

MEMORIU GENERAL

CAP. 1 INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A INVESTITIEI

- Denumirea lucrării: **SO RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE TEREN DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII, STRADA MIHAI BRAVU, NR. 173A, ORAS MIZIL, JUD. PRAHOVA**
- Amplasament: Str. MIHAI BRAVU, nr. 173A, MIZIL
- Initiator: LINCAN DORIN SI LINCAN ANISOARA
- 1. Beneficiar: LINCAN DORIN SI LINCAN ANISOARA
- Faza de proiectare : SO
- Elaborator: SC DANTOP SERVICES PROIECT SRL
- Data elaborarii: DECEMBRIE 2020

1.2. OBIECTUL PUZ

Initiatorii acestui studiu, doresc ridicarea interdictiei temporare de construire impuse prin Planul Urbanistic General si schimbarea destinatiei terenului din zona de locuinte si functiuni complementare in zona pentru institutii si servicii in vederea amenajarii unei spalatorii auto.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

- P.U.G. – Oras Mizil
- Ridicare topografica parcela studziata sc. 1: 1000
- Ridicari topografice ale zonelor limitrofe parcelei studiate

CAP. 2 STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. INCADRAREA IN TERITORIU SI EVOLUTIA ZONEI

Parcela studiată se află în intravilanul Orasului Mizil, în partea de est a acestuia având ieșire la strada Mihai Bravu, (DN 1B). Suprafața parcelei este de 566mp, iar suprafața studiată este de aproximativ 10 581mp.

Din punct de vedere urbanistic parcela este încadrată în **UTR 4b** conform Planului Urbanistic General.

Parcela se învecinează pe 3 laturi cu parcele aflate în proprietatea unor persoane fizice, în partea de nord vecinătatea este reprezentată de DN 1B (strada Mihai Bravu).

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Parcela studiată este plană, nu prezintă declivități, și nu are prezente elemente valoroase de vegetație.

2.3. CIRCULATIA

Accesul la parcela studiată se face din strada Mihai Bravu, strada ce coincide cu un tronson din DN1B și E85, principala arteră de circulație ce străbate Orasul Mizil de la est la vest.

Această arteră de circulație are o lățime a părții carosabile de 11,50m. De o parte și de alta a părții carosabile se află zone verzi de aliniament de 1,60m și respectiv 1,30m. Trotuarele au lățimea de 2,50m respectiv 1,30m.

2.4. OCUPAREA TERENURILOR

Zona analizată prin prezentul studiu este o zonă încadrată din punct de vedere funcțional în zona de locuințe și funcțiuni complementare. În fapt se constată că mare parte din locuințele aflate în zona studiată au fost transformate în sediile unor firme de comerț sau servicii.

Această tendință de localizare a serviciilor adiacet unei artere de circulație importante este firească și foarte probabil se va accentua. În același timp ponderea locuințelor este în scădere, întrucât confortul locuirii este scăzut în această zonă datorită traficului auto foarte intens.

Pe parcela care a generat studiul se afla amplasata o constructie avand 85 mp arie construita si un regim de inaltime de P+1+M . In partea frontala a caldirii a functionat o vulcanizare. Restul cladirii este folosit ca si sediu administrativ.

2.5. ECHIPAREA EDILITARA

Pe strada Mihai Bravu sunt prezente toate tipurile de retelele edilitare. De asemenea constructia existenta este racordata la retelele edilitare orasenesti.

2.6. PROBLEME DE MEDIU

Terenul studiat este stabil, lipsit de fenomene naturale active, fiind bun de fundare.

2.7. PROINCIPALELE DISFUNCTIONALITATI

Principala disfunctionalitate o constituie vecinatatea cu drumul national, o artera de circulatie majora, traficul intens de pe aceasta artera generand zgomot si noxe.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

3.1.1 Studiu topografic :

Documentatie cadastrala pentru inscrierea in Cartea Funciara intocmita si vizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Ridicare topografica intocmita conform legii 50/1996 sc 1:200, vizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Vecinatatile parcelei care a generat studiul :

la nord – domeniul public - Strada Mihai Bravu (DN1B)

la est sud si vest parcele aflate in proprietatea unor persoane fizice. Constructiile pe parcelele vecine se afla la o distanta de 7.80, respectiv 5,30 m fata de limita de proprietate

3.2. PREVEDERI ALE PUG

Pentru **UTR 4b** conform PUG oras Mizil este prevazuta o zona functionala destinata locuintelor si functiunilor complementare pentru care sunt stabiliti urmatoorii indicatori urbanistic naximali:

Studiu de Oportunitate
- Mizil, str. Mihai Bravu, nr. 173A -

POT = 30%-35%

CUT = 0,6-1

Regim de inaltime P+1-4.

Intreaga zona cuprinsa in studiu este inclusa in zona cu interdictie temporara de construire pana la elaborarea PUZ / PUD.

Pentru strada Mihai Bravu se va aplica profilul transversal **tip 1** ce face parte integranta din prevederile PUG -oras Mizil.

Astfel partea carosabila este prevazut a avea latimea de 14m. De o parte si de alta a zonei carosabile sunt prevazute zone verzi cu latimea de 1,50m si doua trotuare de cate 3,00m fiecare.

Tot prin PUG este prevazuta o retragere minima obligatorie de 3,00m fata de aliniamentul prevazut de PUG. (14,50m retragere fata de axul strazii Mihai Bravu) -(a se vedea plan situatia existenta)

3.3 MODERNIZAREA CIRCULATIEI

In fata boxei pentru curatarea interioara a autoturismelor se propune un loc de intoarcere, care va permite iesirea cu fata a tuturor autoturismelor.

Intrarea si iesirea autoturismelor in si respectiv de pe parcela studiata in strada Mihai Bravu (DN1B) se va face doar cu relatie de dreapta.

3.4 ZONIFICAREA FUNCTIONALA – REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL

Suprafata parcelei care a generat studiul este de 566mp, iar suprafata studiata este de aproximativ 10 581mp.

Initiatorul acestui studiu doreste construirea unei spalatorii auto si reabilitarea statiei de vulcanizare existente.

In acest sens se propune ridicarea restrictiei temporare de construire reglementate prin PUG pentru parcela studiata si schimbarea destinatiei terenului din zona destinata locuintelor si functiunilor complementare in zona destinata institutiilor si serviciilor **(IS)**.

In acest sens se propune introducerea unui nou UTR, **UTR4b'**, a carui limita se va suprapune cu limita parcelei care a generat studiul.

Pentru acest nou UTR se propune un **POT maxim admis de 35%** si un **CUT maxim admis de 1**.

Regimul maxim de inaltime va fi de P+2, acest regim de inaltime avandu-l constructia existenta in prezent pe parcela.

Prin propunerea facuta nu se modifica reglementarile privind profilele transversale stabilite prin PUG. Astfel retragerea minima

obligatorie a constructiilor fata de axul strazii Mihai Bravu de 14,50m va fi mentinuta prin noile reglementari si respectata de noile investitii propuse.

Fata de limitele laterale se va mentine o retragere minima de 1,00m pentru noile constructii.

Intre constructiile de pe aceeasi parcela se va mentine o distanta de minimum 3,00m.

Costructia existenta in care a functionat o vulcanizare va fi mentinuta dar va fi modernizata.

