

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘUL MIZIL

---

B-dul Unirii, nr. 14; tel.: 0244-250008, 0244-250027; fax: 0244-251120  
E-mail: [primaria@primaria-mizil.ro](mailto:primaria@primaria-mizil.ro)

---

Nr. 11197/09.01.2017

APROB,  
PRIMAR  
Silviu NEGRARU

**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE**

**Servicii de elaborare a**

**Programului de îmbunătățire a eficienței energetice pentru ORAȘUL MIZIL**

Cod CPV: 71314300-5 Servicii de consultanță în eficiență energetică (Rev.2)

Întocmit

Șef serviciu dezvoltare, investiții, achiziții, mediu și proiecte europene

Petronela Sturz

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**ORAȘUL MIZIL**

---

**B-dul Unirii, nr. 14; tel.: 0244-250008, 0244-250027; fax: 0244-251120**

**E-mail: [primaria@primaria-mizil.ro](mailto:primaria@primaria-mizil.ro)**

---

**1. INFORMAȚII GENERALE**

**Obiectul contractului de prestari servicii:** „Servicii de elaborare a Programului de îmbunătățire a eficienței energetice a Orașului Mizil”.

**Autoritatea contractanta:** Oraș Mizil, bd. Unirii, nr. 14, jud. Prahova

**Perioada de realizare a prestației:** în termen de 3 luni de la semnarea contractului.

**2. MODALITATEA DE ACHIZITIE**

**Achiziție directă**, în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (2) din *Legea 98/2016 privind achizițiile publice*.

**Criteriul de atribuire:** prețul cel mai scăzut. Prețurile care se compară în scopul întocmirii clasamentului sunt prețurile ofertate, exclusiv TVA, exprimate în lei. Prețurile sunt ferme și nu pot fi modificate. Dacă două sau mai multe oferte clasate pe primul loc au prețuri egale, se va solicita reofertarea.

**3. SURSA DE FINANȚARE**

Contractul este finanțat din bugetul local.

Valoarea estimată: achiziția are o valoare estimată de 121.686 lei fără TVA.

**4. SPECIFICAȚII TEHNICE**

**Obiectul contractului:**

Obiectul contractului îl constituie elaborarea Programul de îmbunătățire a eficienței energetice pentru Orașul Mizil, și a auditurilor energetice pentru clădirile publice și iluminatul public al orașului.

*Programul de îmbunătățire a eficienței energetice* se elaborează de către consultant în conformitate cu „Ghidul pentru întocmirea Programului de îmbunătățire a eficienței energetice aferent localităților cu o populație mai mare de 5.000 locuitori, conf. art.9 (12) din Legea nr 121/2014” elaborat de Departamentul pentru Eficiență Energetică din cadrul Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energie (ANRE) și aprobat prin Decizia nr. 7/DEE/ANRE/ 12.02.2015.

În scopul fundamentării Programului de Îmbunătățire a eficienței energetice și pentru a îndeplini,

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**ORAȘUL MIZIL**

---

**B-dul Unirii, nr. 14; tel.: 0244-250008, 0244-250027; fax: 0244-251120**

**E-mail: [primaria@primaria-mizil.ro](mailto:primaria@primaria-mizil.ro)**

---

concomitent, obligația ce revine autorităților publice, conform prevederilor Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, de elaborare și afișare a certificatului de performanță energetică, se impune *auditul energetic* al clădirilor publice și iluminatului public.

Lista orientativă a clădirilor publice pentru care se va realiza expertiza tehnică și auditul energetic:

- Sediul primăriei (bd. Unirii);
- Clădire piață alimentară;
- Sala de sport;
- Stație de apă;
- Stație de epurare;
- Sediul primăriei (str. Mihai Bravu);
- Casa de cultură;
- Liceul teoretic „Grigore Tocilescu” Mizil, inclusiv grădiniță;
- Liceul Tehnologic „Tase Dumitrescu” Mizil, inclusiv corp internat;
- Școala gimnazială nr. 1;
- Școala gimnazială „Sfântul Nicolae”;
- Școala gimnazială „Sfânta Maria”;
- Grădinița cu program prelungit nr. 5 (2 adrese);
- Spitalul „Sfânta Filoftea”;
- Ambulatoriu;
- Dispensar TBC;
- Clădire radiofar (Tarom).
- Clădire Drumuri și Poduri.

