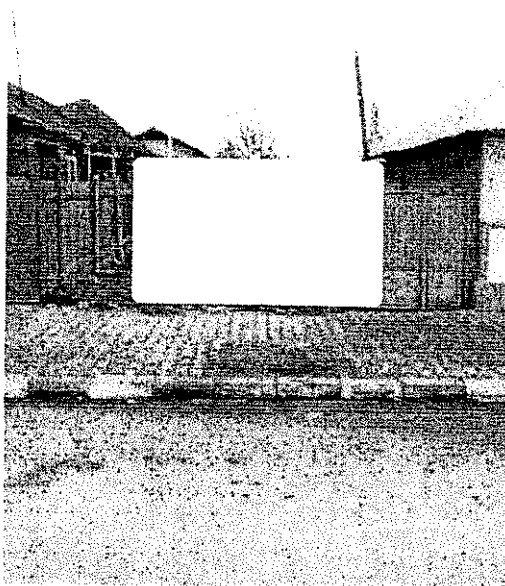
Actualizeaza anuntul

100% gratuit

Mizil, judet Prahova  
Vezi pe harta

Teren de casa  
Pe site din sep 2015  
anuntul este utilizabil

Scrie pe OLX.ro  
Te arata  
Modifica  
Raporteaza



Oferit de Proprietar Extravilan / intravilan Intravilan  
Suprafata 250 m<sup>2</sup>

Teren casa 250 m2 (5, 5m×45m) mizil str george ranetti nr21 proprietar, cadastru intabulare.curent electric an curte.zona linistita la 5 min de piata retea apă și gaze la poarta Telefon 767 - arata telefon

Anunt adaugat prin aplicatia gratuita OLX.ro.  
Disponibila pentru Android, iOS, si Windows Phone.

Buy

Acest site foloseste cookies. Continuarea navigarii implica acceptarea lor. [Afla mai multe detalii.](#)

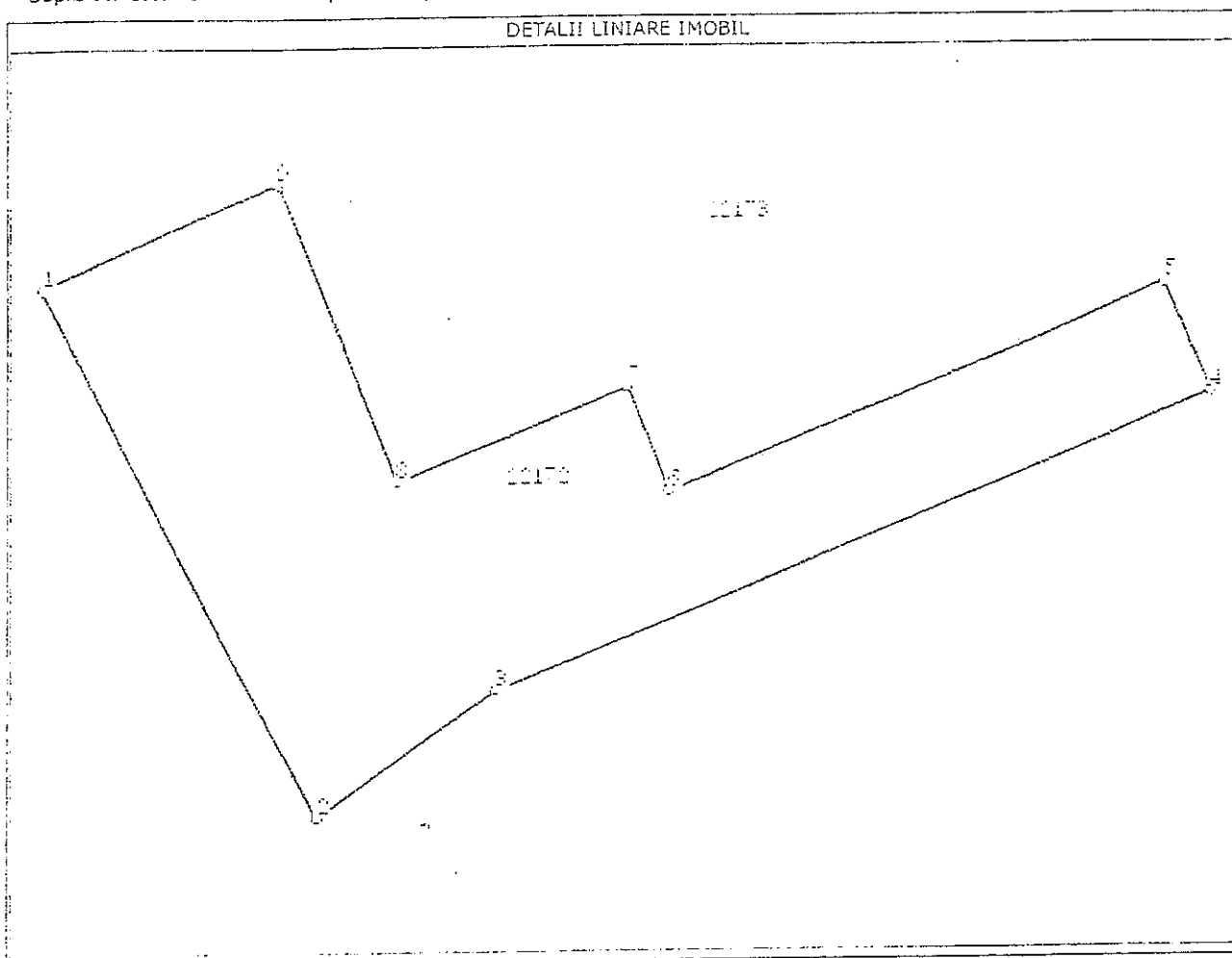
## Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Mizil, Aleea Crizantemelor, nr. 6A

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
22172	131	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	131	18	476	-	-

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment *** (m)
1	2	13,6
2	3	5,0
3	4	17,7
4	5	2,7
5	6	12,3
6	7	2,6
7	8	5,7
8	9	7,2
9	1	5,9

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**PRIMAR**

---

Mizil, Bulevardul Unirii, nr.14, cod 105800, jud. Prahova  
Tel. 0244/250027, 0244/250008; fax 0244/251120; e-mail: [primaria@primaria-mizil.ro](mailto:primaria@primaria-mizil.ro)

---

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind aprobarea prețului minim evaluat, de la care se pornește negocierea în vederea vânzării terenului în suprafață de 100 mp, teren proprietate privată a orașului Mizil, situat în Mizil, str. Aleea Crizantemelor, nr.3A**

Primarul orașului Mizil;

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 60/26.05.2016 prin care s-a aprobat vânzarea prin licitație a terenului în suprafață de 100 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Mizil, str. Aleea Crizantemelor, nr. 3A, teren ce aparține domeniului privat al orașului Mizil;
- adresa nr. 21.112/05.07.2016 a D-lui. Elisei Constantin – referent în cadrul biroului patrimoniu prin care supune spre aprobare raportul de evaluare întocmit de S.C. Bog Expert S.R.L. pentru terenul din str.Aleea Crizantemelor, nr.3A;

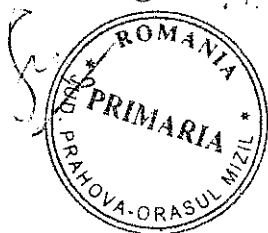
În temeiul art. 36, alin. (1),<sup>1</sup>(2), lit. c), alin. (5), lit.b), art. 45, alin (3), art. 123, alin. (2) și(3) și art. 115. alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre discuția și aprobarea Consiliului Local al orașului Mizil prezentul,

**PROIECT DE HOTARARE**

**Art.1.** Se aproba prețul minim de la care se pornește negocierea în vederea vânzării terenului în suprafață de 100 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Mizil, str. Aleea Crizantemelor, nr.3A, având valoarea de 5.621 lei (fără TVA).

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică biroului patrimoniu în vederea punerii ei în executare.

**PRIMAR,**  
Silviu – Călin Negraru



**AVIZAT,**  
**SECRETAR,**  
jr. Tănase Coredana

Mizil, 18.07.2016  
Tehnored. PV /PV



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘUL MIZIL  
SECRETAR

---

Bulevardul Unirii, nr. 14, cod 105800

Tel: 0244/250.027, 0244/250008, Fax: 0244/251.120, E-mail: [primaria\\_mizil@idilis.ro](mailto:primaria_mizil@idilis.ro)

---

A V I Z

Abilitat de dispozițiile art. 117, lit a) din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, **avizez favorabil**, din punct de vedere al legalității, proiectul de hotărâre privind aprobarea prețului minim evaluat, de la care se pornește negocierea în vederea vânzării terenului în suprafață de 100 mp, teren proprietate privată a orașului Mizil, situat în Mizil, str. Alea Crizantemelor, nr.3A.

SECRETAR,  
jr. Tănase Loredana

Secretariat  
SS

SECRETARIA  
R

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**PRIMARIA ORASULUI MIZIL**

---

Str. Mihai Bravu, nr. 85  
Tel: 0244/250.027, 0244/250.008, fax: 0244/251.120, E-mail: primaria  
mizil@idilis.ro

---

Nr. 2012 / 05 IUL. 2016

**REFERAT**

Subsemnanul Elisei Constantin angajat in cadrul biroului patrimoniului supun spre aprobarea Consiliului Local Mizil raportul de evaluare intocmit de S.C.Boc expert S.R.L. pentru terenul din orasul Mizil str. Aleea Crizantemelor nr.3 A aprobat a fi vandut conform H.C.L .nr .60/26.05.2016.

PATRIMONIU,  
Elisei Constantin



Red.2 ex. E.C./E.C.  
05.07.2016

SC BOG EXPERT SRL  
 Ploiesti, Intr. Caminelor nr. 1, Bl. 27B, ap. 17  
 R.C. : J29/927/08.09.1998; CUI : 10967344  
 Nr. 21112 / 05.07.2010

Catre  
 Primaria oras Mizil

Va inaintam *Raportul de expertiza tehnica extrajudiciara (Evaluare teren)*,  
 pentru proprietatea imobiliara :

**Teren – 100 mp**

**Mizil**

**Str. Crizantemelor nr. 3A**

Prin prezenta in limita cunostintelor si informatiilor detinute certificam ca afirmatiile prezentate si sustinute in raport sunt adevarate si corecte. Evaluarea s-a facut in vederea stabilirii valorii de piata in vederea vanzarii prin licitatie publica. Toti factorii care afecteaza valoarea au fost luati in considerare. Prin prezenta scrisoare declaram ca nu avem nici un interes legat de imobilul in discutie, nici in prezent si nici in viitor. Nici realizarea evaluarii si nici remunerarea nu depind de valoarea estimata. Analizele si concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate si de conditiile limitative incluse in raport.

Pe baza acestor presupuneri, in urma coroborarii tuturor datelor, informatiilor, si judecatilor din cuprinsul raportului de expertiza tehnica extrajudiciara, propunem :

Nr. crt.	Proprietatea imobiliara	Valoarea propusa
1	Teren –100 mp Mizil Str. Crizantemelor nr. 3A	<b>5.621 lei</b>

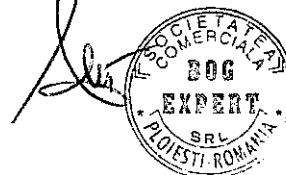
(Valoarea nu contine TVA)

..oo00oo..

SC BOG EXPERT SRL

prin :

ing. Maghiar Ioan



RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA  
EXTRAJUDICIARA  
( EVALUARE TEREN )

PRIMARIA MIZIL  
Judetul Prahova

TEREN = 100 mp  
Mizil  
Str. Crizantemelor nr. 3A  
Judetul Prahova

## CUPRINS

### I. SINTEZA EVALUARII

- 1.1. REZULTATUL EVALUARII
- 1.2. RECONCILIAREA REZULTATELOR  
OPINIA EXPERTULUI EVALUATOR
- 1.3. CERTIFICARE

### II. DATE GENERALE

- 2.1. PREZENTAREA EVALUATORULUI
- 2.2. PREZENTAREA BENEFICIARULUI
- 2.3. OBIECTIVELE EXPERTIZEI

### III. PREMISELE EVALUARII

- 3.1. IPOTEZE SI CONDITII LIMITATIVE
- 3.2. SCOPUL SI UTILIZAREA EVALUARII
- 3.3. DREPTURILE DE PROPRIETATE EVALUATE
- 3.4. BAZELE EVALUARII SI DATA ESTIMARII VALORII

### IV. PREZENTAREA DATELOR

- 4.1. IDENTIFICAREA PROPRIETATII
- 4.2. COMPONENTA PROPRIETATII

### V. ANALIZA DATELOR SI CONCLUZII

- 5.1. CEA MAI BUNA UTILIZARE
- 5.2. ANALIZA DE PIATA
- 5.3. EVALUAREA
- 5.4. CONCLUZII – OPINIA EXPERTULUI EVALUATOR

### VI. ANEXE

## I. SINTEZA EVALUARII

La cererea clientului – Primaria Mizil, am inspectat si evaluat proprietatea imobiliara – **Teren = 100 mp** situata in **Mizil str. Crizantemelor nr. 3A**, in scopul estimarii valorii de piata.

Raportul de expertiza tehnica extrajudiciara prezinta datele in baza carora s-a facut evaluarea, metodele de evaluare adoptate, opinia expertului evaluator asupra rezultatului evaluarii.

Inspectia proprietatii a fost efectuata in ziua 22.06.2016, in prezenta reprezentantilor clientului, fiind investigate o serie de aspecte legate in principal de dreptul de proprietate asupra activului, localizarea amplasamentului in zona, vecinatati, piata imobiliara locala analizata prin culegerea de date si informatii privind : oferte vanzare/inchiriere cu imobile si active similare, tranzactii recente cu proprietati similare, intervievarea unor proprietari si agenti imobiliari ce activeaza in zona.

Avand in vedere, pe de o parte rezultatele obtinute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanta acestora si informatiile de piata care au stat la baza aplicarii lor si pe de alta parte scopul evaluarii, caracteristicile proprietatii evaluate, in opinia expertului evaluator valoarea estimata pentru activul in cauza va trebui sa tina seama de valoarea rezultata in urma abordarii prin metoda comparatiei directe.

Astfel, valoarea de piata a proprietatii imobiliare, este in opinia expertului evaluator de :

$V_{\text{propusa}}$ imobil : teren - 100 mp = <b>5.621 lei</b>
---

(Valoarea nu contine TVA)

Prin prezenta in limita cunostintelor si informatiilor detinute, certificam ca afirmatiile prezentate si sustinute in acest raport sunt adevarate si corecte. De asemenea se certifica faptul ca analizele si concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate si conditiile limitative specifice ce sunt analizate, opiniile si concluziile noastre personale fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional.

In plus, certificam ca nu avem nici un interes prezent sau de perspectiva in proprietatea care face subiectul prezentului raport de evaluare si nici un interes sau influenta legata de partile implicate.

Suma ce revine drept plata pentru realizarea prezentului raport de evaluare nu are nici o legatura cu declararea in raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care sa favorizeze clientul si nu este influentata de aparitia unui eveniment ulterior. Analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost realizate in conformitate cu cerintele din Standardele de Evaluare ANEVAR, recomandarile si metodologia de lucru recomandata de ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania). Expertul evaluator a respectat codul deontologic al ANEVAR.

La data elaborarii acestui raport de expertiza tehnica extrajudiciara, expertul evaluator care semneaza raportul de expertiza tehnica extrajudiciara este membru ANEVAR, a indeplinit cerintele programului de pregatire profesionala continua ANEVAR si are incheiata asigurarea de raspundere profesionala pe anul 2016.

## II. DATE GENERALE

### 2.1. PREZENTAREA EXPERTULUI EVALUATOR

SC BOG EXPERT SRL

Ploiesti, Intr. Caminelor nr. 1, Bl. 27B, ap. 17

R.C. : J29/927/08.09.1998; CF : 10967344

prin :

ing. MAGHIAR IOAN, expert tehnic judiciar autorizat de Ministerul Justitiei in specialitatile (*autorizatia nr. 2843 seria 1570*) :

- CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE si AGRICOLE

- EVALUAREA PROPRIETATII IMOBILIARE

- PROCESE PIROGENE SI INCENDII

Evaluator autorizat ANEVAR pentru EVALUAREA PROPRIETATII IMOBILIARE (legitimatia nr. 13777),

Domiciliat in Ploiesti Intr. Caminelor nr.1, bl. 27 B, Ap. 17, Tel/Fax : 0244/510926; 0722/378132.