Noua investitie propusa va fi o constructie pe structura metalica cu o suprafata de 110 mp (15,70m x 7m) ce va adapostii 3 spatii, doua pentru spalarea autoturismelor si cel de al treilea pentru uscarea si curatarea interioara a acestora. Aceasta constructie va fi amplasata in partea posterioara a parcelei, pastrand o retragere de minimum 1,00m fata de limitele laterale si fata delimita posterioara o parcelei.

Pentru amneajarea parcarilor au fost propuse doua solutii. In ambele cazuri locurile de parcare destinate masinilor ce trebuie spalate , parcare va fi amenajata cu pavele de beton inierbate. Se vor amenaja in ambele variante de mobilare 2 locuri de garare pentru autoturismele ce vor folosi serviciile de vulcanizare si trei locuri de parcare penru autoturismele ce asteapta pentru a fi splate.

Se va amenaja de asemena si un loc de garare pentru autoturimele ce ies de la boxele pentru spalare exterioara si steapta pentru uscare si curatare interioara.

3.5 DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

Constructia existenta este racordata la retelele edilitare ale orasului Mizil.

Constructia noua, spalatoria, va fi racordata la retea de alimentare cu apa, energie electrica si canalizare. Pentru apele uzate rezultate in urma spalarii autoturismelor va fi prevazut un separator de grasimi care va permite o preepurare a apelor, astfel incat in sistemul de canalizare sa nu fie deversate ape incarcate cu hidrocarburi.

Racordurile si bransamentele se vor dimensiona in functie de necesitatile investitiei propuse si se vor executa conform proiectelor de specialitate.

3.6 PROTECTIA MEDIULUI

Investitiile noi propuse vor fi realizate respectandu-se normele in vigoare de protectie a mediului. In momentul demararii lucrarilor de

constructie a noilor amenajari se vor incheia contracte de prestari servicii cu firme autorizate in vederea depozitarii pamantului rezultat din sapaturi si a deseurilor rezultate in activitatea de constructie.

Apele menajere vor fi evacuate in sistemul de canalizare al localitatii fiind trecute printr-un separator de grasimi.

Colectarea deseurilor menajere se va face in pubele ecologice, impartite pe categorii de materiale, pentru colectarea selectiva a acestora. Se vor incheia contracte de prestari servicii cu firmele specializate.

3.7. VALORI DE TRAFIC

Realizarea noii investitii va genera un flux mai ridicat de autoturisme pe parcela in anumite momente.

Cu toate acestea modul de organizare a circulatiei in interiorul parcelei cat si numarul de locuri de parcare prevazute a se realiza nu va genera probleme de trafic in zona.

Iesirea de pe parcela a autoturismelor se va face doar cu relatie de dreapta.

In fata boxei pentru curatarea interioara a autoturismelor a fost prevazut un loc de intoarcere, care va permite iesirea cu fata a tuturor autoturismelor.

CAP. 4 CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

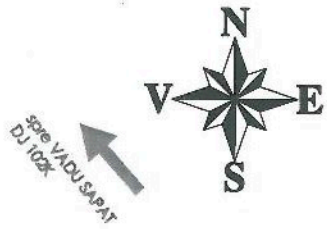
In cadrul acestui studiu a fost analizata situatia existenta a zonei , au fost identificate posibilitatile de schimbare a functiunii terenului in acord cu directiile de dezvoltare economico-sociala ale orasului si au fost propuse reglementari urbanistice care sa se incadreze in prevederile generale ale PUG.

Refacere si modernizarea fondului construit intr-o zona importanta a orasului Mizil, respectand specificul zonei si acordand atentie si functionalitatii reprezinta un demers urbanistic firesc, ce vine in sprijinul proprietarilor dar si in cel al comunitatii locale.



Intocmit,
Urb. Vladimir Cazan

Studiu de Oportunitate
– Mizil, str. Mihai Bravu, nr. 173A -

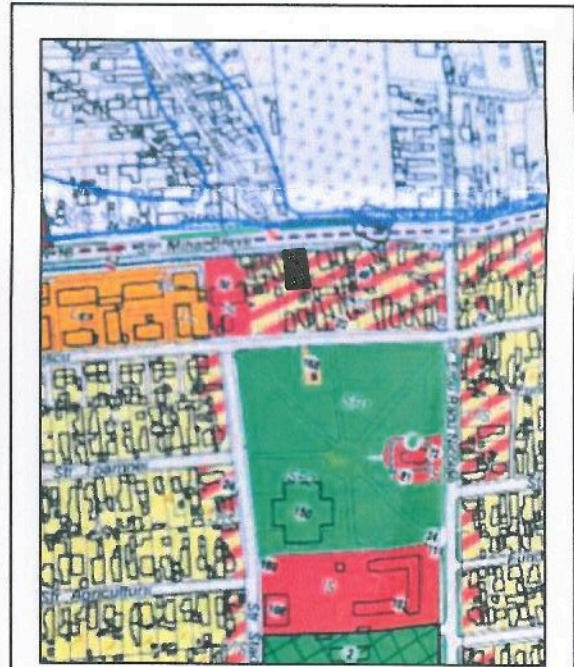
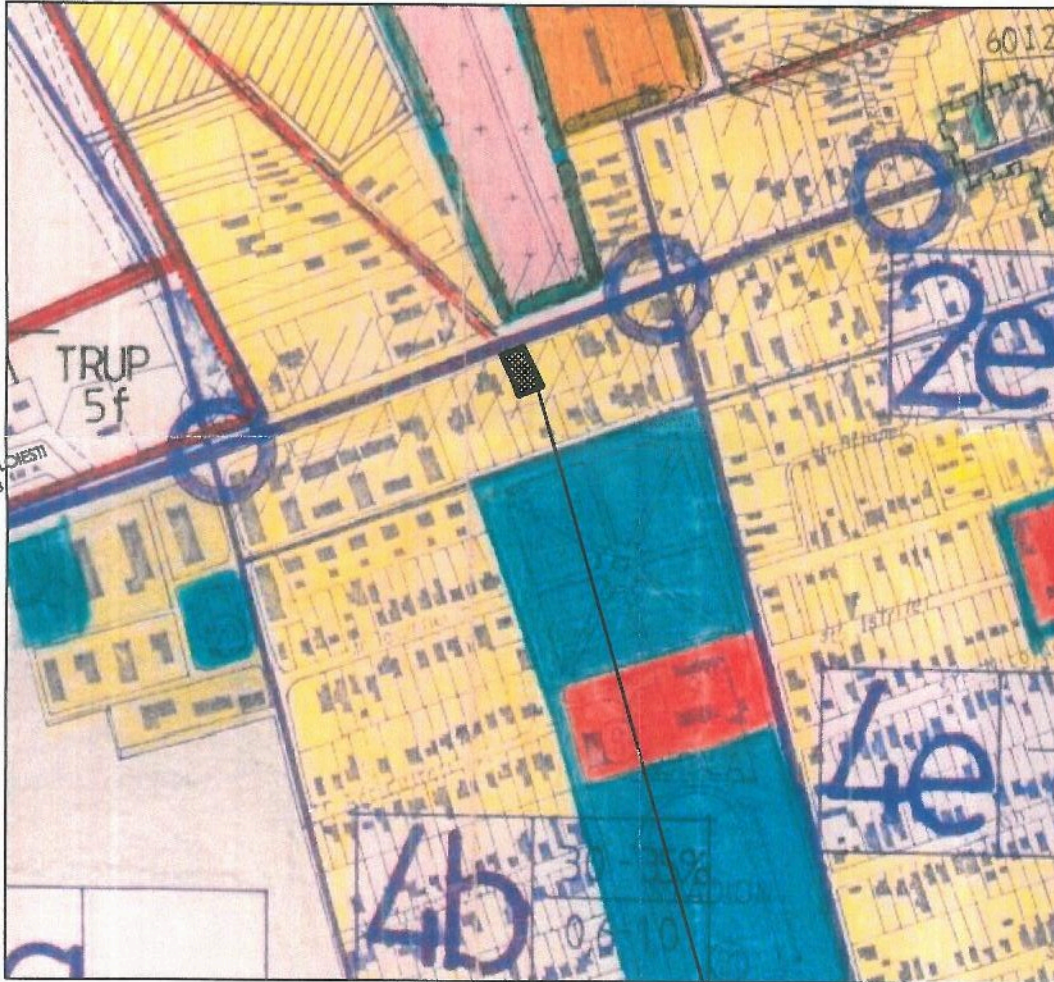


