

Contract de servicii
nr. 23366 din 05.05.2021

1. Părțile

ORAȘUL MIZIL, cu sediul în orasul Mizil, Bdul Unirii nr.14, jud. Prahova, telefon: 0244-250027, fax: 0244-251120, cod de identificare fiscală _____ cont trezorerie _____ deschis la Trezoreria Mizil, reprezentată prin Silviu NEGRARU – Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. POINT ID EXPERT S.R.L., cu sediu în _____, nr. _____, jud. _____, telefon _____ e-mail _____ număr de înregistrare la Reg. Comerțului _____ cod de identificare fiscală _____ cont trezorerie _____, deschis la Trezoreria _____, reprezentată prin Ing. _____ în calitate de **prestator**, pe de altă parte

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **j. zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze **“Servicii de cadastru și intabulare terenuri în Orașul Mizil”**, în termenul stabilit în prezentul contract și conform cerințelor stabilite în prezentul contract. Terenurile pentru care se realizează intabularea, aflate în proprietatea Orașului Mizil, sunt următoarele:

- terenul situat în Mizil, str. Lunii, nr. 3, jud. Prahova, cu suprafața de 200 mp;
- terenul situat în Mizil, str. Luminii, nr. 13, jud. Prahova, cu suprafața de 150 mp;
- terenul situat în str. Leonida Condeescu, f.n., jud. Prahova, cu suprafața de 4.360 mp.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de **“Servicii de cadastru și intabulare terenuri în Orașul Mizil”**.

4.3 Obiectul contractului poate fi suplimentat, în cazul în care achizitorul decide acest lucru.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 1.000 lei/lucrare, fără TVA.

5.2 Valoarea totală a contractului este de 3.000 lei, la care se adaugă TVA 570 lei, valoarea cu TVA fiind de 3.570 lei. Valoarea contractului poate fi suplimentată, prin act adițional, cu valoarea servicii similare achiziționate ulterior.

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și rămâne în vigoare până la 31.12.2021.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe după emiterea comenzii pentru efectuarea lucrării.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- a) Cumpărarea directă din catalogul SEAP DA27834221;
- b) Cumpărarea directă din catalogul SEAP DA27861730.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile ce face obiectul contractului la cele mai înalte standarde profesionale.

9.2 Prestatorul va întocmi documentațiile de înscriere în cartea funciară astfel încât să fie acceptate și aprobate de către OCPI.

9.3 Prestatorul va depune documentația de înscriere în cartea funciară a terenului la OCPI, în numele achizitorului.

9.4 Termenul pentru întocmirea și depunerea lucrării la OCPI este de 7 zile lucrătoare de la punerea la dispoziția prestatorului, de către achizitor, a tuturor documentelor necesare.

9.5 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor

10. *Obligațiile principale ale achizitorului*

10.1 Achizitorul se obligă să recepționeze, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la Beneficiar, integral, prin Ordin de plată, în contul deschis la trezoreria prestatorului.

10.3 Emiterea facturilor pentru serviciile prestate în cadrul contractului se va face după predarea de către achizitor a extrasului de carte funciară emis de OCPI, ce confirmă înscrierea terenului în cartea funciară.

11. *Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor*

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,01% din prețul obligațiilor neîndeplinite pe zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din plata neefectuată pe zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz,

furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le considera necesare îndeplinirii contractului.

13.2 Achizitorul va împuternici prestatorul să îl reprezinte în relația cu OCPI, în ceea ce privește depunerea documentației de înscriere în cartea funciară, ce face obiectul prezentului contract.

13.3 Achizitorul va plăti taxele aferente înscrierii în cartea funciară.

14. Recepție și verificări

14.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele prezentului contract.

14.2 Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt după primirea comenzii de la achizitor.

15.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului, prevăzute a fi terminate într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 Prețul contractului este ferm.

17. Forța majoră

17.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanța judecătorească în raza căreia se află sediul achizitorului.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

18.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanța judecătorească în raza căreia se află sediul achizitorului.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au inteles sa incheie azi, 05.05.2021, prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.