### 2.2. PREZENTAREA BENEFICIARULUI

Raportul de evaluare a fost intocmit la solicitarea :

PRIMARIA ORAS MIZIL

Mizil, Bdul Unirii nr. 14, Judetul Prahova

### 2.3. OBIECTIVELE EXPERTIZEI

Evaluarea proprietatii imobiliare – **Teren = 100 mp** - situata in **Mizil str. Crizantemelor nr. 3A.**

Abordarea obiectivelor tine cont si este esential determinata de catre obiectul si scopul evaluarii si consultantei.

Proprietatea imobiliara a fost identificata si inventariata in teren cu ocazia inspectarii acestuia, pe baza documentelor, datelor si informatiilor puse la dispozitie de Primaria Mizil.

Estimarea valorii s-a efectuat in conditiile si cu respectarea Standardelor de Evaluare ANEVAR - 2015.

## III. PREMISELE EVALUARII

### 3.1. IPOTEZE SI CONDITII LIMITATIVE

Acest raport de expertiza tehnica extrajudiciara a fost realizat pe baza urmatoarelor ipoteze generale, inclusiv a celor care pot sa apara in raport :

a) *Prezentul raport de expertiza tehnica extrajudiciara este intocmit la cererea clientului si in scopul precizat. Nu este permisa folosirea raportului de catre o terta persoana fara obtinerea, in prealabil a acordului scris al clientului si autorului raportului de evaluare, asa cum se precizeaza la lit. g) de mai jos. Nu se asuma responsabilitatea fata de nici o alta persoana in afara clientului, destinatarului raportului de expertiza tehnica extrajudiciara si celor care au obtinut acordul scris si nu se accepta responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoana, pagube rezultate in urma deciziilor sau actiunilor intreprinse pe baza acestui raport.*

b) *Raportul de expertiza tehnica extrajudiciara isi pastreaza valabilitatea numai in situatia in care conditiile de piata, reprezentate de factorii economici, sociali si politici, raman nemodificati in raport cu cei existenti la data intocmirii raportului de expertiza tehnica extrajudiciara.*

c) *Expertul evaluator nu este responsabil pentru problemele de natura legala, care afecteaza fie proprietatea imobiliara analizata, fie dreptul de proprietate asupra acesteia si care nu sunt cunoscute de catre expert. In acest sens se precizeaza ca nu au fost facute cercetari specifice la arhive, iar expertul presupune ca titlul de proprietate este valabil si se poate tranzactiona, ca nu exista datorii care au legatura cu proprietatea analizata si aceasta nu este ipotecata. In cazul in care exista o asemenea situatie si este cunoscuta, aceasta este mentionata in raport. Proprietatea imobiliara s-a analizat pe baza premisei ca aceasta se afla in posesie legala (titlul de proprietate este valabil) si responsabila. Nu se asuma nici o raspundere pentru situatia juridica pusa la dispozitie sau pentru alte probleme legate de considerente juridice sau de proprietate.*

d) *Se presupune ca proprietatea imobiliara in cauza respecta reglementarile privind documentatiile de urbanism, legile de constructie si regulamentele sanitare, iar in cazul in care nu sunt respectate aceste cerinte, valoarea de piata va fi afectata.*

e) *Daca nu se arata altfel in raport, se intelege ca expertul evaluator nu are cunostinta asupra starii ascunse sau invizibile a proprietatii (inclusiv, dar fara a se limita doar la acestea, starea si structura solului, structura fizica, sistemele mecanice si alte sisteme de functionare, fundatia, etc.), sau asupra conditiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliara in cauza sau de pe o proprietate invecinata, inclusiv prezenta substantelor periculoase, substantelor toxice etc.), care pot majora sau micșora valoarea proprietatii. Se presupune ca nu exista astfel de conditii daca ele nu au fost observate, la data inspectiei, sau nu au devenit vizibile in perioada efectuării analizei obisnuite, necesara pentru intocmirea raportului de evaluare. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al starii proprietatii, astfel de informatii depasind sfera acestui raport si/sau calificarea expertului. Expertul evaluator nu ofera garantii explicite sau implicite in privinta starii in care se afla proprietatea si nu este responsabil pentru existenta unor astfel de situatii si a eventualelor lor consecinte si nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.*

f) *Expertul evaluator obtine informatii, estimari si opinii necesare intocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le considera a fi credibile si considera ca acestea sunt adevarate si corecte. Expertul evaluator nu isi asuma responsabilitatea in privinta acuratetei informatiilor furnizate de terte parti.*

g) *Continutul acestui raport este confidential pentru client si destinat si autorul nu il va dezvalui unei terte persoane, cu exceptia situatiilor prevazute de Standardele Internationale de Evaluare si/sau atunci cand proprietatea a intrat in atentia unui corp judiciar calificat.*

h) *Expertul evaluator a fost de acord sa-si asume realizarea misiunii incredintate de clientul numit in raport, in scopul utilizarii precizate de client si in scopul precizat in raport.*



i) *Consimtamantul scris al expertului evaluator trebuie obtinut inainte ca oricare parte a raportului de expertiza tehnica extrajudiciara sa poata fi utilizata, in orice scop, de catre orice persoana, cu exceptia proprietarului. Consimtamantul scris si aprobarea trebuie obtinute inainte ca raportul de expertiza tehnica extrajudiciara ( sau oricare parte a sa) sa poata fi modificat sau transmis unei terte parti sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relatii publice, informati, vanzare sau alte mijloace.*

### 3.2. SCOPUL SI UTILIZAREA EVALUARII

Scopul evaluarii este estimarea “ valorii de piata a proprietatii imobiliare Teren = 100 mp, situata in Mizil str. Crizantemelor nr. 3A, in vederea valorificarii.

**Decizia de selectare si promovare a valorii rezultate din evaluare apartine Consiliului Local al orasului Mizil.**

In situatia in care se va alege procedeul de valorificare prin vanzarea la licitatie valoarea propusa prin raport reprezinta un pret de pornire al licitatiei, urmand ca licitatia in sine sa stabileasca valoarea de tranzactionare.

### 3.3. DREPTURILE DE PROPRIETATE EVALUATE

*Dreptul asupra proprietății imobiliare conferă titularului dreptul de poseda, folosi și dispune de teren și construcții. Există trei tipuri de bază ale dreptului asupra proprietății imobiliare:*

(a) *dreptul absolut asupra oricărei suprafețe de teren. Titularul acestui drept are un drept absolut de a poseda și a dispune de teren și de orice clădiri existente pe acesta, în mod perpetu, supus doar unor drepturi subordonate și unor îngrădiri stabilite prin lege;*

(b) *un drept subordonat care conferă titularului dreptul exclusiv de folosință a unei suprafețe specificate de teren sau clădiri, pentru o anumită perioadă, de exemplu conform clauzelor unui contract de închiriere;*

(c) *un drept de folosință a terenului sau clădirilor, fără un drept exclusiv de folosință, de exemplu dreptul de trecere pe teren sau de a-l folosi numai pentru o anumită activitate.*

*Caracteristica de fi inamovibile a terenului și a clădirilor semnifică faptul că într-o tranzacție este transferat dreptul deținut de o parte și nu fizic, terenul și clădirile. Deci, valoarea se atașează mai degrabă dreptului asupra proprietății imobiliare, decât fizic, terenului și clădirilor.*

*Când se evaluează un drept asupra proprietății imobiliare este necesar să se identifice natura drepturilor deținute de titularul acelu drept și să se aibă în vedere orice limitări sau sarcini impuse de existența altor drepturi asupra aceleiași proprietăți. În mod frecvent, suma valorilor diferitelor drepturi individuale asupra aceleiași proprietăți va fi diferită de valoarea dreptului absolut de proprietate negrevat de sarcini.*

*Drepturile asupra proprietății imobiliare sunt definite prin constituție și adesea sunt reglementate de legislația națională sau locală. Înainte de a face o evaluare a unui drept asupra proprietății imobiliare este important să se cunoască cadrul legal relevant care afectează acel drept.*

### 3.4. BAZELE EVALUARII SI DATA ESTIMARII VALORII

*Valoarea de piata*, este definita de Standardele de Evaluare ANEVAR, astfel :

**Valoarea de piață** – suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Data evaluării : Iunie 2016 (1 Euro = 4,5220 lei; 1USD = 4,0871lei)

## IV. PREZENTAREA DATELOR

### 4.1. IDENTIFICAREA PROPRIETATII

Proprietatea imobiliara – **Teren = 100 mp**, situat în **Mizil str. Crizantemelor nr. 3A**, ce face obiectul analizei, proprietatea privata a orasului Mizil, a fost identificata de expertul evaluator in ziua de 22.06.2016.

### 4.2. COMPONENTA PROPRIETATII

Proprietatea imobiliara situata în **Mizil str. Crizantemelor nr. 3A**, proprietatea publica a orasului Mizil, – se compune din :

Nr. crt.	Denumirea	Suprafata
1	<b>Teren</b>	<b>100 mp</b>

## V. ANALIZA DATELOR SI CONCLUZII

### 5.1. CEA MAI BUNA UTILIZARE

Determinarea celei mai bune utilizări (conform Standardelor de Evaluare ANEVAR) presupune luarea în considerare a următoarelor :

(a) să se stabilească dacă o utilizare este posibilă, prin prisma a ceea ce ar fi considerat rezonabil de către participanții pe piață.

(b) să reflecte cerința de a fi permisă legal, fiind necesar să se ia în considerare orice restricții în utilizarea activului, de exemplu, specificațiile din planul urbanistic.

(c) cerința ca utilizarea să fie fezabilă financiar, având în vedere dacă o utilizare alternativă, care este posibilă fizic și permisă legal, va genera profit suficient pentru un participant tipic pe piață, după ce au fost luate în calcul costurile conversiei la acea utilizare, peste profitul generat de utilizarea existentă.

În urma analizei se considera ca :”Cea mai buna utilizare” a proprietatii evaluate este utilizarea preponderenta actuala : Teren curti constructii.

### 5.2. ANALIZA DE PIATA

Expertul evaluator a facut investigatii proprii privind valorile de piata de tranzactionare si chirii, practicate pentru active similare, a primit informatii din partea proprietarului si agentiilor imobiliare ce actioneaza in zona respectiva, a studiat publicatiile de specialitate si informatiile de pe piata imobiliara.

De asemenea, au fost culese informatii din cataloage de specialitate, publicatii si internet despre proprietati asemanatoare care sunt disponibile pe piata la momentul evaluarii.

Piata imobiliara in zona este inactiva.

### 5.3. EVALUAREA

Bazele evaluarii realizate in prezentul raport este valoarea de piata, asa cum a fost ea definita mai sus.

Evaluarea se prezinta in ANEXA 1.

### 5.4. CONCLUZII - OPINIA EXPERTULUI EVALUATOR

Pentru proprietatea imobiliara analizata, valoarea care in opinia expertului evaluator, reflecta situatia social-economica a perioadei, care tine seama de scopul evaluarii si care corespunde valorii de piata actuale, este :

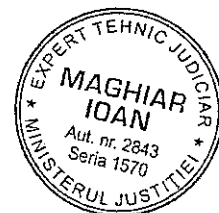
$V_{\text{propusa}}$	imobil : teren - 100 mp = <b>5.621 lei</b>
----------------------	--

(Valoarea nu contine TVA)

SC BOG EXPERT SRL

prin :

ing. Maghiar Ioan



ANEXE :

- Comparabilele nr. 1, 2 si 3.
- Hotararea Consiliului Local oras Mizil nr. 60/26.05.2016
- Anexa nr. 1 la Partea I – Detalii liniare imobil

## EVALUAREA TERENULUI

## DATE GENERALE DESPRE TEREN

1	DESCRIEREA TERENULUI (Proprietatea de evaluat)	
	Proprietatea de evaluat	Suprafata : 100 mp
	Adresa proprietatii	Mizil str. Crizantemelor nr. 3A
	Conditii limitative deosebite	Evaluarea se face in ipoteza terenului liber de sarcini
	Descriere	Forma poligonala Inclinare : teren plat Alte observatii : Delimitari partiale prin imprejmui si vecinatati
	Utilizarea actuala a proprietatii	Teren curti constructii
	Date privind documentatia cadastrala	Exista documentatie cadastrala Numar cadastral 22211
2	DESCRIEREA ZONEI DE AMPLASARE	
	Zona de amplasare	Intravilan
	Artere importante de circulatie	str. Crizantemelor Calitatea arterelor de circulatie : neasfaltata
	Utilitati edilitare	Toate utilitatile asigurate la un standard normal
	Gradul de poluare	Poluare sonora si gazoasa in limite admisibile
	Ambient	Linistit
	Concluzii	Zona de referinta mediana a localitatii
3	BAZA DE EVALUARE	
	Valoarea de piata	Definitie : Valoarea de piata reprezinta suma estimata pentru care o proprietate va fi schimbata, la data evaluarii, intre un cumparator decis si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie cu prēt determinat obiectiv, dupa o activitate de marketing corespunzatoare, in care partile implicate au actionat in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.
	Reglementari	STANDARDE DE EVALUARE ANEVAR 2015
4	ANALIZA PIETEI IMOBILIARE	
	Definirea pietei	Piata terenurilor libere amplasate in intravilan
	Oferta de proprietati similare	Oferta redusa
	Cererea de proprietati similare	Cererea inexistentă
	Echilibrul pietei	Piata imobiliara blocata (lipsa finantare)
	Preturi in zona pentru proprietati similare	Minim : 2 Euro/mp Maxim : 12,59 Euro/mp
	Chirii in zona	Lipsa informatii
	Concluzii si tendinte privind piata proprietatii	Piata imobiliara inactiva. Tranzactii inexistente. REZULTATUL CERCETARII : posibilitatea scaderii preturilor, lipsa de finantare.