STUDIU DE OPORTUNITATE RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII, STRADA MIHAI BRAVU, NR. 173 A, ORAS MIZIL, JUD. PRAHOVA

1

SO

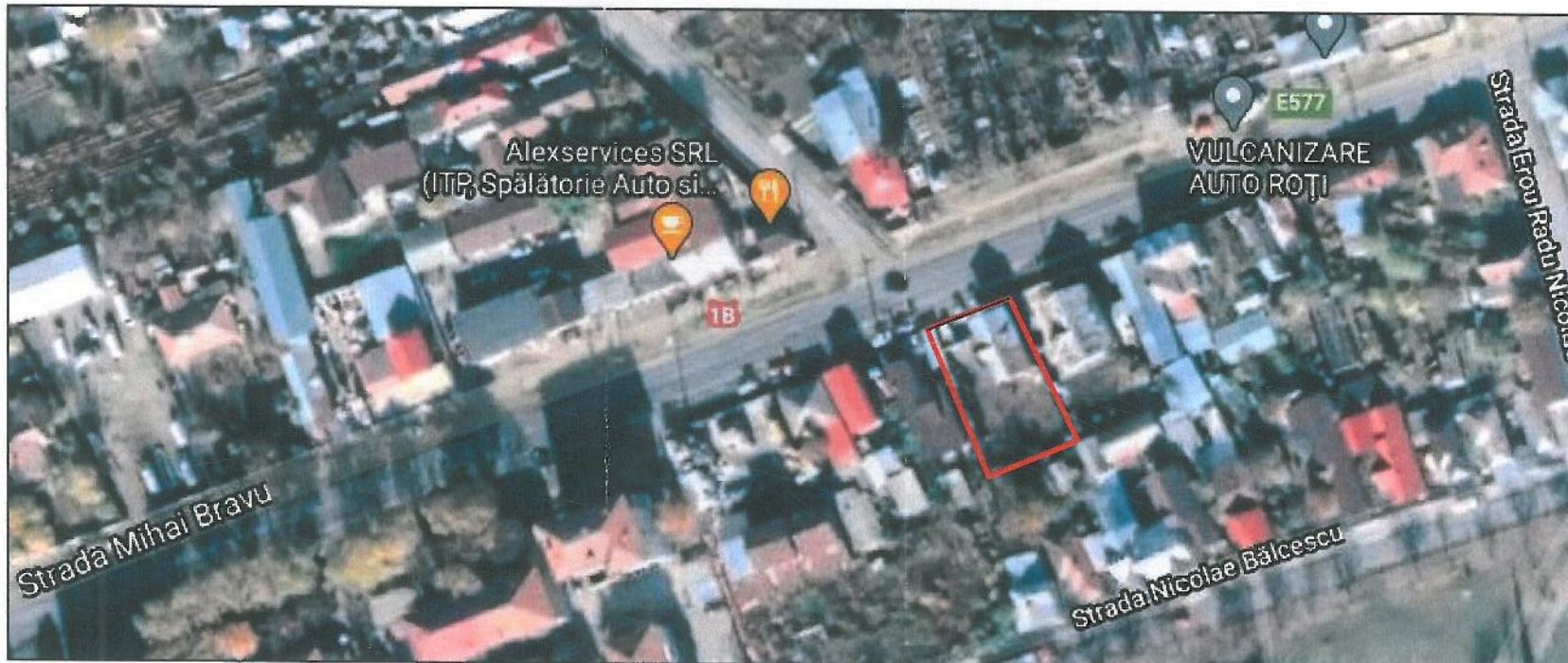
**PLAN INCADRARE IN TERITORIU
SC 1 / 5000**



PUG - în evoluție
zona mbda - locuințe și instituții și servicii

LEGENDA

— LİMİTA PAVILIONELOR CĂMINARE URBELE (P-400m)		
— LİMİTA TERITORIULUI ADMINISTRATIV	— LİMİTA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS ȘI AVIZAT DE OCOT 30/10/22.12.1997	
— LİMİTA ZONEI CENTRALE	— LİMİTA ZONEI CENTRALE	
ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ		
■ ZONA CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	■ ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE	
■ ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	■ ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	
■ ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / UNITĂȚI AGRICOLE	■ APE	
■ ZONA DE PARCURI / RECREERE, TURISM ȘI SPORT	REGLEMENTĂRI	
■ ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE	■ PROPUNERE REGULAZARE APE	■ PROPUNERE AMENAJARE INTERSECȚII
■ ZONA CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI RUTIERE	■ ZONA PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE	■ INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIREA P.U.Z. SAU P.U.D.
— DRUMURI NAȚIONALE	■ PROPUNERE REGULAZARE APE	■ INTERDICTIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
— DRUMURI JUDEȚENE	■ PROPUNERE REGULAZARE APE	■ REȚELE DE ÎNȚESȚIA PROTECTIE
— DRUMURI COMUNALE	■ PROPUNERE REGULAZARE APE	■ OPLANSA MODIFICATA CON AVIZ OCOT 30/10/22.12.1997
— STRĂZI PRINCIPALE	■ PROPUNERE REGULAZARE APE	■ OBIECTIVE PROPUSE CON P.U.Z. SAU P.U.D.
— TRASEE PĒTONALE PRINCIPALE	■ PROPUNERE REGULAZARE APE	■ ZONA CU VALOARE ISTORICĂ PROTEJATĂ
— ZONA CĂI FERATE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE	■ PROPUNERE REGULAZARE APE	■ MONUMENTE DE NEBESĂ PROTECTIE



VERIFICAT. VERIFICATOR / EXPERT	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEMNAȚ.	GERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	PROIECT NR. 82 / 2020
SO DANTOP SERVICES PROIECT SRL CUI 38902590				BENEFICIAR: LINCAN DORIN LINCAN ANISOARA	
ELABORATOR	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEMNAȚ.	SCARA:	TITLU PROIECT: STUDIU DE OPORTUNITATE (revizie Im. 2021) RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUINȚE ÎN ZONA DE INSTITUȚII ȘI SERVICII, STRADA MIHAI BRAVU, NR. 173 A, MIZIL, PRAHOVA	FAZA: S.O.
SEF PROIECT	urb. Vladimír Cazan		1/5000	TITLU PLANSA: INCADRARE ÎN TERITORIU	PLANSA NR. 1
PROIECTAT	urb. Vladimír Cazan		DATA:		
DESEINAT	urb. Vladimír Cazan		IAN.2021		



