



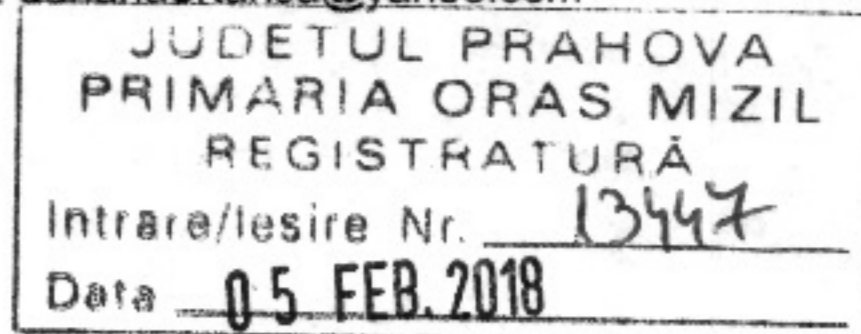
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ROȘU ORTANSA ADRIANA

Ploiești, Str. Tache Ionescu, nr. 7, et. 2, ap. 8, Județul Prahova C.I.F. RO 21443221
tel: 0244 51 35 08; 0745 046 023 fax: 0244 51 35 08 e-mail: adrianaortansa@yahoo.com

Dosar exec. nr. 443/2011
Dosar inst nr. 2292/259/2011

PUBLICATIE DE VANZARE



In baza titlurilor executorii Contract de Credit de Consum nr. DOM.30.000001/16.07.2008 emis de SC DOMENIA CREDIT IFN SA Bucuresti si Contract de Ipoteca nr. DOM.30.000001/16.07.2008 autentificat sub nr. 1317/ 16.07.2008 de BNP Diana Cristina Ionescu , procesul verbal de cheltuieli de executare din data de 08.03.2012 , procesul verbal de cheltuieli de executare suplimentar din data 04.06.2013 si procesul verbal de cheltuieli de executare suplimentar din data 30.09.2014 , intocmite in prezentul dosar:

Subsemnata, Rosu Ortansa Adriana , executor judecatoresc, public spre cunostinta generala ca in data de **15 MARTIE 2018 ora 13,00** se va vinde la licitatie publica in baza dispozitiilor art. 500 si urm Cod Procedura Civila, **la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Rosu Ortansa Adriana din Ploiesti, str. Tache Ionescu nr. 7, etaj 2, apartament 8, jud. Prahova**, averea imobila a debitorilor Caleasca Ioan Razvan , cu domiciliul in Mizil str. Teilor nr. 5A, bl. 5A, sc. A, ap. 6, jud. Prahova si Caleasca Gabriela , cu domiciliul in Mizil str. Teilor nr. 5A, bl. 5A, sc. A, ap. 6, jud. Prahova, **respectiv imobil situat Mizil str. Teilor bl. 5A, sc. A, ap. 6, jud. Prahova, in scris in Cartea funciara nr. 21167-C1-U1 (carte funciara veche nr.248/N) a localitatii Mizil, avand nr. cadastral 300/5A;A;6 ,compus din apartament cu doua camere si dependinte,situat la etajul 1 al unui imobil bloc de locuinte avand regim P+ 4 etaje ,cu suprafata utila de 38,52 m.p., impreuna cu cota parte indiviza de 2,42 % din partile si dependintele comune care prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta comuna, fortata si perpetua a tuturor coproprietarilor din imobilul bloc si terenul aferent locuintei in suprafata de 11,16 mp. indiviz din suprafata intregului bloc, in scris in Cartea Funciara nr.21167 (carte funciara veche nr.248/N) a unitatii administrativ teritoriale Mizil, avand numar cadastral nr. 300**

Imobilul descris mai sus a fost reevaluat la pretul de 79.180,00 lei , conform raportului de expertiza tehnica exp. SC PROPERTY PARTNERS VALUATION CONSULTING SRL, intocmit in prezentul dosar de executare.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati sa-l anunte pe executorul judecatoresc inainte de termenul stabilit pentru vanzare.Licitatorii sunt invitati sa se prezinte la locul vanzarii la termenul stabilit si inainte de acest termen sa prezinte executorului judecatoresc oferte de cumparare. **Pana la termenul stabilit pentru vanzare , licitatorii sunt obligati sa depuna o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru acest termen , cautiune ce se va consemna pe recipisa CEC in contul de consemnatiuni deschis la CEC Ploiesti, pe seama si la dispozitia Biroului Executorului Judecatoresc Rosu Ortansa Adriana CUI RO 21443221, iar originalul recipisei se va depune la executorul judecatoresc atasata ofertei de cumparare conform art. 506 alin 1 Cod Procedura Civila .Conform art. 506 alin 2 si 3 Cod Procedura Civila ,nu au obligatia de a depune cautiune creditorii care au creante in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila, sau persoanele care, impreuna cu debitorul ,detin imobilul urmarit in proprietate pe cote-parti.**

Licitatia incepe de la suma de 59.385,00 lei , ce reprezinta 75% din pretul de evaluare al imobilului, conform dispozitiilor art. 509 alin 5 Cod Procedura Civila.

Vanzarea se face pentru despagubirea creditoarei SC GARANTI BANK SA , cu sediul in Bucuresti , str. Fabrica de Glucoza nr. 5, complex Novo Park 3, cladirea F, etaj 4, sect. 2.

Prezenta publicatie de vanzare se comunica debitorilor si creditorilor, se afiseaza la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Rosu Ortansa Adriana (sediul organului de executare si locul licitatiei), la sediul Primariei Mizil si la Judecatoria Mizil.Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si afisata la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Rosu Ortansa Adriana la data de 18.01.2018.

Executor judecatoresc,