5	<p><b>** Cea mai buna utilizare (CMBU)</b></p> <p>Relatiile dintre sectorul economic si evaluare sunt evidentiate clar pe piata imobiliara. La stabilirea valorii de piata, analiza CMBU identifica cea mai profitabila utilizare competitiva in care va fi pusa proprietatea.</p> <p>CMBU este definita astfel :</p> <p>Utilizarea rezonabila, probabila si legala a unui teren liber sau construit, care este fizic posibila, fundamentata adecvat, fezabila financiar si are ca rezultat cea mai mare valoare.</p> <p>Identificarea CMBU a terenului liber se face pe doua considerente :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- estimarea valorii separate a terenului ;</li> <li>- identificarea tranzactiilor comparabile cu terenuri libere.</li> </ul> <p>Analizand pe baza celor patru criterii, pentru cazul de fata, consider CMBU avand in vedere dimensiunile si amplasamentul, ca fiind : teren curti constructii.</p> <p><b>*** Abordarea (evaluarea) prin metoda comparatiei directe.</b></p> <p>S-au selectat trei oferte de vanzare teren liber comparabile cu proprietatea de evaluat. S-au facut corectii pentru preturi de ofertare diferite de preturi de tranzactionare, caracteristici fizice ale terenului, localizare, acces, corectie a valorii de piata cu avantajele/daunele suferite.</p> <p>Valoarea de piata estimata, este :</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 33%;">Suprafata teren</th> <th style="width: 33%;">Valoarea de piata unitara</th> <th style="width: 33%;">Valoarea de piata totala</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">100 mp</td> <td style="text-align: center;">12,43 Euro/mp 56,21 lei/mp</td> <td style="text-align: center;">1.243 Euro 5.621 lei</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>*** Abordarea prin metoda capitalizarii directe a veniturilor din chirii</b></p> <p>Lipsa informatiilor de pe piata imobiliara, privind inchirierea terenurilor intravilane in orasul Mizil face imposibila aplicarea acestei metode de evaluare.</p> <p><b>Consideratii :</b></p> <p>In zona nu sunt suficiente oferte de tranzactionare pentru a avea o apreciere asupra valorii de piata. S-au efectuat corectii pentru preturi de tranzactionare si preturi de oferta, alte elemente caracteristice proprietatii, in conditiile unei pietei imobiliare putin active, cu tranzactii foarte rare din cauza lipsei de finantare.</p>	Suprafata teren	Valoarea de piata unitara	Valoarea de piata totala	100 mp	12,43 Euro/mp 56,21 lei/mp	1.243 Euro 5.621 lei
Suprafata teren	Valoarea de piata unitara	Valoarea de piata totala					
100 mp	12,43 Euro/mp 56,21 lei/mp	1.243 Euro 5.621 lei					
6	<p>Declararea valorii selectate</p> <p>In urma analizei s-au avut in vedere urmatoarele principii : valoarea este o predictie, valoarea este subiectiva, valoarea este o comparare, orientarea de piata.</p> <p>In urma evaluarii efectuate, a analizei informatiilor aplicabile si a factorilor relevanti, opinia subsemnatului este ca valoarea de piata a terenului, este :</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td><b>VALOAREA UNITARA : 12,43 Euro/mp sau 56,21 lei/mp</b></td> </tr> <tr> <td><b>VALOAREA TOTALA : 1.243 Euro sau 5.621 lei</b></td> </tr> </table> <p>Valoarea a fost determinata prin Metoda comparatiei directe.</p> <p>Valoarea nu contine TVA.</p>	<b>VALOAREA UNITARA : 12,43 Euro/mp sau 56,21 lei/mp</b>	<b>VALOAREA TOTALA : 1.243 Euro sau 5.621 lei</b>				
<b>VALOAREA UNITARA : 12,43 Euro/mp sau 56,21 lei/mp</b>							
<b>VALOAREA TOTALA : 1.243 Euro sau 5.621 lei</b>							

**VALOAREA ESTIMATA PRIN METODA COMPARATIEI**

Nr. crt.	Denumirea corectiei	UM	Terenul de evaluat	Comp. 1	Comp. 2	Comp.3
	Pret oferta	Euro/mp		5,00	5,99	60,00
	Corectie	%		-10%	-10%	- 10%
	<i>Valoarea corectiei</i>	<i>Euro/mp</i>		- 0,50	- 0,60	- 6,00
	Pret tranzactie	Euro/mp		4,50	5,39	55,00
1	Dreptul de proprietate transmis		integral	integral	Integral	Integral
	Corectie	%		0	0	0
	<i>Valoarea corectiei</i>	<i>Euro/mp</i>		0	0	0
	Pret corectat	Euro/mp		4,50	5,39	55,00

2	Condițiile de finantare	Cash/ credit	cash	cash	Cash	Cash
	Corectie	%		0	0	0
	<i>Valoarea corectiei</i>	<i>Euro/mp</i>		0	0	0
	Pret corectat	Euro/mp		4,50	5,39	55,00
3	Condițiile de vanzare		negociere libera	negociere libera	negociere libera	negociere libera
	Corectie	%		0	0	0
	<i>Valoarea corectiei</i>	<i>Euro/mp</i>		0	0	0
	Pret corectat			4,50	5,39	55,00
4	Condițiile pietei	z/l/an	30.06.16	22.06.16	20.06.16	31.05.15
	Corectie	%		0	0	-10%
	<i>Valoarea corectiei</i>	<i>Euro/mp</i>		0	0	- 5,50
	Pret corectat			4,50	5,39	49,50
5	Localizare		intravilan	extravilan	intravilan	intravilan
5.a	Zona amplasament					
	Corectie	%		+50%	0	0
	<i>Valoarea corectiei</i>	<i>Euro/mp</i>		+2,25	0	0
	Pret corectat			6,75	5,39	49,50
5.b.	Localizare		str. Crizan- -temelor	DN 1B	DN1B	str. Ghe. Raneti 21
	Corectie	%		+20%	+20%	0
	<i>Valoarea corectiei</i>	<i>Euro/mp</i>		-1,35	+1,07	0
	Pret corectat			8,10	6,46	49,50
6	Caracteristicile fizice					
6.a.	Suprafata	mp	100	2.500	8.650	250
	Corectie	%		+20%	+40%	+5%
	<i>Valoarea corectiei</i>	<i>Euro/mp</i>		+1,62	+2,58	+2,47
	Pret corectat			9,72	9,04	51,97
6.b.	Utilitati		Asigurate	nu	nu	da
	Corectie	%		+10%	+10%	0
	<i>Valoarea corectiei</i>	<i>Euro/mp</i>		+0,97	+0,90	0
	Pret corectat			10,69	9,94	51,97
7	Caracteritici economice(eficienta)		curti-ctii	arabil	arabil	curti ctii
	Corectie	%		+10%	+10%	0
	<i>Valoarea corectiei</i>	<i>Euro/mp</i>		+1,07	+0,99	0
	Pret corectat			11,76	10,93	51,97
8	Restructii legale		Nu	Nu	Nu	Nu
	Corectie	%		0	0	0
	<i>Valoarea corectiei</i>	<i>Euro/mp</i>		0	0	0
	Pret corectat			11,76	10,93	51,97
	Suma corectiilor (in valoarea absoluta)			7,76	6,14	13,97
Se alege varianta cu suma corectiilor in valoare absoluta cea mai mica : comparabila 2						
	Pret final	Euro/mp	12,43	Lei/mp	56,21	
Curs schimb		1 Euro = 4,5220 lei				
Valoarea adoptata (Euro)		1.243 Euro				
Valoarea adoptata (Lei)		5.621 lei				

Intocmit  
 \* EXPERT TEHNIC \*  
 MAGHI  
 IOAN  
 Aut. nr. 284  
 Seria 1570  
 INGINERUL JUS


[Acasa](#)
[Cautari avansate](#)
[Inapoi](#)
[Anunturi Mizil](#)
[Imobiliare Mizil](#)
[Terenui Mizil](#)
[Utilizator Adrian](#)

## Teren extravilan 2500 mp

Mizil, judet Prahova Aduagul La 16:24, 22 iunie 2016, Numar anunt 50285981

5 €

2500 mp

Protejeaza anuntul

Adauga o poza anuntului



Mapa

Adresa anuntului

Adresa anuntului

Mizil, judet Prahova  
Mizil, Prahova

Adrian

Pe site din aug 2012  
Anunturile din 2016 sunt

Statutul anuntului  
Tipul anuntului  
Măsurători  
Raporteaza

Ofert de Proprietar Extravilan / intravilan Extravilan

Suprafata 2 500 m<sup>2</sup>

Vind teren extravilan , compact , 2500 mp . deschidere 15 m la DN1B , pe partea dreapta in sensul de mers spre Buzau ( dupa asa-zisul cartier Dallas ) tarlaua 11 .

Inapoi

Utilizator Adrian

Adresa anuntului

Trimite

Vizualizari:717

### Contacteaza vanzatorul

X XXX XXX /scala /nr fax

de email...

si...

Adauga poze

Fișierele acceptate sunt: jpg, jpeg, png, doc, pdf, gif, zip, rar, tar, htm, swf, txt, xls, docx, xlsx, odt  
Fișierul poate avea un maxim 2 MB

### Anunturile utilizatorului Adrian

Utilizator Adrian

Acest site folosește cookies. Continuarea navigării implică acceptarea lor.

**Întărește chiar  
și cel mai slab  
auz**

Seniorii confirmă:  
această metodă banală  
îmbunătățește auzul cu  
50% după 1. folosire.  
Verifică și tu

HEAR CLEAR 





Mesteritul te relaxează, rezultatele lui te fascinează. Cu uneltele de la EMAG faci casă bună, până la 30% reducere



MEMBER

> detalii

### De vanzare teren intravilan Mizil

Mizil, judet Prahova Adaugat La 08:54, 20 iunie 2016, Numar anunt: 90629158

5,99 €

Negociabil

Suprafata terenului: 8650 mp

Promovează Anuntul

Actualizează anunțul

100  
100  
100  
100

Terenuri intravilan

De vanzare terenuri intravilan

Mizil, judet Prahova  
Vizualizare harta

Mircea Bratu

Pe site din apr 2016

Anunturi de vanzare terenuri

Mapa terenului

Tip anunt

Modifică

Raportează

Oferit de	Proprietar	Extravilan / intravilan	Intravilan
Suprafata	8 650 m <sup>2</sup>		

Unic proprietar, cadastru, vand 8650 mp teren intravilan situat in Mizil, pe DN1B la iesire spre Buzau, pe partea stanga si avand deschidere 39 m la DN 1B si lungime 225 m. In continuarea lui mai este un lot de teren extravilan avand o suprafata de 5580 mp. Ambele terenuri se vand odata. Pretul este negociabil 5,99 euro / mp. si cuprinde doar terenul intravilan. Pentru terenul extravilan pretul este de 0,5 euro / mp., negociabil. Va rog sa lasati un mesaj cu numele dvs., pretul pe care il oferiti si un nr. de telefon unde va pot suna. Tel: 729 - arata telefon -.

Mapa

Vizualizare harta

Suprafata terenului: 8650 mp

Tratați

Vizualizari:93

#### Contactează vânzătorul

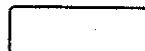
07xx xxx xxx Arata telefon

Adresa ta de email...

Mesajul tau...

File

acceptate sunt: jpg, png, gif, doc, pdf  
or. tar, htm, swf, rar, xls, docx, xlsx, odt  
date avand maxim 2 MB



să te muți la casa ta

**APLICA ACUM**

**BT BANCA TRANSILVANIA**

#### Anunturile utilizatorului Mircea Bratu

De vanzare teren intravilan Mizil Mizil

2 990 €



Compara

Compara

Home Anunturi Mizil Imobiliare Mizil Terenuri Mizil

Compara



### Teren de casa 250m2

Mizil, judet Prahova Adaugat de pe telefon La 19:01, 31 mai 2016. Numar anunt: 81758962

15 000 €

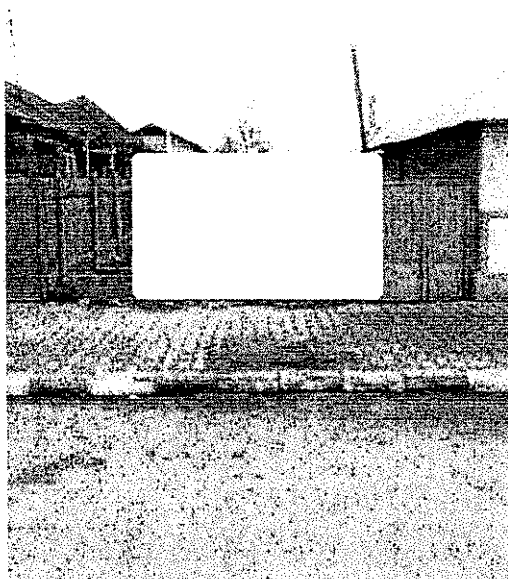
6

Prezentare an

Actualizare an

Compara

Mizil, judet Prahova  
Nu se poate



### Teren de casa

Pe site din sep 2015

Activitate utilizatorului

Compara

Compara

Compara

Raporteaza

Oferit de Proprietar Extravilan / intravilan Intravilan

Suprafata 250 m<sup>2</sup>

Teren casa 250 m2 (5, 5m×45m) mizil str george ranetti nr21 proprietar, cadastru intabulare.curent electric an curte.zona linistita la 5 min de piata reteaua apa si gaze la poarta Telefon 767 - arata telefon -

Anunt adaugat prin aplicatia gratuita OLX.ro, disponibila pentru Android, iOS, si Windows Phone.

Buy

Acest site foloseste cookies. Continuarea navigarii implica acceptarea lor.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL MIZIL

Bulevardul Unirii, nr.14, cod 105800

Tel. 0244/2510027, 0244/250008; fax 0244/251120; e-mail: [primaria@primaria-mizil.ro](mailto:primaria@primaria-mizil.ro)

## HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 100 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Mizil, str. Aleea Crizantemelor, nr. 3A, teren ce aparține domeniului privat al orașului Mizil

Consiliul Local al Orașului Mizil întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2016;

Având în vedere:

- cererea nr. 13.548/29.02.2016 a D-lui. Costache Mircea cu domiciliu în Mizil, str. Blajului, nr. 1, bl.20, scB, ap.32 prin solicită cumpărarea terenului situat în orașul Mizil, str. Aleea Crizantemelor, nr. 3A în suprafață de 100 m<sup>2</sup> pe care îl deține în concesiune conform contractului încheiat la data de 01.09.1995;
- referatul nr. 14.954/21.03.2016, elaborat de dl. Elisei Constantin – referent de specialitate patrimoniu, prin care propune vânzarea terenului în suprafață de 100 mp;
- extrasul de carte funciară a terenului din str. Aleea Crizantemelor nr.3A, în suprafață de 100 mp înregistrat în cartea funciară nr. 22.211 a Orașului Mizil;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul art. 45, alin 1 și 3; art. 123, alin. 1, 3, 4, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Orașului Mizil, adoptă prezenta:

## HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului ce aparține domeniului privat al orașului Mizil, teren în suprafață de 100 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Mizil, str. Aleea Crizantemelor, nr.3A, delimitat conform schiței anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, înscris în cartea funciară sub nr. 22.211 a unității administrativ teritoriale Mizil.

Art.2. Se aprobă Caietul de Sarcini prevăzut în anexa 2, la prezenta hotărâre.

Art.3. Prețul minim de pornire al licitației pentru vânzarea terenului prevăzut la art.1, va fi stabilit de evaluatorul autorizat, în condițiile legii, prin raportul de evaluare, înscris și aprobat de Consiliul Local Mizil.

Art.4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Orașului Mizil și în presa locală.

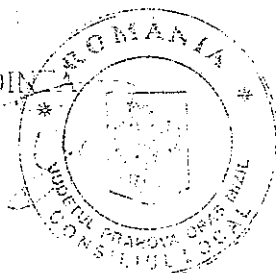
Art.5. Toate cheltuielile prilejuite cu organizarea licitației și a actelor de vânzare – cumpărare cad în sarcina adjudecătorului licitației vânzării terenului.