STUDIU DE OPORTUNITATE RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII, STRADA MIHAI BRAVU, NR. 173 A, ORAS MIZIL, JUD. PRAHOVA

21

PLAN SITUATIA EXISTENTA
SC 1 / 500

SO

UTR 4a
25%
0,6

UTR 3e
30% - 35%
0,6 - 1
"GC"

UTR 4b
30% - 35%
0,6 - 1
"L"

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELI STUDIATE
- ALINIAMENT CONFORM PUG
- RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE CONFORM PUG

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

REGLEMENTARI

- ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ/PUD (conform PUG aprobat)

RETELE EDILITARE

- GAZ
- RETEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE

INDICATORI URBANISTICI

	EXISTENT	ADMIS PRIN PUG
P.O.T.	15 %	30 % - 35 %
C.U.T.	0,45	0,6 - 1



VERIFICAT.				
VERIFICATOR / EXPERT	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEM NAT.	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	SC DANTOP SERVICES PROIECT SRL CUI 33902590			BENEFICIAR : LINCAN DORIN LINCAN ANISOARA
ELABORATOR	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEM NAT.	SCARA :	TITLU PROIECT : STUDIU DE OPORTUNITATE (revizie ian. 2021) RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII, STRADA MIHAI BRAVU, NR. 173 A, MIZIL, PRAHOVA
SEF PROIECT	urb. Vladimir Cazan		1/500	FAZA : S.O.
PROIECTAT	urb. Vladimir Cazan		DATA :	TITLU PLANSA : SITUATIA EXISTENTA
DESENAT	urb. Vladimir Cazan		IAN. 2021	PLANSA NR. 2.1

STUDIU DE OPORTUNITATE RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII, STRADA MIHAI BRAVU, NR. 173 A, ORAS MIZIL, JUD. PRAHOVA

ZONIFICARE FUNCTIONALA - PROPUNERI
SC 1 / 500

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PARCELEI STUDIATE
 - + ALINIAMENT CONFORM PUG
 - RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE CONFORM PUG

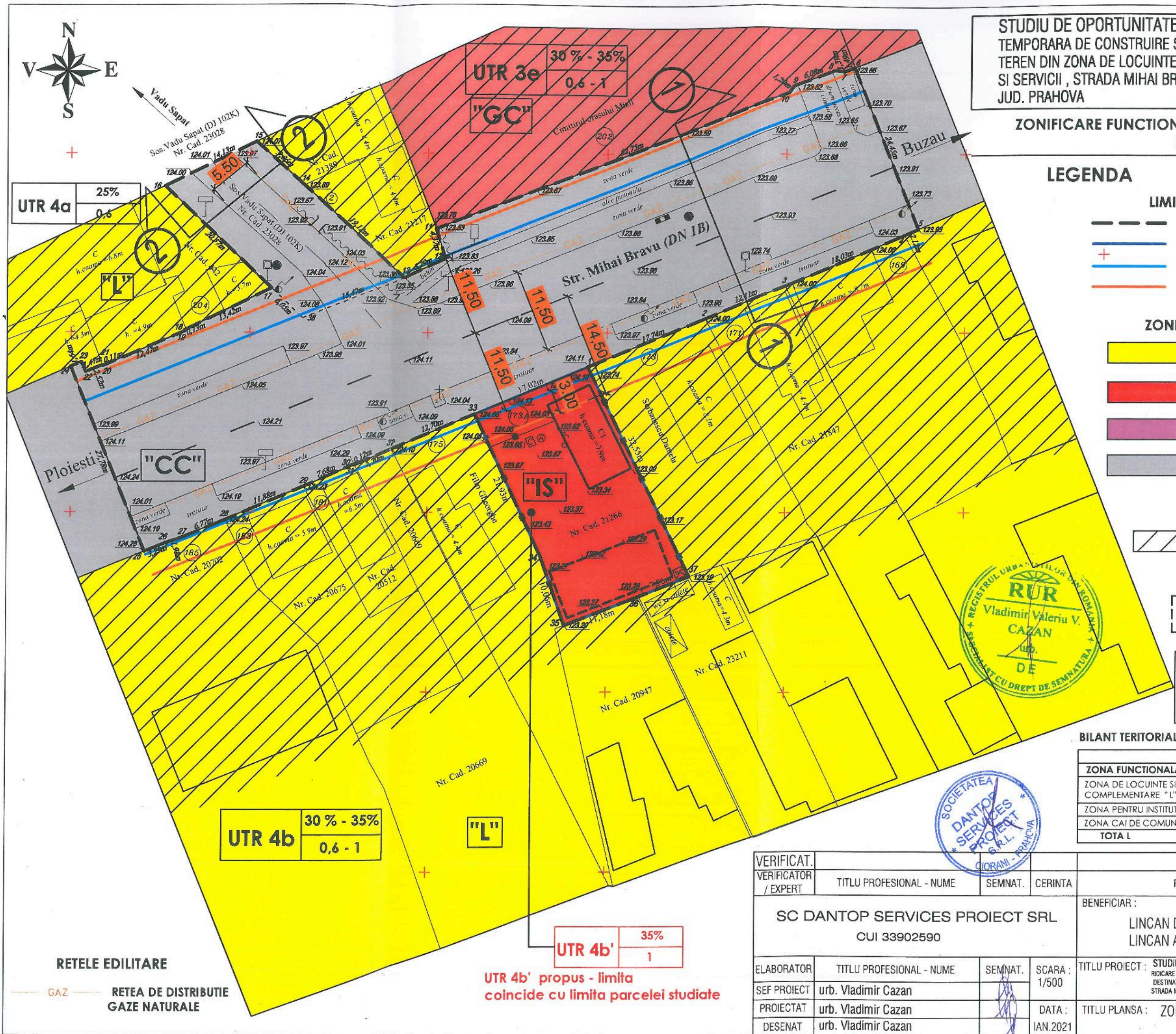
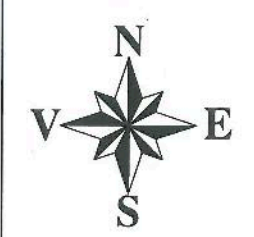
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII "IS"
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

- REGLEMENTARI**
- ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ/PUD (conform PUG aprobat)
 - CONSTRUCTIE PROPUSA SPALATORIE AUTO (parter)

INDICATORI URBANISTICI PENTRU UTR 4b'	PROPUS	
	P.O.T.	35 %
	C.U.T.	1

BILANT TERITORIAL - TEREN STUDIAT

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE "L"	566	14,7%	0	0%
ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII "IS"	0	0%	566	14,7%
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA "CC"	3 288	85,3%	3 288	85,3%
TOTA L	3 854	100%	3 854	100%