### **Legilație**

- Legea 121/2014 privind eficiența energetică;
- Model pentru întocmirea Programului de îmbunătățire a eficienței energetice aferent localităților cu o populație mai mare de 5000 locuitori;
- HG nr. 1460/2008 – Strategia națională pentru dezvoltare durabilă a României - Orizonturi 2013-2020-2030;

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**ORAȘUL MIZIL**

---

**B-dul Unirii, nr. 14; tel.: 0244-250008, 0244-250027; fax: 0244-251120**

**E-mail: [primaria@primaria-mizil.ro](mailto:primaria@primaria-mizil.ro)**

---

- HG nr. 1069/2007 – Strategia Energetică a României 2007 – 2020, actualizată pentru perioada 2011- 2020;
- HG nr. 219/2007 privind promovarea cogenerării bazată pe cererea de energie termică;
- Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Ghidul de elaborare a auditurilor energetice aprobat prin Decizia presedintelui ANRE nr. 2123/2014;
- O.G. nr. 28/ 2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală.

**Cuprinsul documentației:**

**1. CADRUL LEGISLATIV EFICIENȚĂ ENERGETICĂ**

**2. DESCRIEREA GENERALĂ A LOCALITĂȚII**

**3. PREGATIREA PROGRAMULUI DE ÎMBUNĂȚIRE A EFICIENȚEI ENERGETICE - DATE STATISTICE**

- Date tehnice pentru sistemele de iluminat public
- Date tehnice despre sectorul rezidențial
- Date tehnice pentru clădiri publice
- Date tehnice pentru sectorul transporturi
- Date tehnice privind potențialul de producere și utilizare proprie mai eficientă a energiei regenerabile la nivel local

**4. CREAREA PROGRAMULUI DE ÎMBUNĂȚIRE A EFICIENȚEI ENERGETICE**

- Determinarea nivelului de referință
- Formularea obiectivelor
- Proiecte prioritare
- Mijloace financiare

**5. MONITORIZAREA REZULTATELOR IMPLEMENTĂRII MĂSURILOR DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE**

**ANEXE**

Anexa 1– Matrice evaluare din punct de vedere al managementului energetic

Anexa 2 – Fișă de prezentare energetică a localității

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**ORAȘUL MIZIL**

---

**B-dul Unirii, nr. 14; tel.: 0244-250008, 0244-250027; fax: 0244-251120**

**E-mail: [primaria@primaria-mizil.ro](mailto:primaria@primaria-mizil.ro)**

---

Anexa 3 – Indicatori sector rezidențial

Anexa 4 – Indicatori sector transport

Anexa 5 – Fundamentarea proiectelor prioritare

Anexa 6 – Sinteza programului de îmbunătățire a eficienței energetice

**Anexa 7 – AUDITURI ENERGETICE CLĂDIRI PUBLICE ȘI ILUMINAT  
PUBLIC**

### **Bibliografie**

#### **Data de începere a contractului și perioada de execuție**

Data de începere a contractului va fi data semnării de către ambele părți.

Durata estimată a contractului este de 2 luni.

Contractul se poate extinde numai în cazuri bine justificate.

#### **Cerințe de eligibilitate**

1. Experiență similară: Consultantul trebuie să demonstreze că în ultimii 3 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor) a realizat un contract similar de elaborarea a unui Program de îmbunătățire a eficienței pentru o localitate cu peste 5.000 locuitori, aprobat de către autoritățile administrației publice locale.
2. Resurse umane: Consultantul va face dovada că deține cu contract individual de muncă sau cu contract de colaborare, cel puțin următorii specialiști, cu atestatele și autorizările aflate în perioada de valabilitate:
  - 1 manager de proiect care a coordonat sau a participat ca membru într-o echipă de elaborare a unui Program de îmbunătățire a eficienței pentru o localitate cu peste 5.000 locuitori;
  - 1 auditor energetic autorizat clasa II complex, persoana juridica atestat ANRE (conf. Decizie ANRE nr. 2794/17.12.2014, capitol III, art.6);
  - 1 auditor energetic autorizat clasa I termoelectric, atestat ANRE (conf. Decizie ANRE nr. 2794/17.12.2014, capitol III, art.6);

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**ORAȘUL MIZIL**

---

**B-dul Unirii, nr. 14; tel.: 0244-250008, 0244-250027; fax: 0244-251120**

**E-mail: [primaria@primaria-mizil.ro](mailto:primaria@primaria-mizil.ro)**

---

- 1 auditor energetic autorizat clasa I electroenergetic, atestat ANRE (conf. Decizie ANRE nr. 2794/17.12.2014, capitol III, art.6);
- 1 auditor energetic atestat MDRAP pentru constructii si instalatii, gradul I;
- 1 expert planificare strategica

#### **5. METODOLOGIE DE LUCRU**

Planul va fi elaborat de către Consultant în strânsă colaborare cu Primăria Orașului Mizil, care va facilita obținerea de informații și organizarea întâlnirilor cu instituțiile și factorii interesați. De asemenea, Primăria Orașului Mizil va valida fiecare capitol elaborat.