Art.6. Biroul Patrimoniu și Direcția economică vor asigura procedurile de evaluare și de organizare a licitației publice până la momentul adjudecării terenului scos la vânzare prin licitație publică.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor prevăzute la art. 7, de către consilierul juridic al Consiliului Local Mizil.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dl. Consilier  
Alexe Ilie



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,  
In. Tănase Loredana

Mizil, 26.05.2016

nr. 60

Tip: Tehnored. PV

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi

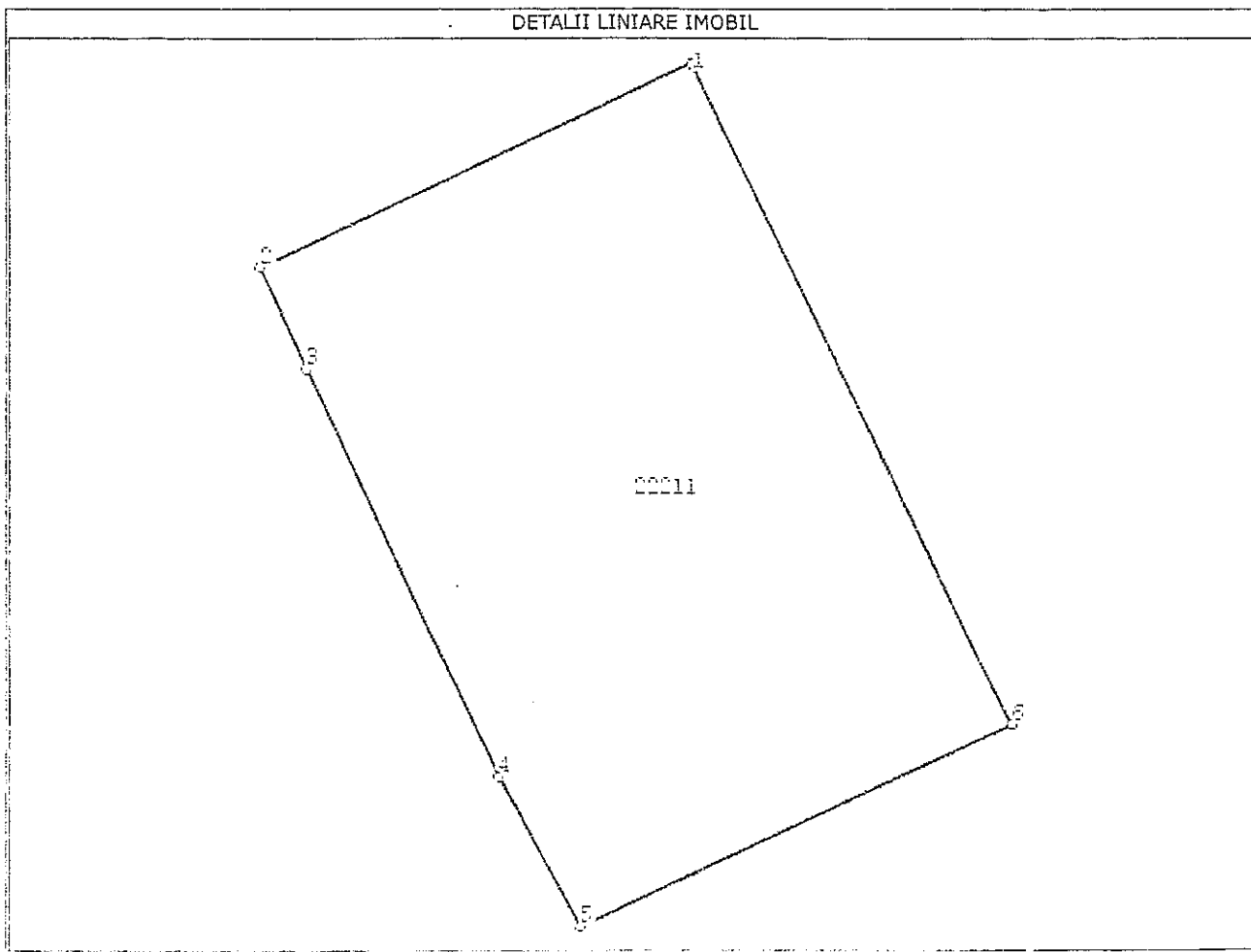
## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Mizil, Aleea Crizantemelor, nr. 3A

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
22211	100	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	100	20	din 526	-	-

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	8,0
2	3	1,9
3	4	7,6
4	5	2,9
5	6	8,0
6	1	12,3

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**ORAȘUL MIZIL**  
**PRIMAR**

---

B-dul Unirii, nr. 14, tel: 0244/250.027, 0244/250.008, fax: 0244/251.120,  
E-mail: [primaria\\_mizil@idilis.ro](mailto:primaria_mizil@idilis.ro)

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Raportului privind serviciile și activitățile de asistență medicală**  
**comunitară derulate la nivelul Orașului Mizil în semestrul I al anului 2016**

Primarul orașului Mizil,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Orașului Mizil;
- adresa nr.2006/20.07.2016 a Serviciului Public de Asistență Socială Mizil, înregistrată la registratura Consiliului Local Mizil sub nr. 51/20.07.2016, prin care se prezintă informarea cu privire la raportul privind serviciile și activitățile de asistență medicală comunitară derulate la nivelul orașului Mizil în semestrul I al anului 2016.

În conformitate cu prevederile art.11, al.(2) din OUG nr. 162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății Publice către autoritățile administrației publice locale;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit.d), alin. (6) lit. a) pct.(2) și pct. (3), alin. (9), ale art. 45, alin (1) și ale art. 115 alin. (1), lit.b) din Legea nr.215/2001 – legea administrației publice locale, republicata în 2007, propun spre discuția și aprobarea Consiliului Local al orașului Mizil prezentul,

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

ART. UNIC. Se aprobă Raportul privind serviciile și activitățile de asistență medicală comunitară derulate la nivelul Orașului Mizil în semestrul I al anului 2016, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIMAR  
Silviu – Călin Negraru

AVIZEAZĂ  
SECRETAR,  
Tănase Loredana

Mizil, 20.07.2016  
Tehnored. P.V



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘUL MIZIL  
secretar

---

Bulevardul Unirii, nr. 14, cod 105800  
Tel: 0244/250.027, 0244/250008, Fax: 0244/251.120, E-mail: [primaria\\_mizil@idilis.ro](mailto:primaria_mizil@idilis.ro)

---

A V I Z

Abilitat de dispozițiile art. 117, lit a) din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată în 2007, **avizez favorabil**, din punct de vedere al legalității, proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportul privind serviciile și activitățile de asistență medicală comunitară derulate la nivelul orașului Mizil în semestrul I al anului 2016.

SECRETAR,  
Tănase Floredana

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA ORAȘ MIZIL

Mizil, Bulevardul Unirii, nr. 14, cod 105800, jud. Prahova  
Tel. 0244/250027, 0244/25008; fax. 0244/251120; e-mail: primaria@primaria-mizil.ro

*Nr. 22370/21.07.2016.*

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**privind promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Raportului**  
**privind serviciile și activitățile de asistență medicală comunitară derulate în**  
**Orașul Mizil în semestrul I - 2016**

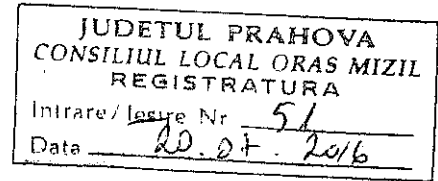
În conformitate cu prevederile art. 11, alin(2) din Ordonanța de urgență nr. 162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății Publice către autoritățile administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor Metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență nr. 162/2008 aprobate prin HG nr. 56/2009 cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Public de Asistență Socială Mizil a preluat prin HCL nr. 44/2009 serviciile și activitățile de asistență medicală comunitară de la Spitalul Orășenesc Mizil și există obligația ca, semestrial, să se întocmească un raport privind serviciile și activitățile de asistență medicală comunitară derulată în orașul Mizil în perioada 01.01.2016-30.06.2016.

Raportul aferent semestrului I al anului 2016 a fost elaborat de Dna. Toader Daniela – Șef Serviciu Public de Asistență Socială Mizil, și acesta face obiectul proiectului de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării Consiliului Local.

**PRIMAR**

Silviu – Călin Negraru





ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘUL MIZIL  
CONSILIUL LOCAL  
SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
Mizil, Str. Mihai Bravu, nr. 85, telefon: 0244/250020, e-mail: tdrdani@yahoo.com


Nr. 2006/ 20 IUL 2016

Către,  
CONSILIUL LOCAL al orașului MIZIL

Prin prezenta vă înaintăm spre dezbatere și aprobare Raportul privind serviciile și activitățile de asistență medicală comunitară derulate în orașul Mizil în semestrul I al anului 2016.  
Vă mulțumim!

ȘEF SERVICIU,  
Daniela Toader



Nr. ex.		Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
2	Întocmit/Redactat	Elena Daniela Toader	Șef serviciu	20.07.2016	

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘUL MIZIL  
CONSILIUL LOCAL  
SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
Mizil, Str. Mihai Bravu, nr. 85, telefon: 0244/250020, e-mail: [tdrdani@yahoo.com](mailto:tdrdani@yahoo.com)

---

Nr. 216 / 20 IUL 2016

**RAPORT PRIVIND SERVICIILE ȘI ACTIVITĂȚILE DE  
ASISTENȚĂ MEDICALĂ COMUNITARĂ DERULATE  
ÎN ORAȘUL MIZIL  
ÎN PERIOADA 01.01.2016 – 30.06.2016**

În conformitate cu prevederile OUG nr. 162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății către autoritățile administrației publice locale și ale HG nr. 56/29.01.2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 162/2008, Serviciul Public de Asistență Socială Mizil a preluat prin HCL nr. 44/30.04.2009 serviciile și activitățile de asistență medicală comunitară de la Spitalul Orășenesc Mizil.

Prin HCL nr. 44/2009 s-a preluat un număr de 3 asistenți medicali și un mediator sanitar, protocolul de predare – primire fiind încheiat în data de 17.07.2009.

În Consiliul Local al orașului Mizil s-a aprobat modificarea organigramei SPAS Mizil prin transformarea postului de asistent comunitar medical în mediator sanitar, astfel statul de funcții al Serviciului Public de Asistență Socială s-a modificat, fiind acum angajați 2 asistenți medicali comunitari și 2 mediatori sanitar romi.

Obiectul activităților de asistență medicală comunitară constă în dezvoltarea rețelei de asistență medicală comunitară, îmbunătățirea accesului și a calității serviciilor de asistență medicală comunitară pentru populația vulnerabilă și populația generală din orasul Mizil prin:

- dezvoltarea de rețele și centre pilot pentru servicii de asistență medicală comunitară în funcție de nevoile locale identificate în cadrul proiectului;
- promovarea dezvoltării la nivel descentralizat a acestor servicii;



- alocarea resurselor financiare necesare desfășurării activităților specifice funcție de nevoile beneficiarilor, conform prevederilor legale;
- consolidarea capacității de răspuns a comunității, prin realizarea de parteneriate locale pentru acordarea de sprijin comunitar populației vulnerabile;
- dezvoltarea și promovarea programelor de formare pentru specialiștii angajați în sistemul serviciilor de asistență medicală comunitară;
- dezvoltarea și promovarea instrumentelor și metodelor adecvate pentru furnizarea serviciilor de asistență medicală comunitară, ca alternativă la serviciile oferite în sistemul spitalicesc.

Asistenții comunitari medicali și mediatorii sanitari își desfășoară activitatea la cabinetele medicilor de familie din orașul Mizil.

#### **Atribuțiile asistenților comunitari și ale mediatorilor sanitari:**

- Identifică familiile cu risc crescut de îmbolnăvire din cadrul comunității;
- Determină nevoile medico – sociale ale populației cu risc;
- Culege date despre starea de sănătate a familiilor din teritoriul unde își desfășoară activitatea;
- Pledează pentru starea sănătății populației și stimulează acțiuni destinate protejării sănătății;
- Planifică și monitorizează programe de sănătate;
- Identifică, urmărește și supraveghează medical gravide cu risc medico-social în colaborare cu medicul și asistenta de familie pentru asigurarea în familie a condițiilor favorabile dezvoltării nou-născutului;
- Vizitează la domiciliu lăuzele, recomandând măsurile necesare de protecție a sănătății mamei și nou-născutului;
- În cazul unei probleme sociale ia legătura cu serviciul social din primărie și din alte structuri pentru prevenirea abandonului sau cu mediatorul sanitar din comunitățile de rromi;
- Supraveghează în mod activ starea de sănătate a sugarului și copilului mic;
- Promovează alăptarea și practicile corecte de nutriție;
- Participă în echipă la desfășurarea diferitelor acțiuni colective pe teritoriul comunității: vaccinări, programe de screening populațional, implementarea programelor naționale de sănătate;

- Participă la aplicarea măsurilor de luptă în focar;
- Îndrumă toți contactii depistați pentru controlul periodic;
- Semnalează medicului de familie cazurile suspecte de boli transmisibile constatate cu ocazia activității sale de teren;
- Vizitează sugarii cu risc medico-social tratați la domiciliu și urmărește aplicarea măsurilor terapeutice recomandate de medic;
- Urmărește și supraveghează în mod activ copii din evidența specială (TBC, SIDA, anemia, prematuri, etc.);
- Identifică persoanele neînscrise pe listele medicilor de familie și contribuie la înscrierea acestora;
- Preia din maternitate și supraveghează activ nou-născuții ale căror mame nu sunt pe listele medicilor de familie;
- Organizează activități de consiliere și demonstrații practice pentru diferite categorii populaționale;
- Colaborează cu ONG-uri și alte instituții pentru realizarea programelor ce se adresează unor grupuri țintă de populație (psihici, vârstnici, alcoolici, consumatori de droguri) în conformitate cu strategia națională;
- Identifică persoanele de vârstă fertilă, disemnează informații specifice de planificare familială/contracepție;
- Identifică cazurile de violență în familie, cazurile de abuz, persoanele cu handicap, bolnavii cronici din familiile vulnerabile;
- Efectuează educație pentru un stil de viață sănătos;
- Colaborează permanent cu conducerea medicală și administrativă a spitalului, aduce imediat la cunoștința conducerii orice neregulă constatată;
- Împreună cu comisia de anchetă socială din cadrul SPAS Mizil efectuează anchete la beneficiarii de prestații sociale.

Începând cu luna ianuarie a anului 2015, ambii mediatori sanitari din cadrul SPAS Mizil sunt în concediu creștere și îngrijire copil până la 2 ani.

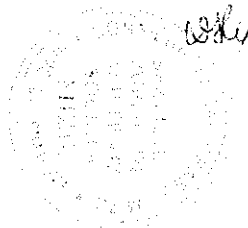
Pentru perioada raportată 01.01.2016 – 30.06.2016, s-au asigurat următoarele servicii:

Obiective	Asistenți medicali comunitari						Mediatori sanitari	
	Categorii populație	Populație asistată	Probleme sociale	Probleme medicale (bolnavi cronici)	Vizite la domiciliu	Categorii populație	Persoane asistate	
I. Îmbunătățirea stării de sănătate a populației prin creșterea accesului la serviciile medicale furnizate la nivel comunitar	Copii 0 – 1 an	11	2	-	7	Copii 0 – 3 ani	-	
	Copii 1 – 14 ani	455	23	10	60	Femei 17 – 49 ani	-	
	Persoane 15 – 64 ani	1989	816	103	45	Persoane din comunitatea roma	-	
	Persoane peste 65 ani	598	187	179	179			
	Gravide luate în evidență				12	Gravide luate în evidență	-	
	Promovarea alăptării			23		Promovarea alăptării	-	
II. Acțiuni de educare, comunicare și informare	Planning familial		La cerere					
	Educație pentru un stil de viață sănătos	Pentru fiecare dintre persoanele asistate						
III. Alte activități de asistență medicală	Vaccinări	31				Vaccinări	-	

Serviciul Public de Asistență Socială Mizil sprijină desfășurarea activității de asistență medicală comunitară în orașul Mizil și identifică împreună cu alte autorități locale persoanele vulnerabile care au nevoie de asistență medicală.

Scopul asistenței medicale comunitare constă în reducerea disparităților și inegalităților existente în accesul la servicii medicale primare, îmbunătățirea accesului și calității serviciilor medicale și sociale pentru populația vulnerabilă.

ȘEF SERVICIU,  
Elena Daniela Toader



Nr. ex.		Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
2	Întocmit/Redactat	Elena Daniela Toader	Șef serviciu	20.07.2016	<i>E.D.T.</i>

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**ORAȘUL MIZIL**  
**PRIMAR**

---

B-dul Unirii, nr. 14, tel: 0244/250.027, 0244/250.008, fax: 0244/251.120,  
E-mail: [primaria\\_mizil@idilis.ro](mailto:primaria_mizil@idilis.ro)

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Raportului cu privire la activitatea asistenților**  
**personali ai persoanelor cu handicap grav din cadrul Serviciului Public de**  
**Asistență Socială Mizil pe semestrul I - 2016**

Primarul orașului Mizil,  
Avand in vedere :

- Raportul de specialitate nr. 2005/20.07.2016 al Serviciului Public de Asistență Socială Mizil, înregistrat la registratura Consiliului Local Mizil sub nr. 50/20.07.2016, prin care se prezintă informarea cu privire la activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap;

În conformitate cu prevederile art.29, al.(1) din HG nr.268/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;

În temeiul Legii nr.215/2001 – legea administrației publice locale, republicata în 2007, propun spre discuția și aprobarea Consiliului Local al orașului Mizil prezentul,

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

ART. UNIC. Se aprobă Raportul cu privire la activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav din cadrul Serviciului Public de Asistență Socială Mizil pe semestrul I – 2016, conform anexei la prezenta hotărâre parte integrantă din aceasta.