UTR 4b' 35%
1

UTR 4b' propus - limita coincide cu limita parcelei studiate

VERIFICAT. VERIFICATOR / EXPERT	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEM. NAT.	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	BENEFICIAR :	PROIECT NR.
ELABORATOR	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEM. NAT.	SCARA :	TITLU PROIECT :	LINCAN DORIN LINCAN ANISOARA	82 12 / 2020
SEF PROIECT	urb. Vladimir Cazan		1/500	STUDIU DE OPORTUNITATE (revizie ian. 2021) RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII, STRADA MIHAI BRAVU, NR. 173 A, MIZIL, PRAHOVA		FAZA : S.O.
PROIECTAT	urb. Vladimir Cazan		DATA :	TITLU PLANSA :	ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUNERI	PLANSA NR. 3.1
DESENAT	urb. Vladimir Cazan		IAN. 2021			

RETELE EDILITARE
GAZ RETEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE

UTR 4b 30% - 35%
0,6 - 1

UTR 4a 25%
0,6

UTR 3e 30% - 35%
0,6 - 1
"GC"

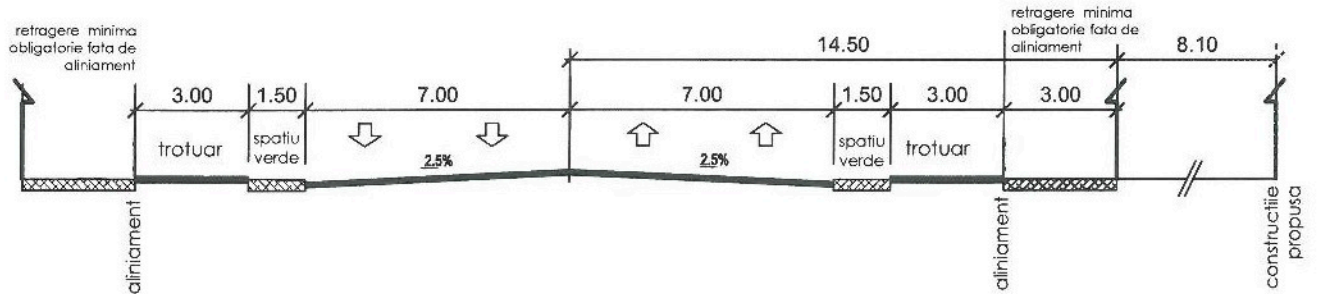
STUDIU DE OPORTUNITATE RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII , STRADA MIHAI BRAVU, NR. 173 A, ORAS MIZIL, JUD. PRAHOVA

3₂

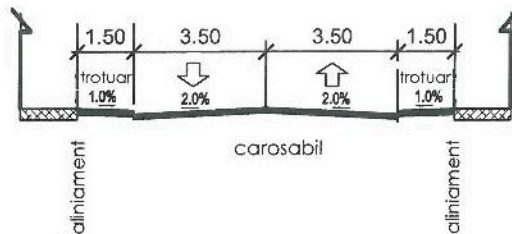
**PROFILE TRANSVERSALE
SC 1 / 200**

SO

**PROFIL TRANSVERSAL TIP 1 conform PUG SCARA 1:200
se aplica pe strada Mohai Bravu (DN 1B)**



**PROFIL TRANSVERSAL TIP 2 conform PUG SCARA 1:200
se aplica pe sos. VADU SAPAT**



VERIFICAT.					
VERIFICATOR / EXPERT	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEM NAT.	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
SC DAN TOP SERVICES PROIECT SRL CUI 33902590				BENEFICIAR :	PROIECT NR.
				LINCAN DORIN LINCAN ANISOARA	82 12 / 2020
ELABORATOR	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEM NAT.	SCARA : 1/200	TITLU PROIECT :	FAZA :
SEF PROIECT	urb. Vladimir Cazan			STUDIU DE OPORTUNITATE (revizie ian. 2021) RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII , STRADA MIHAI BRAVU, NR. 173 A, MIZIL , PRAHOVA	S.O.
PROIECTAT	urb. Vladimir Cazan		DATA :	TITLU PLANSA :	PLANSA NR.
DESENAT	urb. Vladimir Cazan		IAN.2021	PROFILE TRANSVERSALE	2.2



STUDIU DE OPORTUNITATE RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII, STRADA MIHAI BRAVU, NR. 173 A, ORAS MIZIL, JUD. PRAHOVA