În redactarea sa, lucrarea se va baza pe date și informații deținute de primăria Orașului Mizil, precum și date și informații culese de Consultant; se va ține cont de strategii, planuri de acțiune, programe, alte documente cu caracter programatic furnizate de Primăria Mizil.

Pe parcursul realizării lucrării documentul va fi supus discuțiilor, în vederea introducerii de puncte de vedere care să reflecte, cât mai mult posibil, situația actuală a sectorului energetic județean și să aibă un grad de acceptabilitate cât mai ridicat.

#### **6. INFORMAȚII FURNIZATE DE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ**

Autoritatea contractantă va pune la dispoziția prestatorului cu care va încheia contractul, următoarele documente:

- Strategia de dezvoltare durabilă a orașului Mizil 2014-2020;
- Planul de Acțiune pentru Energie Durabilă.

#### **7. PLĂȚI**

Plățile aferente serviciilor prestate se vor efectua în 4 tranșe trimestriale, în baza facturilor emise de consultant, la intervale de 2 luni. Prima plată se va efectua după recepționarea documentației. Recepționarea documentației se consideră finalizată numai după aprobarea planului de către Consiliul Local Mizil și depunerea acestuia la ANRE.

Plata facturilor va fi efectuată în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la Beneficiar, integral prin Ordin de plată, în contul deschis la trezoreria Consultantului.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**ORAȘUL MIZIL**

---

**B-dul Unirii, nr. 14; tel.: 0244-250008, 0244-250027; fax: 0244-251120**

**E-mail: [primaria@primaria-mizil.ro](mailto:primaria@primaria-mizil.ro)**

---

**8. ELABORAREA ȘI PREZENTAREA OFERTEI**

Ofertele vor cuprinde următoarele documente:

- Scrisoarea de înaintare (Formularul 1);
- Documente care demonstrează îndeplinirea cerințelor de eligibilitate menționate la pct. 4:
  - o documente care atestă realizarea în ultimii 3 ani a unui contract similar de elaborarea a unui Program de îmbunătățire a eficienței pentru o localitate cu peste 5.000 locuitori – de exemplu, site-uri pe care sunt publicate programe, copii contracte/extrase din contracte însoțite de documente care demonstrează îndeplinirea contractului, etc.;
  - o documente pentru resursele umane: CV pentru manager proiect și expert accesare fonduri europene, copii autorizații experți, etc.
- Propunerea financiară (Formularul 2).

Perioada de valabilitate a ofertelor va fi de 20 de zile de la data limită de depunere a ofertelor.

Oferta va avea caracter ferm pe toată durata de realizare a contractului.

**Propunerea financiară** Ofertele vor fi exprimate în lei. Se va preciza prețul în lei, exclusiv și inclusiv TVA. Plata serviciilor achiziționate se va face în lei.

**Modul de prezentare și depunere a ofertei:**

Oferta se va depune la sediul autorității contractante din Bd. Unirii, nr. 14, Mizil, jud. Prahova, Registratură.

Persoană responsabilă: Petronela STURZ, Consilier managementul proiectelor, telefon/fax: 0244-250551, e-mail: [petrosturz@yahoo.com](mailto:petrosturz@yahoo.com).

Ofertele depuse la o altă adresă decât cea specificată mai sus, sau după data și ora stabilite în acest sens, vor fi respinse.