PRIMAR  
Silviu – Călin Negraru



Mizil, 20.07.2017  
Tehnored. P.V

AVIZEAZĂ ptr. legalitate  
SECRETAR,  
Tănase Loredana

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘUL MIZIL  
secretar

---

Bulevardul Unirii, nr. 14, cod 105800  
Tel: 0244/250.027, 0244/250008, Fax: 0244/251.120, E-mail: [primaria\\_mizil@idilis.ro](mailto:primaria_mizil@idilis.ro)

---

A V I Z

Abilitat de dispozițiile art. 117, lit a) din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată în 2007, **avizez favorabil**, din punct de vedere al legalității, proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului cu privire la activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav din cadrul Serviciului Public de Asistență Socială Mizil pe semestrul I - 2016.

SECRETAR,  
Tănase Horedana

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA ORAȘ MIZIL

---

Mizil, Bulevardul Unirii, nr. 14, cod 105800, jud. Prahova  
Tel. 0244/250027, 0244/25008; fax. 0244/251120; e-mail: primaria@primaria-mizil.ro

---

*Nr. 22369/21-07-2016*

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**privind promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea**  
**Raportului cu privire la activitatea asistenților personali ai persoanelor cu**  
**handicap grav din cadrul Serviciului Public de Asistență Socială Mizil pe**  
**semestrul I - 2016**

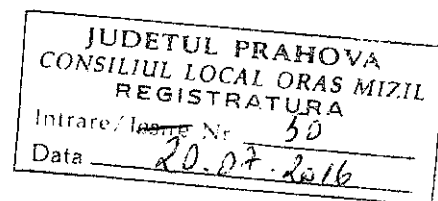
În conformitate cu prevederile art.29, alin(1) din H.G. nr. 268/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată cu modificările și completările ulterioare, există obligația ca, semestrial, să se întocmească un raport privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap, aflați în plată.

Raportul aferent semestrului I al anului 2016 a fost elaborat de Dna. Toader Daniela – Șef Serviciu Public de Asistență Socială Mizil, și acesta face obiectul proiectului de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării Consiliului Local.

PRIMAR

Silviu – Călin Negraru





ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘUL MIZIL  
CONSILIUL LOCAL  
SERVICIUL PUBLIC DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
Mizil, Str. Mihai Bravu, nr. 85, telefon: 0244/250020, e-mail: tdrdani@yahoo.com

Nr. 2005 / 20 IUL 2016


Către,  
CONSILIUL LOCAL al orașului MIZIL

Prin prezenta vă înaintăm spre dezbateră și aprobare raportul privind activitatea asistenților personali desfășurată în semestrul I al anului 2016.

Vă mulțumim!

ȘEF SERVICIU,  
Elena Daniela Toader



Nr. ex.		Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
2	Întocmit/Redactat	Elena Daniela Toader	Șef serviciu	19.07.2016	



Nr. 2005 / 20 IUL 2016

### INFORMARE

privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav la data de  
30.06.2016

Având în vedere prevederile art. 40, alin. (2) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată în anul 2008 cu modificările și completările ulterioare, conform cărora Serviciul public de asistență socială dispune efectuarea de controale periodice asupra activității asistenților personali și prezintă semestrial un raport Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 29, alin.(1) din Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, prin care se precizează că raportul prezentat Consiliului Local conține informații referitoare la:

- dinamica angajării asistenților personali;
- informații privind modul în care se asigură înlocuirea asistentului personal pe perioada concediului de odihnă, în strânsă legătură cu lipsa sau posibilitatea de dezvoltare a centrelor de tip respiro;
- informații privind numărul de asistenți personali instruiți;
- numărul de controale efectuate și problemele sesizate.

Ținând cont de faptul că în conformitate cu prevederile art. 29, alin (2) din Normele Metodologice, raportul prezentat Consiliului Local va fi transmis spre informare direcțiilor generale de asistență socială și protecția copilului județene și secretariatului comisiei județene pentru incluziune socială din cadrul direcției de muncă, solidaritate socială și familie județene în termen de 30 de zile de la aprobarea sa în ședința Consiliului Local;

Serviciul Public de Asistență Socială Mizil aflat în subordinea Consiliului Local Mizil prezintă Consiliului Local Raportul privind activitatea asistenților personali la data de 30.06.2016.

**RAPORT**  
**PRIVIND ACTIVITATEA ASISTENȚILOR PERSONALI DESFĂȘURATĂ ÎN SEMESTRUL I**  
**AL ANULUI 2016**

În conformitate cu prevederile art. 35 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap republicată în anul 2008 cu modificările și completările ulterioare, persoana cu handicap grav are dreptul, în baza evaluării sociopsihomedicale, la un asistent personal. De asemenea, art. 42, alin. (4) precizează că părinții sau reprezentanții legali ai copilului cu handicap grav, adulții cu handicap grav ori reprezentanții legali ai acestora, cu excepția celor cu handicap vizual grav, pot opta între asistent personal și primirea unei indemnizații lunare.

Conform art. 39, alin. (1) din Legea nr. 448/2006 contractul individual de muncă al asistentului personal se încheie cu primăria localității de domiciliu sau de reședință a persoanei cu handicap grav, iar art. 40, alin. (1) prevede că autoritățile administrației publice locale au obligația să prevadă și să garanteze în bugetul local sumele necesare pentru salarizarea asistentului personal, precum și celelalte drepturi cuvenite asistentului personal, potrivit legii.

La nivelul orașului Mizil contractele de muncă ale asistenților personali se încheie de către Serviciul Public de Asistență Socială Mizil, serviciu public local care asigură asistență socială la nivelul orașului nostru.

În conformitate cu prevederile art. 29, alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, Serviciul Public de Asistență Socială, trebuie să prezinte semestrial Consiliului Local un raport care trebuie să conțină date referitoare la activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav, precum:

- A) Dinamica angajării asistenților personali;
- B) Modul în care se asigură înlocuirea asistentului personal pe perioada concediului de odihnă, în strânsă legătură cu lipsa sau posibilitatea de dezvoltare a centrelor de tip respiro;
- C) Informații privind numărul de asistenți personali instruiți;
- D) Numărul de controale efectuate și problemele sesizate.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap republicată, rolul Serviciului Public de Asistență Socială, este de a monitoriza în condiții optime atribuțiile și obligațiile ce revin asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav, în vederea ameliorării situației acestora, astfel încât aceștia să primească îngrijire specială la nivelul la care situația lor o cere, pentru satisfacerea întregului lanț de nevoi fizice, personale, sociale și spirituale ale persoanelor cu handicap.

Indiferent de vârsta sau de handicapul cu care se confruntă acest segment social, acești oameni au dreptul fundamental la autodeterminare și individualitate, pentru depășirea condiției de handicap și a reinsertiei sociale. Îngrijirile ce li se acordă pot

permite persoanelor cu handicap grav să își valorifice potențialul fizic, intelectual, spiritual, emoțional și social, în pofida handicapului de care suferă.

#### *A. Dinamica angajării asistenților personali*

La data de 30.06.2016 sunt în plată un număr de 12 asistenți personali ai copiilor cu handicap grav, un număr de 121 indemnizații pentru persoanele adulte cu handicap grav și un număr de 5 indemnizații acordate reprezentanților legali ai copiilor cu handicap grav.

Din evidențele Serviciului Public de Asistență Socială, rezultă că în orașul Mizil numărul mai mare al persoanelor cu handicap grav este, în general, în rândul adulților, fiind în continuă creștere.

Handicapul, în rândul copiilor, este fie nativ, genetic, fie dobândit ca urmare a unor traume psihice sau fizice.

Cele mai frecvente afecțiuni întâlnite la copii și adolescenți, unde bolile sunt genetice, sunt: encefalopatie infantilă, oligofrenie, sindrom Langdon-Down, distrofie musculară progresivă, autism. Afecțiunile dobândite pe parcursul vieții ca urmare a unor traume fizice sau psihice sunt: leucemie acută, limfom Hodking, sechele după traumatism cranio-cerebral, diferite forme de neoplasm, schizofrenie, psihoză maniaco-depresivă.

La adulții cu handicap grav, cele mai frecvente afecțiuni constatate sunt: hemiplegie, paraplegie, sindrom Alzheimer, boala Parkinson, scleroză în plăci, polireumatism articular acut, accidente cerebrale.

Pentru semestrul I al anului 2016, cheltuiala cu salariile asistenților personali ai copiilor cu handicap grav și cu indemnizațiile persoanelor cu handicap grav a însemnat suma de 831.357 lei.

Menționăm că la 30.06.2016 nu sunt înregistrate restanțe la plata salariilor asistenților personali ai copiilor cu handicap și a indemnizațiilor persoanelor adulte cu handicap grav.

#### *B. Modul în care se asigură înlocuirea asistentului personal pe perioada concediului de odihnă, în strânsă legătură cu lipsa sau posibilitatea de dezvoltare a centrelor de tip respiro.*

Asistentul personal al copilului sau persoanei cu handicap grav are dreptul la concediu anual de odihnă conform art 37, alin.1, lit.c din Legea nr. 448/2006. Pentru perioada de concediu a asistentului personal, Serviciul Public de Asistență Socială are obligația de a asigura un alt însoțitor sau găzduirea într-un centru de tip respiro.

În orașul Mizil nu sunt înființate și nu funcționează centre de tip respiro.

Întrucât nu sunt condiții de înlocuire a asistentului personal pe perioada concediului de odihnă și nu există nici posibilitatea găzduirii bolnavului într-un centru de

tip respiro, s-a luat măsura legală de acordare pentru persoana cu handicap grav a unei indemnizații echivalente cu salariul net al asistentului personal, conform dispozițiilor art. 37, alin.3 din Legea nr. 448/2006.

În cursul anului 2016 nu au fost plătite concediile de odihnă ale asistenților personali aferente anului 2016, planificarea acestora fiind făcută pentru perioada august – octombrie 2016.

### **C. Informații privind numărul de asistenți personali instruiți.**

În conformitate cu prevederile art. 38, lit. a din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap republicată, asistenții personali au obligația să participe o dată la 2 ani la o instruire organizată de angajator.

Asistenții personali angajați în cadrul Serviciului Public de Asistență Socială sunt, în mare parte, persoane fără pregătire școlară, și, ca urmare, sunt destul de greu de instruit. Sunt, în schimb, consiliați de către angajații Serviciului cu privire la tot ce implică activitatea lor ca asistenți personali, la drepturile și obligațiile pe care le au.

În bugetul de venituri și cheltuieli al Serviciului Public de Asistență Socială Mizil nu au fost prevăzute sume necesare efectuării acestei instruiți pentru anul 2016, întrucât fondurile alocate de către Consiliul Local au fost insuficiente pentru acoperirea cheltuielilor curente de funcționare ale SPAS Mizil.

### **D. Numărul de controale efectuate și problemele sesizate.**

Verificările efectuate de către salariații din cadrul Serviciului Public de Asistență Socială Mizil, în semestrul I al anului 2016 au vizat următoarele aspecte: modul în care sunt îndeplinite obligațiile contractuale ale asistentului personal, evaluarea socială, atât a asistentului personal, cât și a persoanei cu handicap grav, precum și relația existentă între asistentul personal și persoana cu handicap, în așa fel încât potențialul fiecăreia să fie valorificat cât mai mult posibil.

Au fost efectuate vizite și la domiciliul persoanelor cu handicap grav care beneficiază de indemnizație, conform art 42 din Legea nr 448/2006.

De asemenea, pe parcursul semestrului I anului 2016 au fost efectuate un număr de 112 anchete sociale pentru prezentarea la comisia de încadrare într-un grad de handicap din cadrul Consiliului Județean Prahova.

În urma anchetelor sociale efectuate la domiciliul persoanelor cu handicap nu au fost sesizate probleme deosebite.

### **Alte servicii de care beneficiază persoanele cu handicap**

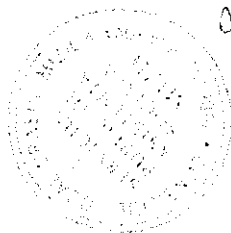
O parte din persoanele cu handicap grav care au avut probleme au fost ajutate prin acordarea de ajutoare de urgență în bani.

De asemenea, începând cu luna iunie 2016 a început distribuția ajutoarelor alimentare în cadrul POAD 2015. Astfel, persoanele cu handicap grav și accentuat beneficiază de două cutii cu alimente în baza listelor transmise de către DGASPC Prahova și a documentelor doveditoare ale gradului de handicap. Numărul total al beneficiarilor este de 657 de persoane.

Un rol important al instituției noastre este de a monitoriza atribuțiile și obligațiile care le revin asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav, în vederea ameliorării situației acestora, astfel încât acestea să primească îngrijire specială la nivelul la care situația lor o cere, pentru satisfacerea întregului lanț de nevoi fizice, personale, sociale și spirituale ale lor.

În concluzie, apreciem că serviciile acordate persoanelor cu handicap grav prin intermediul SPAS Mizil, în speță angajarea asistentului personal, sunt de bună calitate, sunt monitorizate de inspectorii compartimentului de specialitate iar prin acțiunea preventivă a acestora s-a evitat apariția conflictelor, persoanele cu handicap rămânând, astfel, în familie.

ȘEF SERVICIU,  
Elena Daniela Toader



Nr. ex.		Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
2	Întocmit/Redactat	Elena Daniela Toader	Șef serviciu	19.07.2016	<i>ELY</i>

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMAR

Mizil, Bulevardul Unirii, nr.14, cod 105800, jud. Prahova  
Tel. 0244/250027, 0244/250008; fax 0244/251120; e-mail: [primaria@primaria-mizil.ro](mailto:primaria@primaria-mizil.ro)

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafață de 30 mp, aparținând domeniului privat al Orașului Mizil, situat în extravilanul orașului Mizil, Tarlaua 10, parcela A 198/2**

Primarul Orașului Mizil,

Având în vedere:

- cererea nr. 17.660/05.05.2016, a S.C. Domeniile Săhăteni S.A prin care solicită amplasarea unui panou publicitar pe terenul proprietate privată al Orașului Mizil ;
- Raportul de specialitate nr. 21.868/14.07.2016, al D-nei. Radu Veronica, referent de specialitate birou urbanism în cadrul Primăriei Orașului Mizil, prin care solicită discuția și supunerea spre aprobarea Consiliului Local Mizil cererea S.C Domeniile Săhăteni S.A;

În temeiul Legii nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre discuția și aprobarea Consiliului Local al orașului Mizil, prezentul:

**PROIECT DE HOTARARE**

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului proprietate privată a Orașului Mizil, în suprafața de 30 mp, situat în Tarlaua 10, parcela A 198/2, tangent la DN 1B, pentru amplasarea unui panou publicitar, teren evidențiat conform schiței anexă ( extras din harta cadastrală), parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă caietul de sarcini privind închirierea prin licitație publică a terenului proprietate privată a Orașului Mizil, în suprafața de 30 mp, situat în Tarlaua 10, parcela A 198/2, tangent la DN 1B, pentru amplasarea unui panou publicitar, anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul minim de pornire la licitație publică este de 11 lei/mp/lună.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Biroul Patrimoniu pentru procedura de închirierii prin licitație publică a terenului, de Serviciului Impozite și Taxe pentru procedura încheierii contractului de închiriere și urmărirea modului de executare a închirierii.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Secretarul Orașului Mizil și consilierul juridic al Consiliului Local compartimentelor prevăzute la art.3, și Primarului Orașului Mizil.

PRIMAR,  
Silviu – Călin Negraru

AVIZAT,  
SECRETAR,  
jr. Tănase Loredana

Mizil, 19.07.2016  
Tehno/red. PV/PV



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘUL MIZIL  
SECRETAR

---

Bulevardul Unirii, nr. 14, cod 105800

Tel: 0244/250.027, 0244/250008, Fax: 0244/251.120, E-mail: [primaria\\_mizil@idilis.ro](mailto:primaria_mizil@idilis.ro)

---

A V I Z

Abilitat de dispozițiile art. 117, lit a) din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, **avizez favorabil**, din punct de vedere al legalității, proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului în suprafață de 30 mp, aparținând domeniului privat al Orașului Mizil, situat în extravilanul orașului Mizil, Tarlăua 10, parcela A 198/2.