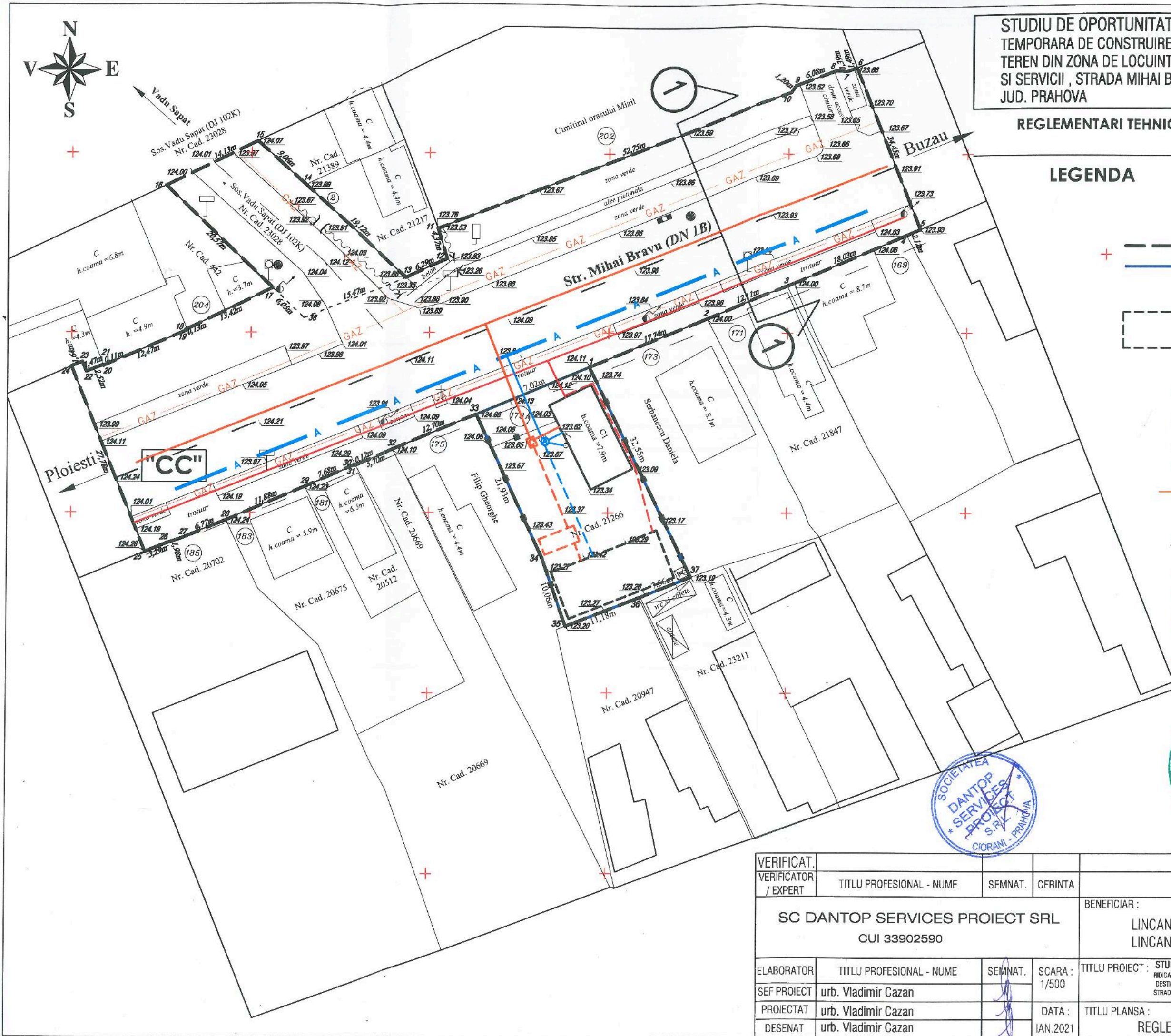
4

REGLEMENTARI TEHNICO-EDILITARE
SC 1 / 500

SO

LEGENDA

- LIMITE**
- + --- LIMITA ZONEI STUDIATE (3 854mp)
 - + --- LIMITA PARCELEI STUDIATE (566mp)
- CONSTRUCTIE PROPUSA**
SPALATORIE AUTO (parter)
- RETELE EDILITARE EXISTENTE**
- RETEA ALIMENTARE CU APA
 - RETEA DE CANALIZARE
 - RETEA ELECTRICA AERIANA
 - GAZ --- RETEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE
- AMENAJARI EDILITARE PROPUSE**
- RETEA ALIMENTARE CU APA
 - RETEA DE CANALIZARE
 - SEPARATOR DE GRASIMI
 - RETEA ELECTRICA AERIANA



VERIFICAT.	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEM NAT.	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
VERIFICATOR / EXPERT					
SC DANTOP SERVICES PROIECT SRL CUI 33902590				BENEFICIAR :	PROIECT NR.
				LINCAN DORIN LINCAN ANISOARA	82 12 / 2020
ELABORATOR	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEM NAT.	SCARA :	TITLU PROIECT :	FAZA :
SEF PROIECT	urb. Vladimir Cazan		1/500	STUDIU DE OPORTUNITATE (revizie Ian. 2021) RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII, STRADA MIHAI BRAVU, NR. 173 A, MIZIL, PRAHOVA	S.O.
PROIECTAT	urb. Vladimir Cazan		DATA :	TITLU PLANSA :	PLANSA NR.
DESENAT	urb. Vladimir Cazan		IAN.2021	REGLEMENTARI TEHNICO-EDILITARE	4



STUDIU DE OPORTUNITATE RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII, STRADA MIHAI BRAVU, NR. 173 A, ORAS MIZIL, JUD. PRAHOVA

5.1

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
SC 1 / 500

SO

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- ALINIAMENT CONFORM PUG
- RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE CONFORM PUG

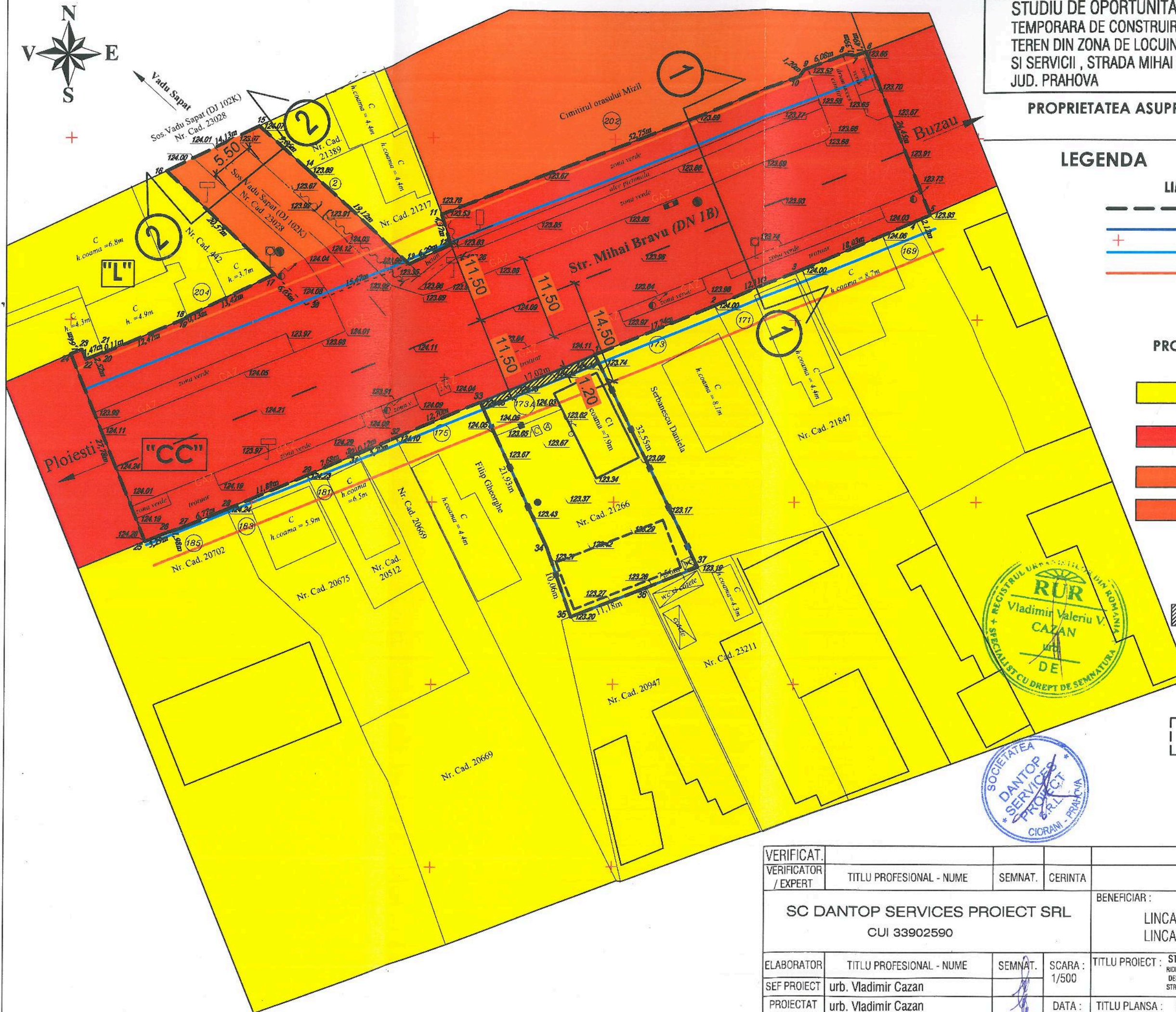
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
- PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
- PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN
- PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

CIRCULATIA TERENURILOR

- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TECUTE IN DOMENIUL PUBLIC (conform PUG)(20 mp)

- CONSTRUCTIE PROPUSA SPALATORIE AUTO (parter)



VERIFICAT				
VERIFICATOR / EXPERT	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEM. NAT.	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	SC DANTOP SERVICES PROIECT SRL CUI 33902590			BENEFICIAR : LINCAN DORIN LINCAN ANISOARA
ELABORATOR	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEM. NAT.	SCARA : 1/500	TITLU PROIECT : STUDIU DE OPORTUNITATE (revizie Ian. 2021) RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII, STRADA MIHAI BRAVU, NR. 173 A, MIZIL, PRAHOVA
SEF PROIECT	urb. Vladimir Cazan			FAZA : S.O.
PROIECTAT	urb. Vladimir Cazan		DATA : IAN. 2021	TITLU PLANSA : PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
DESENAT	urb. Vladimir Cazan			PLANSA NR. 5.1