**DATA LIMITĂ PENTRU DEPUNEREA OFERTEI: 06.02.2017 ORA 11:00.**

- Limba de redactare a ofertei: limba română. Ofertantul trebuie să prezinte un exemplar original al ofertei și un CD ce reprezintă copia scanată a exemplarului original.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**ORAȘUL MIZIL**

---

**B-dul Unirii, nr. 14; tel.: 0244-250008, 0244-250027; fax: 0244-251120**

**E-mail: [primaria@primaria-mizil.ro](mailto:primaria@primaria-mizil.ro)**

---

- Originalul trebuie să fie tipărit sau scris cu cerneală neradiabilă, va fi numerotat și va fi semnat pe fiecare pagină de reprezentantul legal sau de reprezentantul împuternicit să angajeze ofertantul în acest contract. În cazul în care oferta este semnată de un reprezentant împuternicit, această împuternicire în original va fi inclusă în cadrul ofertei. Oferta va avea un opis al documentelor prezentate. Plicul trebuie să fie marcat cu denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea la cerere a ofertei fara a fi deschisă, în cazul în care oferta respectivă este declarată întârziată.
  - Oferta se va depune în plic sigilat și ștampilat, pe care se va menționa:
  - Ofertă pentru achiziția directă având ca obiect: “**Servicii de elaborare *Program de îmbunătățire a eficienței energetice pentru Orașul Mizil***”.
- A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA 06.02.2017 , ORA 13:00.
- Nu se acceptă oferte alternative.

**Formularele ofertei**

**Formularul 1** – Scrisoare de înaintare

**Formularul 2** – Formular de ofertă



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**ORAȘUL MIZIL**

---

**B-dul Unirii, nr. 14; tel.: 0244-250008, 0244-250027; fax: 0244-251120**  
**E-mail: [primaria@primaria-mizil.ro](mailto:primaria@primaria-mizil.ro)**

---

**FORMULARUL 1**

OFERTANTUL \_\_\_\_\_  
Adresa \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_  
Fax: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_

Înregistrată la sediul autorității contractante  
ORAȘ MIZIL  
nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**SCRISOARE DE ÎNAINȚARE**

Către           Unitatea administrativ-teritorială ORAȘ MIZIL  
Bd. Unirii, nr. 14, MIZIL, CP 105800, Județul Prahova  
Tel. 0244-250027, fax 0244-251120

Ca urmare a Documentației de atribuire nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_ privind achiziția directă de  
“**Servicii de elaborare Program de îmbunătățire a eficienței energetice pentru Orașul Mizil**”

Subsemnatul \_\_\_\_\_, reprezentant legal / împuternicit al operatorului  
economic \_\_\_\_\_ transmitem coletul sigilat și marcat, conținând un exemplar  
original și un CD (cu copia scanată a exemplarului original) al ofertei.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele dumneavoastră.

Cu stimă,  
Ofertant,

\_\_\_\_\_  
(nume, semnătura autorizată și ștampilă)

Data completării \_\_\_\_\_

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**ORAȘUL MIZIL**

---

**B-dul Unirii, nr. 14; tel.: 0244-250008, 0244-250027; fax: 0244-251120**

**E-mail: [primaria@primaria-mizil.ro](mailto:primaria@primaria-mizil.ro)**

---

**FORMULARUL 2**

OPERATOR ECONOMIC

---

*(denumirea/numele)*

**FORMULAR DE OFERTĂ**

Către                   Unitatea administrativ-teritorială ORAȘ MIZIL  
Bd. Unirii, nr. 14, MIZIL, CP 105800, Județul Prahova  
Tel. 0244-250027, fax 0244-251120

Doamnelor/Domnilor,

Examinand Documentația de atribuire nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_, privind achiziția directă de “**Servicii de elaborare Program de îmbunătățire a eficienței energetice pentru Orașul Mizil**”, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului \_\_\_\_\_ *(denumirea/numele ofertantului)*, ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm “**Servicii de elaborare Program de îmbunătățire a eficienței energetice pentru Orașul Mizil**”, pentru suma de \_\_\_\_\_ *(suma in litere si in cifre)* lei, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de \_\_\_\_\_ *(suma in litere si in cifre)* lei.

Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile conform solicitării autorității contractante.

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 20 de zile, respectiv până la data de \_\_\_\_\_ *(ziua/luna/anul)* și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Până la primirea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**ORAȘUL MIZIL**

---

**B-dul Unirii, nr. 14; tel.: 0244-250008, 0244-250027; fax: 0244-251120**

**E-mail: [primaria@primaria-mizil.ro](mailto:primaria@primaria-mizil.ro)**

---

Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data:

*(numele și prenumele)* \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat să semnez  
oferta pentru și în numele \_\_\_\_\_ *(denumire/nume operator economic)*

*(semnătura și ștampila)*