SECRETAR,  
jr. Tănase Loredana

Anexa I

spre Săh  
Jud. Buz

53

# JUDEȚUL BUZĂU

D.C.L. 202

346.02

7.10  
P.F. 198/2

A 198/2  
IZLAZ COMUNAL

S = ~~745946~~ Ha  
9,1900

230m

255.86



K

6m

192.91

A 198/45

Capatina T Traian  
S = 0.5000 Ha

25.99

25.99

63.12

129.43

108.2m

A 198/44 Most. Să dea ilie S = 4.9976 Ha

181.99

00

20



## **CAIET DE SARCINI**

**Privind, aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului, aparținând domeniului privat al Orașului Mizil, destinat amplasării de panou publicitar, situat în Tarlaua 10, parcela A 198/2**

### **1. DATA ȘI LOCUL DESFĂȘURĂRII LICITAȚIEI PUBLICE**

1.1 Licitația publică va avea loc în data de \_\_\_\_\_ 2016, la sediul Primăriei Orașului Mizil, din b-dul Unirii nr. 14, ora \_\_\_\_\_

### **2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII:**

2.1. Obiectul închirierii îl constituie terenul, aparținând domeniului privat al Orașului Mizil, destinat amplasării de panou publicitar pe raza Orașului Mizil.

Suprafața ocupata la sol de panoul de publicitate- 30mp

Prezentul caiet de sarcini are caracter general și cuprinde toate condițiile de participare la licitație.

### **3. DURATA ÎNCHIRIERII :**

3.1. Terenul care face obiectul închirierii se închiriază pe o durată de 5 ani.

3.2. Modalitatea de plată și clauzele speciale se vor stabili prin contractul de închiriere.

3.3. Contractul de închiriere poate fi prelungit cu acordul ambelor părți, prin act adițional, cu condiția notificării intenției locatarului cu cel puțin 30 de zile înaintea expirării duratei închirierii, cu jumătate din durata închirierii inițiale.

### **4. CARACTERISTICILE ÎNCHIRIERII:**

4.1 Amplasarea sitemelor de publicitate se face după cum urmează:

- cu respectarea condițiilor impuse prin certificatul de urbanism;
- cu respectarea autorizației de construire;
- cu respectarea clauzelor din contractul de închiriere;

4.2. Câștigătorul licitației are obligația instalării și decorării panoului publicitar în termen de 30 (treizeci) de zile de la data obținerii Autorizației de construire.

4.3. Decorarea panourilor nu se va face cu culori reflectorizante, respectându-se în acest sens prevederile legislației în domeniu. De asemenea se vor respecta recomandările Serivicului Poliției Rutieră, al cărui aviz va fi solicitat pentru obținerea autorizației de construire. Este interzisă instalarea de sisteme publicitare, care prin forma, culoarea sau conținut pot fi confundate cu indicatoare rutiere.

4.4. Deținătorul de panou publicitar va răspunde de rezistența și stabilitatea acestora.

4.5. În perioada în care nu există contract de reclamă, proprietarii suporturilor publicitare sunt obligați să anunțe Primăria Orașului Mizil și să acopere cu foaie albă suprafețele de expunere. Toate suporturile publicitare amplasate pe domeniul privat la Orașului Mizil nu vor fi lăsate neafișate pe o perioadă mai mare de 7 zile. După această perioadă, până la apariția altor reclame, firma de publicitate va expune posterele firmei sau ale Primăriei Orașului Mizil.

4.6. Panoul publicitar neîntreținut va fi desființat pe cheltuiala proprietarului și va fi reziliat contractul de închiriere unilateral.

4.7. Taxele pentru folosirea panourilor publicitare sunt stabilite în conformitate cu prevederile Codului Fiscal.

4.8. La data încheierii contractului de închiriere, chiriașul va constitui o garanție egală cu contravaloarea chiriei pentru 2 ( două) luni, în favoarea deținătorului terenului, valabilă pe toată perioada derulării contractului de închiriere și care se va reactualiza anual conform prevederilor legale.

## **5 . ELEMENTE DE PRET:**

5.1. Prețul minim de pornire la licitație este **11 lei/ mp./ luna**, așa cum a fost stabilit prin HCL 86/2015 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2016.

5.2. Prețul terenului licitat, va fi cel puțin egal cu cel de la punctul 5.1. de mai sus, va fi indexat anual cu rata inflației.

5.3. Plata chiriei se va face lunar, anticipat până pe data de 25 ale lunii, pentru luna următoare, cu ordin de plată. Dovada plății se va prezenta pe aceeași dată la Serviciul Impozite și Taxe. Recuperarea tuturor sumelor restante se va face din garanția constituită. Totodată din garanție se vor reține sumele aferente demontării sistemelor de publicitate și aducerii amplasamentului la forma inițială.

## **6. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII :**

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele situații :

6.1. La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere, ;

6.2. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș;

6.3. La dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

6.4. În cazul în care terenul își schimbă destinația.

## **7. SOLUTIONAREA LITIGIILOR:**

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante, în cursul derulării contractului de închiriere, sunt de competența instanțelor de judecată.

## **8. CONDIȚIILE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE :**

**Taxa de participare la licitație este de 50,00 lei.**

**Garanția de participare la licitație este de 10% din valoarea chiriei pentru un an.**

Taxa de participare și garanția de participare la licitație vor fi depuse la casieria Primăriei Orașului Mizil.

Pentru desfășurarea procedurii licitației publice deschise este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți, persoane fizice sau juridice. În situația în care la prima licitație ( primul anunț ) nu se prezintă cel puțin doi ofertanți, licitația va fi anunțată din nou, fiind suficientă existența unei singure oferte .

**Persoanele fizice** vor depune, în copie, următoarele documente :

- buletinul de identitate;
- dovada achitării la zi a taxelor și impozitelor (certificat fiscal);
- procură autenticată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant;

**Persoanele juridice** vor depune în copie, următoarele documente :

- certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comețului, de pe actul constitutiv al societății, inclusiv de pe actele adiționale relevante ;
- certificatul de înregistrare fiscală;
- dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent;
- certificat privind achitarea taxelor și impozitelor locale eliberat de autoritățile locale;
- dovada achitării la zi, de către câștigătorii licitației care au deținut convenții, a tuturor taxelor stabilite în conformitate cu Codul Fiscal.

**Comercianții sau prestatorii de servicii, persoane fizice autorizate sau asociații familiale** vor depune, în copie, următoarele documente :

- actul de identitate;
- autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau actul de constituire, după caz;
- certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent;
- certificat privind achitarea taxelor și impozitelor locale eliberat de autoritățile locale

## **9. MODUL DE DESFĂȘURARE AL LICITAȚIEI :**

Ofertanții interesați, persoane fizice sau juridice, pentru a participa la licitația publică organizată în vederea închirierii terenului aparținând domeniului privat al Orașului Mizil aprobată prin hotărârea consiliului local, vor depune la sediul organizatorului documentele solicitate și oferta, nominalizate în anunțul publicitar publicat într-un ziar local și un ziar național.

Termenul de primire al ofertelor nu poate fi mai mic de 20 de zile calendaristice, începând cu data publicării anunțului publicitar.

### **9.1 Depunerea ofertelor :**

- ofertele vor fi redactate în limba română;
- oferta este fermă, definitivă și obligatorie pentru participarea la licitație.

### **9.2 Oferta va cuprinde :**

- cererea care trebuie să cuprindă adresa amplasamentului și tipul de suport publicitar :
- oferta;
  - dovada depunerii la casieria organizatorului licitației a garanției de participare reprezentând 10% din valoarea chiriei aferente unui an calendaristic în numerar sau cu ordin de plată cu viza Trezoreriei Orașului Mizil;
  - dovada achitării la casieria organizatorului licitației a taxei de participare în sumă de 50, 00 lei.

Ofertele de participare la licitație se depun într-un singur exemplar.

Ofertantul va introduce oferta în două plicuri, astfel :

- **plicul exterior**, pe care va fi scrisă adresa organizatorului licitației, respectiv Primăria Orașului Mizil și adresa amplasamentului supus licitației publice în vederea închirierii. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare **cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute mai sus.**
- **plicul interior** va conține oferta propriu-zisă. Pe plicul interior se va scrie numele și prenumele ofertantului, domiciliul ( adresa) sau sediul societății, astfel încât să se poată restitui acestuia, oferta în cazul în care nu a fost adjudecată sau respinsă.

9.3 Fiecare participant poate depune o singură ofertă și aceasta trebuie semnată.

Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzut în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

Oferta trebuie să cuprindă toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente prezentării ofertei sale.

Dacă oferta nu răspunde la cerințele licitației, aceasta va fi respinsă de comisia de licitație.

În legătură cu ofertele se precizează următoarele :

- oferta reprezintă angajamentul ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație;
- oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;
- organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește, prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele de licitație;
- revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage pierderea garanției de participare;
- ofertele aflate sub valoarea prețului minim de pornire la licitație vor fi excluse;

Licitația are loc la data și ora stabilită în anunțul de publicitate.

În cazul în care până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor, nu se depun cel puțin două oferte, organizatorul va proceda la republicarea anunțului publicitar, iar procedura licitației publice va fi reluată.

La data, ora și locul anunțat pentru deschiderea licitației vor fi prezenți membrii comisiei de licitație și ofertanții care au prezentat documentele necesare pentru participarea la licitație, conform caietului de sarcini.

Președintele comisiei de licitație descrie amplasamentul, anunță prețul minim de închiriere stabilit potrivit hotărârii consiliului local, pasul de licitație stabilit de comisie și modul de desfășurare a licitației.

În cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul să anunțe, prin strigare, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei.

Dacă nici unul dintre ofertanți nu oferă prețul de pornire la licitație, licitația va fi reluată la o dată ulterioară.

Prețul minim de pornire la licitație este de **11 lei/ mp/ luna**.

Ofertele pentru care s-au transmis notificări de retragere sau ofertele întârziate se vor restitui nedeschise.

#### **10. GARANTII:**

În vederea participării la licitație ofertanții, persoane fizice sau juridice, sunt obligați să depună la casieria organizatorului sau prin ordin de plată cu viza Trezoreriei Orasului Mizil, taxa de participare și garanția de participare.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare pe bază de cerere.

Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele situații :

- dacă ofertantul câștigător își retrage oferta în intervalul de la deschiderea ofertelor și până la comunicarea adjudecării;
- în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data stabilită de comisia de licitație pentru perfectarea contractului de închiriere
- în cazul respingerii (excluderii) de la licitație de către comisia de licitație.

#### **11. ANALIZAREA ȘI COMPARAREA OFERTELOR:**

La termenul stabilit pentru deschiderea ofertelor comisia va analiza integritatea ofertelor, legalitatea reprezentărilor sau împuterniciților acestora.

Se consideră oferta adjudecată aceea a ofertantului care acceptă prețul prezentat de către președintele comisiei și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Participanții la licitație pot formula contestații cu privire la nerespectarea dispozițiilor legale cu privire la modul de organizare și participare la licitație. Contestațiile se depun la comisia de licitație imediat după adjudecare. Soluționarea contestațiilor se face în termen de 2 zile de la data depunerii acestora.

#### **12. DISPOZIȚII FINALE :**

Ca urmare a adjudecării licitației publice cel care a fost declarat câștigător va trebui să se prezinte la Primăria Orașului Mizil să semneze contractul de închiriere.

Caietul de sarcini se va cumpăra de la sediul organizatorului.

Cumpărătorul caietului de sarcini care nu a prezentat oferta sau care nu a participat la licitație, va suporta integral contravaloarea caietului de sarcini.

Caietul de sarcini, inclusiv toată documentația necesară participării la licitație se va pune la dispoziția solicitantului de către organizator.

Secretar  
i  
SD

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
PRIMARIA ORASULUI MIZIL  
BIROUL URBANISM

Str. B-dul Unirii, nr. 14

Tel: 0244/250.027, 0244/250.008, fax: 0244/251.120, E-mail: primaria@primaria-mizil.ro

Nr. 21868 14 IUL. 2016

**Raport de specialitate**

Subsemnata Radu Veronica, referent de specialitate in cadrul biroului de urbanism, referitor la cererea subscrisei SC DOMENIILE SAHATENI SA, inregistrata la Primarie sub nr. 17660/5.05.2016 prin care solicita aprobare pentru amplasarea unui panou publicitar la iesirea din orasul Mizil catre Buzau - la granita dintre judetul Prahova si Buzau va informez:

Terenul, pe care se doreste sa se amplaseze acest panou, este situat in extravilanul orasului Mizil, tarlaua 10, parcela A198/2, este proprietatea privata a orasului in administrarea Consiliului Local, suprafata de teren necesara este de 30 mp.

Prin urmare propun a se lua in discutie in sedinta de Consiliu aceasta cerere cu posibilitate de a se aproba inchirierea terenului prin licitatie publica pentru un termen de 5 ani cu posibilitate de a se prelungi prin vointa ambelor parti. pretul minim de pornire al licitatiei sa fie stabilit de catre biroul de impozite si taxe al Primariei.

Va rog sa analizati si sa dipuneti

**Biroul de urbanism  
Radu Veronica, azi 14.07.2016**



Biroul impozite si taxe  
Tariful de inchiriere teren este de 11 lei/m<sup>2</sup>/luna  
Conf. HCL 86/2016  
Quifley



DOMENIILE SĂHĂTENI

Nr.779/05.05.2016

Catre:

*URBANISIM  
- IMPLANTATI  
- delimitarea legală  
- Husear*

JUDETUL PRAHOVA	
PRIMARIA ORAS MIZIL	
REGISTRATURA	
Intrare/Iesire Nr.	17660
Data	05 MAI 2016

PRIMARIA ORASULUI MIZIL

Domnule Primar,

Subscrisa S.C. DOMENIILE SAHATENI S.A. inregistrata in Registrul Comertului sub nr. J40/8667/2003, C.U.I. RO15540688, reprezentata prin D-na Visinescu Aurelia- in calitate de Director General, vă solicita amplasarea unui panou publicitar la iesirea din Orasul Mizil catre Buzau- la granita dintre judetul Prahova si judetul Buzau.