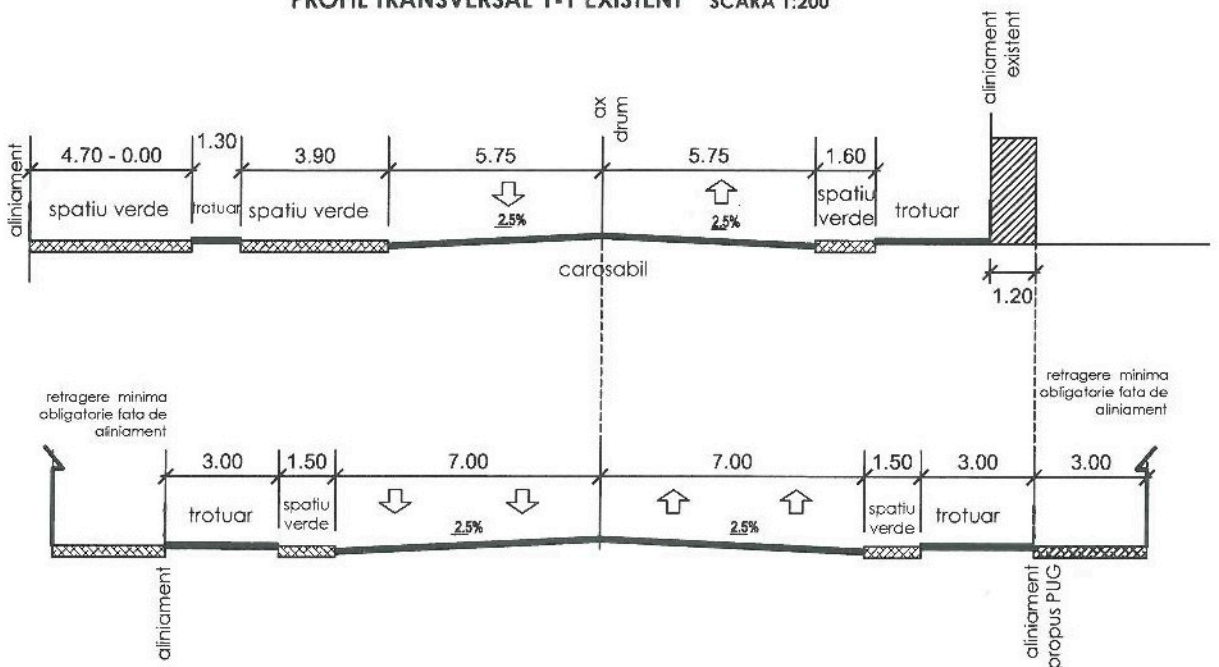
STUDIU DE OPORTUNITATE RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII , STRADA MIHAI BRAVU, NR. 173 A, ORAS MIZIL, JUD. PRAHOVA

5₂

PROFILE TRANSVERSALE
SC 1 / 200

SO

PROFIL TRANSVERSAL 1-1 EXISTENT SCARA 1:200



PROFIL TRANSVERSAL TIP 1 conform PUG SCARA 1:200
se aplica pe str. MIHAI BRAVU



VERIFICAT.					
VERIFICATOR / EXPERT	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEM NAT.	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
SC DANTOP SERVICES PROIECT SRL CUI 33902590				BENEFICIAR :	PROIECT NR.
				LINCAN DORIN LINCAN ANISOARA	82 12/2020
ELABORATOR	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEM NAT.	SCARA :	TITLU PROIECT :	FAZA :
SEF PROIECT	urb. Vladimir Cazan		1/200	STUDIU DE OPORTUNITATE (revizie Ian. 2021) RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII, STRADA MIHAI BRAVU, NR. 173 A, MIZIL, PRAHOVA	S.O.
PROIECTAT	urb. Vladimir Cazan		DATA :	TITLU PLANSA :	PLANSA NR.
DESENAT	urb. Vladimir Cazan		IAN.2021	PROFILE TRANSVERSALE	5.2



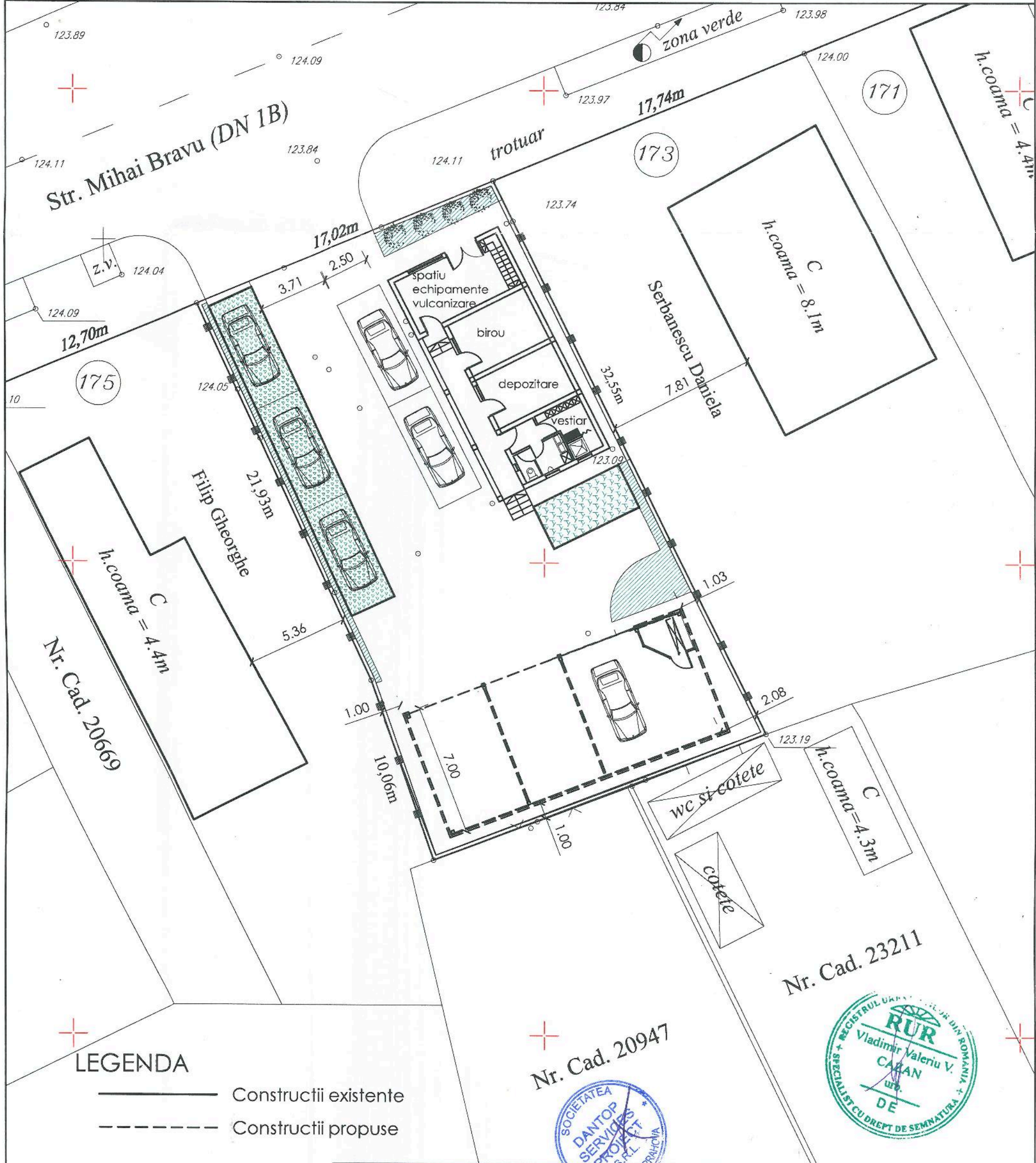
STUDIU DE OPORTUNITATE RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII, STRADA MIHAI BRAVU, NR. 173 A, ORAS MIZIL, JUD. PRAHOVA