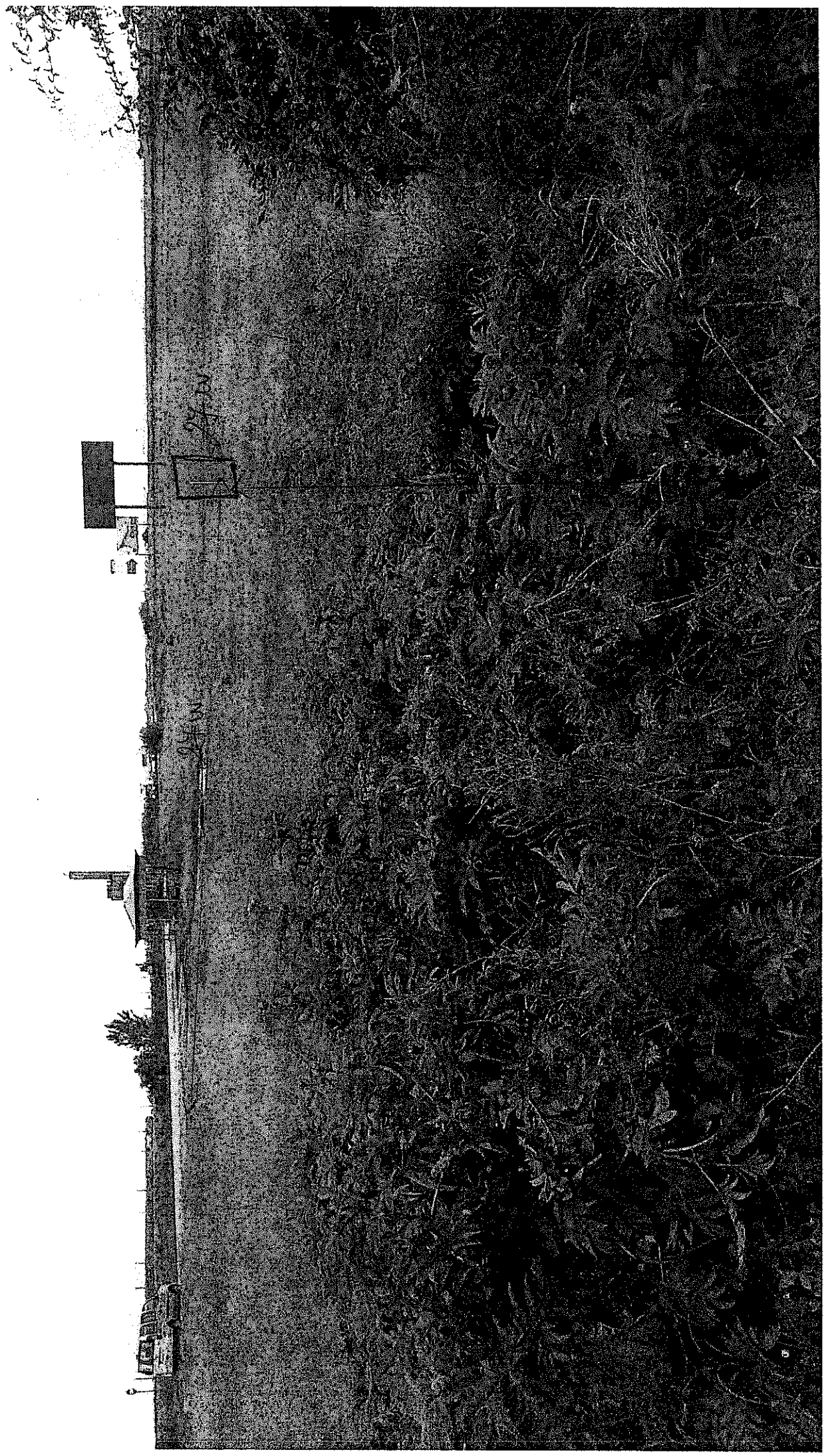
05.05.2016

DIRECTOR GENERAL

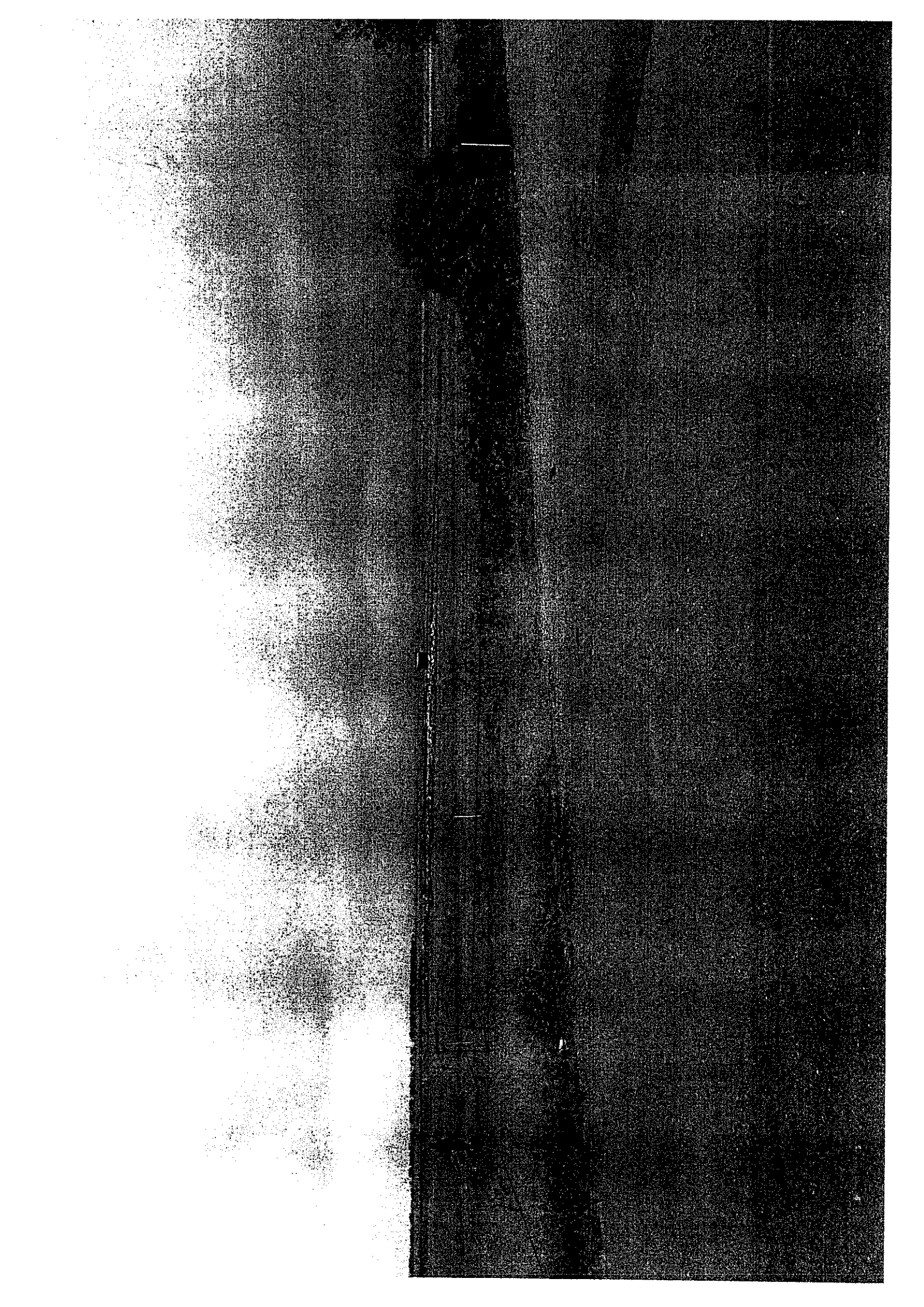
VISINESCU AURELIA



T10, A198/2









VINURI PE GUSTUL TAU

Degustări vinuri  
Magazin

2km

*Aurelia Vinmeșca*

DOMENIUL SĂPĂTEȘTI

VINURI PE GUSTUL TĂU

2 KM

Degustări vinuri  
Magazin

Aneta Vinteca

Numele și prenumele: LAZĂR V. DORIN verificator atestat  
Atestat MLPTL nr. 14  
Adresa: București, str. Av. Mircea Petre nr.6, sector 1, tel/fax: 0212240630

Nr. 161/2016

## REFERAT

Privind verificarea de calitate A1, A2a proiectului:

**Fundatie pentru Panou Publicitar**

**Mizil, Jud. Prahova**

**Faza: DDE ce face obiectul contractului nr. 8/2016**

### 1. Date de identificare :

- Proiectant general: S.C. CONSILD S.R.L.
- Proiectant de specialitate: S.C. CONSILD S.R.L.
- Investitor: Domeniile Sahateni
- Amplasament: Mizil, Jud. Prahova

### 2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

Proiectul detaliaza fundatia pentru un panou publicitar cu structura metalica. Suprafata panoului este de 30 mp iar inaltimea este de ~9.0 m. Rezulta o fundatie tip cuzinet si talpa cu dimensiunile in plan de 1.0 x 3.5 m, cu cota de fundare la ~1.0 m adancime de la cota terenului natural.

**3. Documente prezentate la verificare:**

- ✗ Tema de proiectare
- Certificat de urbanism
- Avize obținute: cele cerute prin certificatul de urbanism
- Memoriul elaborat de proiectant în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței verificate
- ✗ Planșe desenate în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței verificate
- Planșe desenate în care se prezintă soluția constructivă

**4. Concluzia asupra verificării:**

În urma verificării documentației se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată

Am primit 2 exemplare

Investitor / Proiectant

Am predat 2 exemplare

Verificator tehnic atestat





ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMAR

---

Mizil, Bulevardul Unirii, nr.14, cod 105800, jud. Prahova  
Tel. 0244/250027, 0244/250008; fax 0244/251120; e-mail: [primaria@primaria-mizil.ro](mailto:primaria@primaria-mizil.ro)

---

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind avizarea organigramei și statul de funcții al aparatului de specialitate al**  
**Primarului Orașului Mizil**

Primarul Orașului Mizil,  
Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 22336/21.07.2016 al D-nei. Comănescu Mihaela – inspector resurse umane prin care supune spre dezbateră Consiliului Local Mizil avizarea statului de funcții și organigrama aparatului de specialitate al Primarului Orașului Mizil;

- prevederile nr. 107 din Legea nr. 188/1999, privind Statutul funcționarilor publici, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Art. XIII din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 2/2015 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și alte măsuri, conform căruia s-a stabilit numărul maxim de posturi stabilita pentru anul 2014

- prevederile OUG nr. 63/30.06.2010 privind modificarea și completarea Legii nr. 273/2006, legea finanțelor publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare;

- adresa nr. 18107/2016 a Instituției Prefectului Județului Prahova prin care a fost stabilit numărul maxim al posturilor aferent anului 2016;

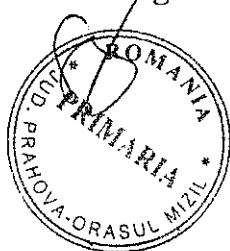
În temeiul art. 36, alin 3, lit. b din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre discuția și aprobarea Consiliului Local al orașului Mizil prezentul,

**PROIECT DE HOTARARE**

Art.1. Se avizează organigrama și statul de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Mizil, conform anexelor parte integrantă din prezenta hotărâre, în vedere transmiterii la Agenția Națională a Funcționarilor Publici.

Art.2. Compartimentele de specialitate din aparatul propriu de specialitate al Primarului Orașului Mizil vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR,**  
**Silviu – Călin Negraru**



**AVIZAT ,**  
**SECRETAR ,**  
**jr. Tănase Loredana**

Mizil, 20.07.2016  
Tehnored. PV/PV

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘUL MIZIL  
SECRETAR

---

Bulevardul Unirii, nr. 14, cod 105800

Tel: 0244/250.027, 0244/250008, Fax: 0244/251.120, E-mail: [primaria\\_mizil@idilis.ro](mailto:primaria_mizil@idilis.ro)

---

A V I Z

Abilitat de dispozițiile art. 117, lit a) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, **avizez favorabil**, din punct de vedere al legalității, proiectul de hotărâre privind avizarea organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Orașului Mizil.

SECRETAR,  
jr. Tănășe-Loradana

NR. 22 336 din 21.07.2016



## RAPORT DE SPECIALITATE

### *privind modificarea organigramei si a statului de functii al aparatului de specialitate al Primarului orasului Mizil*

Prin adresa nr.7550/27.04.2016 inregistrata la Primaria Mizil sub nr.18107/11.05.2016, in conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta nr.63/2010 pentru modificarea si completarea Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, precum si pentru stabilirea unor masuri financiare, Institutia Prefectului judetului Prahova a transmis numarul maxim de posturi ce pot fi incadrate la nivelul unitatii administrativ teritoriale in anul 2016.

Organigrama si statul de functii pentru aparatul de specialitate al primarului si pentru serviciile publice de interes local, cu exceptia capitolului bugetare invatamant, sanatate si asistenta sociala la data prezentei este urmatoarea:

A.	Aprobate	Ocupate	Vacante	Observatii
Aparatul de specialitate al primarului:	62	48	14	
Serviciul Public de Gospodărie Comunală Mizil (cu personalitate juridică):	56	56	-	
Clubul Sportiv Orășenesc Mizil ( cu personalitate juridică):	5	5	0	
Serviciul Public de Interes Local Poliția Locală (cu personalitate juridică)	17	16	1	
Serviciul public comunitar local de evidenta persoanelor (fără personalitate juridică):	7	5	2	
Total	147	130	17	
B.Implementare proiecte finanțate UE	2	2	-	
Total posturi A+B	149	132	17	

Analizand structura existenta, apreciem ca este oportun si necesar configurarea unei noi organigrame in care apar structuri noi, modificari/transformari si infiintarea unor posturi precum si distribuire de sarcini si posturi intre compartimentele functionale.

Noua dimensionare a structurilor, a functiilor publice si contractuale are in vedere respectarea urmatoarelor principii:

- structura organizatorica sa fie simpla si clara si sa acopere toate activitatile pe care le desfasoara in prezent;
- atributiile si conditiile specifice fiecarui post sa acopere toate competentele de la nivelul administratiei publice locale.



Autoritatile administratiei publice locale au obligatia de a-si stabili functiile in limita numarului maxim de posturi repartizat de institutia prefectului, cu incadrarea in nivelul maxim al cheltuielilor de personal aferent bugetului repartizat de catre DGFP Prahova;

In cazul in care numarul de posturi stabilit in anul 2016 la nivelul UAT Mizil este mai mare sau mai mic fata de cel aprobat anterior, iar posturile respective sunt corespunzatoare functiilor publice, autoritatile au obligatia solicitarii, in regim de urgenta, a avizului ANFP conform prederilor art.107 din Legea nr. 188/1999.

Numărul total de posturi al aparatului de specialitate al primarului și pentru institutiile publice locale infiintate prin hotarari ale autoritatilor deliberative cu sau fără personalitate juridică, conform adresei mentionate mai sus:

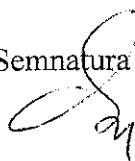
1.	Numărul de posturi stabilit pentru aparatul de specialitate al primarului precum și pentru instituțiile publice locale înființate prin hotărâri ale autorităților deliberative, calculat conform pct.1 din anexa la O.U.G.63/2010	129
2	Numarul de posturi stabilit pentru serviciul public comunitar local de evidența persoanei cu sau fara personalitate juridica, calculat conform pct.2 din anexa la O.U.G.63/2010	6
3	Numarul de posturi pentru serviciul public de politie locala cu sau fara personalitate juridica, calculat conform pct.3 din anexa la O.U.G.63/2010	17
<b>A</b>	<b>Numar maxim posturi (1+2+3)</b>	<b>152</b>
B	Numarul de posturi pentru implementare proiecte finantate din fonduri externe nerambursabile, calculat conform pct.4 din anexa la O.U.G.63/2010	2
C	Total numar maxim posturi = A+B	154

Numarul maxim al posturilor cuprinde inclusiv functiile de primar, viceprimar si secretar al unitatii administrativ teritoriale.

Avand in vedere faptul ca ordonatorul principal de credite asigura gestiunea resurselor umane, precizez ca in cazul in care exista posturi nou infiintate sau alte modificari asupra structurii functiilor publice, avem obligatia solicitarii in regim de urgenta a avizului ANFP conform prevederilor Legii 189/1998.

Fata de cele prezentate va rog sa supuneti spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotarire privind organigrama, statul de functii si numarul de personal.