4.1

SO

PLAN MOBILARE ORIENTATIVA A PARCELI VARIANTA 1

SC 1 / 200



LEGENDA

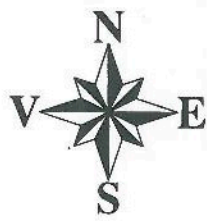
- Constructii existente
- - - Constructii propuse

Nr. Cad. 20947

Nr. Cad. 23211



VERIFICAT.					
VERIFICATOR / EXPERT	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEM. NAT.	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	SC DANTOP SERVICES PROIECT SRL CUI 33902590			BENEFICIAR :	PROIECT NR.
				LINCAN DORIN LINCAN ANISOARA	82 12 / 2020
ELABORATOR	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEM. NAT.	SCARA :	TITLU PROIECT :	FAZA :
SEF PROIECT	urb. Vladimír Cazan		1/200	STUDIU DE OPORTUNITATE (revizie ian. 2021) RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII, STRADA MIHAI BRAVU, NR. 173 A, MIZIL , PRAHOVA	S.O.
PROIECTAT	urb. Vladimír Cazan		DATA :	TITLU PLANSA :	PLANSA NR.
DESENAT	urb. Vladimír Cazan		IAN. 2021	MOBILARE ORIENTATIVA A PARCELI VAR. 1	4.1



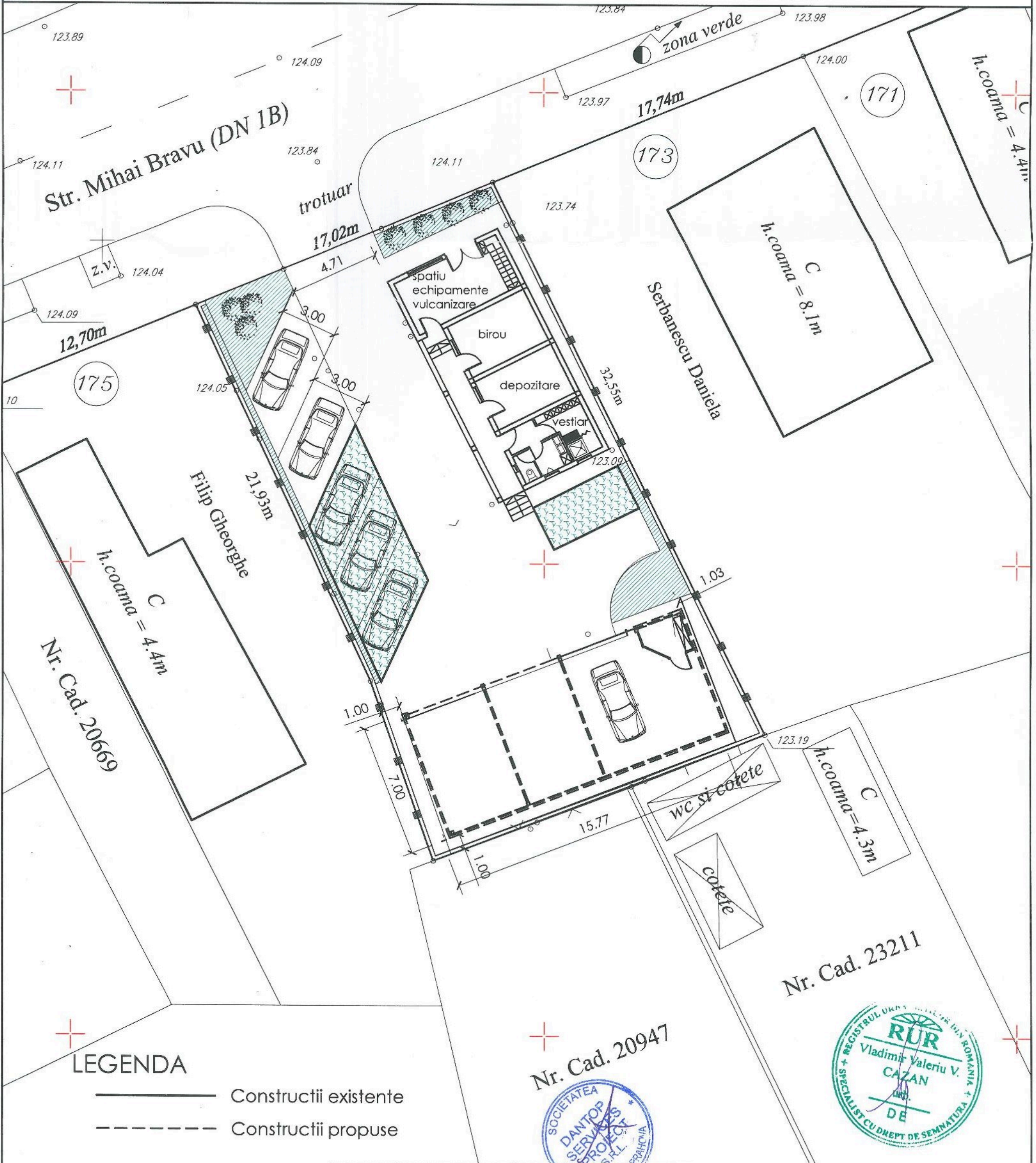
STUDIU DE OPORTUNITATE RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII, STRADA MIHAI BRAVU, NR. 173 A, ORAS MIZIL, JUD. PRAHOVA

4.2

SO

PLAN MOBILARE ORIENTATIVA A PARCELEI VARIANTA 2

SC 1 / 200



LEGENDA

- Constructii existente
- - - Constructii propuse

Nr. Cad. 20947

Nr. Cad. 23211



VERIFICAT. VERIFICATOR / EXPERT	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEM. NAT.	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
SC DANTOP SERVICES PROIECT SRL CUI 33902590				BENEFICIAR :	PROIECT NR. 82 12 / 2020
ELABORATOR	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEM. NAT.	SCARA :	TITLU PROIECT :	FAZA :
SEF PROIECT	urb. Vladimir Cazan		1/200	STUDIU DE OPORTUNITATE RIDICARE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA DE LOCUINTE IN ZONA DE INSTITUTII SI SERVICII, STRADA MIHAI BRAVU, NR. 173 A, MIZIL, PRAHOVA	S.O.
PROIECTAT	urb. Vladimir Cazan		DATA :	TITLU PLANSA :	PLANSA NR.
DESENAT	urb. Vladimir Cazan		IAN.2021	MOBILARE ORIENTATIVA A PARCELEI VAR. 2	4.2