Data 21.07 2016

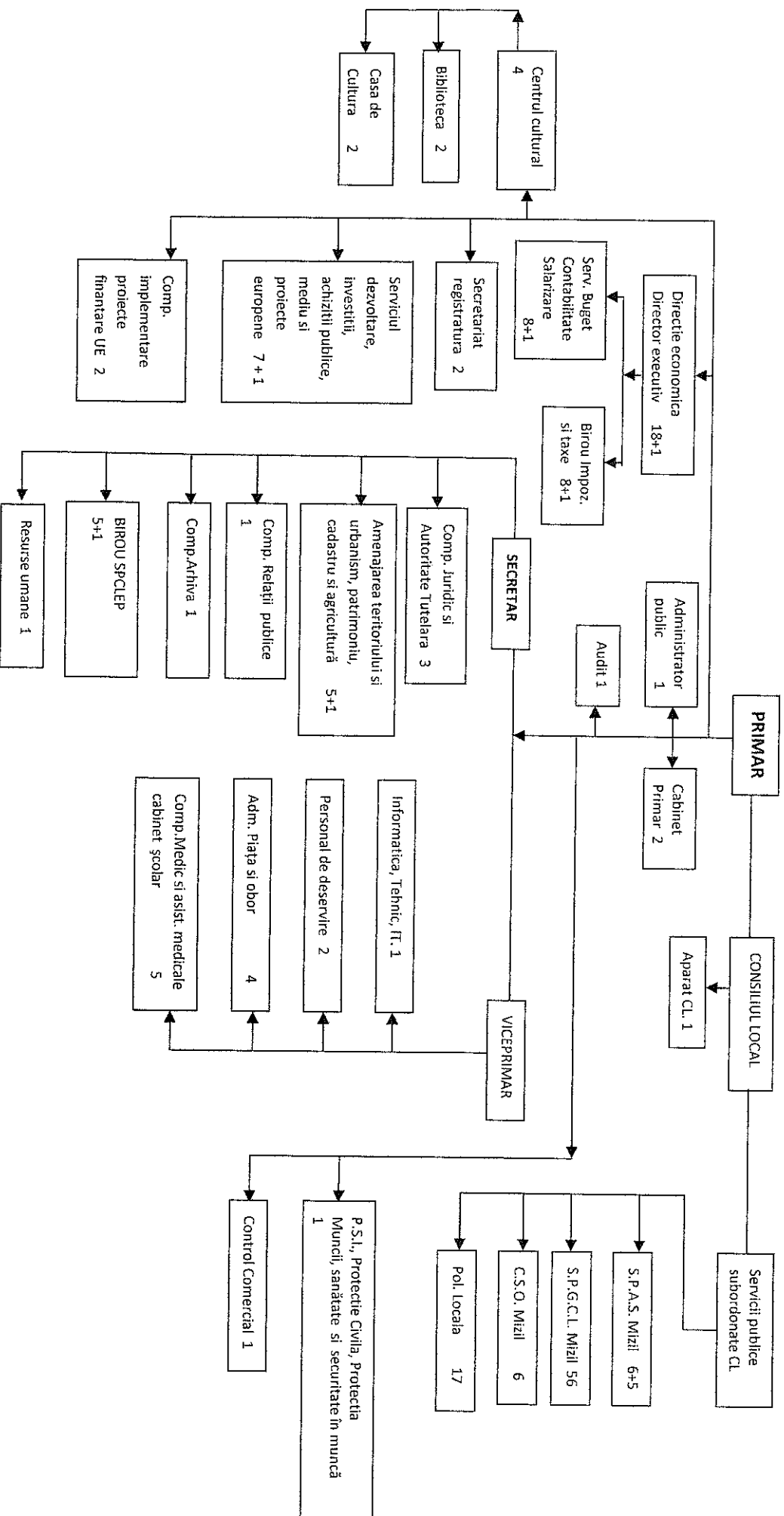
Semnatura  


NR. CRT.	Numele, prenumele/VACANT, temporar VACANT după caz	STRUCTURA	FUNCTIA DE DENUMITATE PUBLICA	Funcția publică			Clasa	Gradiul profesional	Nivelul studiilor	Funcția contractuală		Treapta profesională și grad	Nivelul studiilor	OBSERVAȚII
				inalt funcționar public	de conducere	de execuție				de conducere	de execuție			
1	NEGRARU SILVIU CALIN	DEMNITARI	primar											
2	DUMITRU OANA FLOREȚIA	DEMNITARI	viceprimar											
3	VACANT	Compartiment audit intern			auditor	I	principal	S						M
4	Tanase Loreana	Secretar oraș		secretar		I		S	administrator public					S
5	Mladin Doru Gica	Administrator public								inspector spec.	IA			S
6	Negola Gabriela Andreea	Compartiment secretariat-registratura			consilier	I	asistent	S						S
7	VACANT	Compartiment rații cu publicul								consilier	II			S
8	VACANT	Cabinet primar								consilier	debutant			S
9	VACANT	Cabinet primar			inspector	I	superior	S						S
10	Comanescu Elena Mihaela	Compartiment resurse umane								inspector spec.	IA			S
11	VACANT	Compartiment control comercial												
12	Dinu Daniela	Direcția economică		director executiv		I		S						
13	Leescu Analia	Serviciul Buget-contabilitate, salarizare		șef serviciu		I	principal	S						
14	VACANT	Serviciul Buget-contabilitate, salarizare			consilier	I	asistent	S						
15	Cracin Georgian Viorel	Serviciul Buget-contabilitate, salarizare			consilier	I	superior	S						
16	Pănu Cristina Mica	Serviciul Buget-contabilitate, salarizare			consilier	I	debutant	S						
17	VACANT (NEDAI)	Serviciul Buget-contabilitate, salarizare			referent	III	superior	M						
18	Parachevescu Mihaela	Serviciul Buget-contabilitate, salarizare			referent	III	asistent	M						
19	VACANT (Dobanu)	Serviciul Buget-contabilitate, salarizare			inspector	I	principal	S						M
20	VACANT (executari)	Serviciul Buget-contabilitate, salarizare												
21	Eibei Ghinoghita	Serviciul Buget-contabilitate, salarizare		șef birou		I		S		magaziner	I			M
22	Pricop Silvia Cristina	Birou Impozite si taxe			inspector	I	superior	S						
23	Ciupa Valerina	Birou Impozite si taxe			inspector	I	debutant	S						
24	VACANT (OPRESCU)	Birou Impozite si taxe			inspector	I	superior	S						
25	Leonte Daniela Elisabeta	Birou Impozite si taxe			inspector	I	superior	S						
26	Pătrăscu Mariana	Birou Impozite si taxe			inspector	I	superior	S						
27	Dulu Sorin	Birou Impozite si taxe								inspector specialitate	IA			S
28	Necula Mihaela	Birou Impozite si taxe								inspector specialitate	IA			S
29	VACANT	Birou Impozite si taxe								casier	I			M
30	Chira Sonia	Birou Impozite si taxe			șef serviciu			S						
31	Știrz Petronela Catalina	Serviciul dezvoltare , investitii, achiziții publice, mediu si proiecte europene				I		S						
32	VACANT (si tehnice)	Serviciul dezvoltare , investitii, achiziții publice, mediu si proiecte europene			consilier	I	principal	S						
33	VACANT(Training proiectelor)	Serviciul dezvoltare , investitii, achiziții publice, mediu si proiecte europene			consilier	I	principal	S						
34	Cochitanu Valeriu	Serviciul dezvoltare , investitii, achiziții publice, mediu si proiecte europene			inspector	I	superior	S						
35	Chirvase Doru	Serviciul dezvoltare , investitii, achiziții publice, mediu si proiecte europene			inspector	I	superior	S						
36	VACANT (medic)	Serviciul dezvoltare , investitii, achiziții publice, mediu si proiecte europene			consilier	I	asistent	S						
37	VACANT	Serviciul dezvoltare , investitii, achiziții publice, mediu si proiecte europene			consilier	I	debutant							





**ORGANIGRAMA ȘI NUMĂRUL DE PERSONAL DIN APARATUL DE SPECIALTATE AL PRIMARULUI  
ORAȘULUI MIZIL ȘI A SERVICIILOR PUBLICE DIN SUBORDINEA CONSILIULUI LOCAL- 2016**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**ORAȘUL MIZIL**  
**PRIMAR**

---

B-dul Unirii, nr. 14, tel: 0244/250.027, 0244/250.008, fax: 0244/251.120,  
E-mail: [primaria@primaria-mizil.ro](mailto:primaria@primaria-mizil.ro)

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind instituirea unor restricții de circulație în orașul Mizil**

Primarul orașului Mizil;

Prin expunerea de motive prin care propune instituirea restricției de circulație în zona pietei orașului pentru fluidizarea traficului în acea zonă;

În conformitate cu prevederile art. 8, art.22, art.33 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 1, alin 4, art.5, art. 30, alin 4 și art. 128, alin1 lit.d) din Ordonanța de Urgență nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a OUG nr. 195/2002, și art.7 alin. 1-11 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată.

În temeiul art. 36, alin.2, lit.d) coroborat cu alin. 6, lit.a, pct.13 din Legea nr. 215 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun spre discuția și aprobarea Consiliului Local al orașului Mizil prezentul:

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Art.1. Se aprobă instituirea restricției de circulație în orașul Mizil prin instalarea unui indicator de "sens unic" pe strada 13 Decembrie, cu intrarea din str. Blajului până la intersecția cu str. Victoriei.

Art.2. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Orașului Mizil, pe site-ul propriu [www.primaria-mizil.ro](http://www.primaria-mizil.ro) și în mass-media.

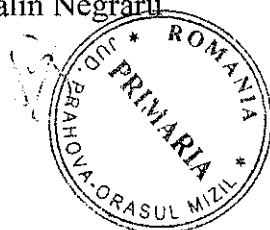
Art. 3 Prezenta hotărâre va fi comunicată Poliției Orașului Mizil – Formațiunea rutieră în vederea emiterii acordului pentru instalarea de indicatoare rutiere ce vor fi montate în zonă.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către consilierul juridic al Consiliului Local, Biroului Urbanism, Biroului Patrimoniu, Poliției Locale Mizil, Serviciului Public de Gospodărire Comunală Mizil și Poliției Orașului Mizil – Formațiunii Rutiere, în vederea aducerii la îndeplinire.

PRIMAR,  
Silviu – Călin Negraru

AVIZAT ptr legalitate,  
SECRETAR,  
jr. Tănase Loredana

Mizil, 19.07.2016  
Tehno/red. PV/PV



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘUL MIZIL  
SECRETAR

---

Bulevardul Unirii, nr. 14, cod 105800  
Tel: 0244/250.027, 0244/250008, Fax: 0244/251.120, E-mail: [primaria\\_mizil@idilis.ro](mailto:primaria_mizil@idilis.ro)

---

A V I Z

Abilitat de dispozițiile art. 117, lit a) din Legea nr. 215/2001 – legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, **avizez favorabil**, din punct de vedere al legalității, proiectul de hotărâre privind instituirea unor restricții de circulație în orașul Mizil.

SECRETAR,  
jr. Tănase Loredana

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA ORAȘ MIZIL

---

Mizil, Bulevardul Unirii, nr. 14, cod 105800, jud. Prahova  
Tel. 0244/250027, 0244/25008; fax. 0244/251120; e-mail: primaria@primaria-mizil.ro

---

Nr. 2237/21.02.2016

**EXPUNERE DE MOTIVE**  
**privind promovarea proiectului de hotărâre privind instituirea unor restricții**  
**de circulație în Orașul Mizil**

În vederea fluidizării circulației rutiere în orașul Mizil, cât și pentru înlăturarea riscurilor producerii de accidente rutiere la trecerea pentru pietoni și pentru deblocarea circulației în zona Pieței Orașului Mizil, se impune reglementarea circulației în sens unic pe strada 13 Decembrie cu intrarea din str. Blajului până la str. Victorie.

Supunem analizei și aprobării proiectul de hotărâre promovat ca urmare a solicitării Poliției Orașului Mizil care propune instalarea unui indicator de "sens unic" pe str. 13 Decembrie.

În conformitate cu prevederile art.36, alin2, lit.d) corodorat cu alin. 6) lit.a) pct 13 din Legea nr.215/2001 – legea administratiei publice locale, republicata in 2007, cu modificările și completările ulterioare, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind instituirea unor restricții de circulație în Orașul Mizil.

PRIMAR

Silviu – Călin Negraru





**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**PRIMARIA ORASULUI MIZIL**  
**PRIMAR**

B-dul. Unirii, nr.14

Tel: 0244/250.027, 0244/250.008, fax: 0244/251.120, E-mail: : [primaria@primaria-mizil.ro](mailto:primaria@primaria-mizil.ro)

Nr.21735/ 13.07.2016

**CĂTRE,**  
**POLITIA ORASULUI MIZIL**  
**Formatiunea Rutiera**

In conformitate cu prevederile art.22 si art.44 din OUG nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, modificata si completata si art.128, alin (2) din OUG nr.195/2002 privind circulatia pe drumurile publice, republicata, va solicitam avizul pentru aprobarea in sedinta Consiliului Local Mizil a restricției de circulație în orașul Mizil prin instalarea unui indicator de “sens unic” pe strada 13 Decembrie , cu intrarea din str.Blajului până la intersecția cu str.Victoriei .

Mentionam ca aceasta masura trebuie luata cu celeritate in vederea deblocarii circulatiei rutiere in zona Pietei orasului Mizil .

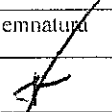
In speranta unei bune colaborari , va multumim !

PRIMAR ,  
NEGRARU SILVIU CALIN



SECRETAR,  
TANASE LOREDANA



Nr.ex. emise	Intocmit/Redactat	Nume si prenume	Functia	Data	Semnatura
2		Tanase Loredana	Secretar oras Mizil	13.07.2016	

JUDETUL PRAHOVA  
PRIMARIA ORAS MIZIL  
REGISTRATURA  
Intrare/Iesire Nr. 21853  
Data 14 IUL. 2016

S.C. SALUB INTERSERV S.A.  
INTRARE Nr. 693  
IESIRE  
Data 11.07.2016 Semnatura [Signature]

SC SALUB INTERSERV SA  
J29/281/2010 , CUI; RO26584132  
SEDIUL : MIZIL, STR. BRADULUI ,NR.17  
JUDETUL PRAHOVA

JUDETUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL ORAS MIZIL  
REGISTRATURA  
Intrare/Iesire Nr. 49  
Data 11.07.2016

Catre ,  
Consiliul Local al orasului Mizil

Va facem cunoscut numele reprezentantilor AGA si ai membrilor Consiliul de Administratie ai SC Salub Interserv SA, numiti anterior prin hotarari de Consiliul Local,

AGA :

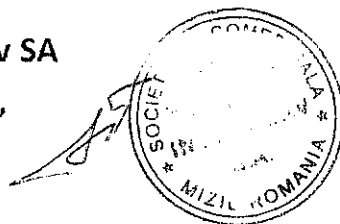
- 1.Dna Mares Vasilica –Primaria Mizil
2. DI Stoicescu Stefan –Primaria Mizil
- 3.DI Samsonovici Dan –Primaria Baba Ana

Membrii in Consiliul de Administratie:

1. DI. Cochirleanu Valeriu –Primaria Mizil
2. DI. Badulescu Valeriu –Primaria Mizil
3. Dna. Leescu Amalia –Primaria Mizil
4. DI. Istrate Constantin –Primaria Mizil
5. DI. Dobre Gheorghe –Primaria Baba Ana

Urmarea a rezultatelor alegerilor din data de 05.06.2016 ,va rugam sa emiteti o hotarare de Consiliul Local privind numirea reprezentantilor AGA la SC Salub Interserv SA in conformitate cu Art. 11.1 din actul constitutiv si a membrilor Consiliului de Aministratie la SC Salub Interserv SA, in conformitate cu Art. 12 pct 12.1 din actul constitutiv.

SC Salub Interserv SA  
Director General,  
Sterea Georgel



**S.C. MERENDA PRIM S.R.L.MIZIL**  
**J29/1301/2010**  
**CUI: RO27576308**  
**MIZIL, B-DUL UNIRII NR.14**  
**JUDETUL PRAHOVA**

**Catre ,**  
**CONSILIUL LOCAL MIZIL**

Subsemnata Ionita Steluta in calitate de administrator la SC MERENDA PRIM SRL, solicit desemnarea persoanelor imputernicite sa reprezinte interesele orasului Mizil, prin consiliul Local in Adunarea generala a societatii comerciale SC MERENDA PRIM SRL, in calitate de asociat majoritar.

In conformitate cu prevederile Actului constitutiv, societatea are in prezent ca reprezentanti ai asociatilor, urmatoarele persoane:

- **ORAȘUL Mizil** in calitate de asociat, cu sediul in Mizil, B-dul Unirii nr.14, Județul Prahova , România, cod fiscal nr.15562570, respectiv 99,98% din capitalul societatii, reprezentat in AGA prin consilieri locali: Pasol Nicolai; Craciun Nicolai, Mares Vasilica; Dragan Mihai, si Margarit Romeo;

- **Asociatia Culturala Agatha Grigorescu Bacovia** in calitate de asociat, cu sediul in Mizil, str. Agatha Grigorescu Bacovia, CIF 23032460, respectiv 0,02% din capitalul societatii, reprezentat de dl Manailescu Lucian.

In baza drepturilor conferite prin Legea 31/1990, republicata, privind societatile comerciale, a atributiilor ce revin prin Statutul Societatii va rog sa desemnati persoanele imputernicite sa reprezinte interesele orasului Mizil, cu reprezentanti din Consiliul Local in Adunarea generala a societatii comerciale SC MERENDA PRIM SRL .

ADMINISTRATOR,  
IONITA STELUTA

