

## CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. 24712/18.05.2021

### I. PARTILE CONTRACTANTE

**Venete Răzvan Mihai PFA** cu sediul în \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, înmatriculată la Registrul Comerțului Prahova cu nr. \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, cont \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, reprezentată de administrator, Răzvan Venete, în calitate de **Prestator**,

și

**U.A.T. Mizil** cu sediul în orasul Mizil, B-dul Unirii nr.14, jud. Prahova, CUI \_\_\_\_\_, cont \_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_, reprezentată de Silviu Calin Negraru - Primar, în calitate de **Beneficiar**,

Au convenit să încheie prezentul contract de prestări de servicii, cu respectarea următoarelor clauze:

### OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1.** Prestatorul se obligă să realizeze pentru Beneficiar evaluarea următoarelor terenuri:

- Teren în suprafața de 326 mp situat în intravilanul orașului Mizil strada Nichita Stănescu nr. 27 aprobat în vederea vânzării conform HCL 24/25.02.2021;

### II. TERMENUL DE EXECUȚIE AL LUCRĂRII

**Art.2.** Prestatorul va executa lucrările prevăzute la art.1 în termen de 10 zile de la data semnării contractului și predarea tuturor datelor, informațiilor și documentelor solicitate de evaluator, necesare îndeplinirii obligațiilor asumate de acesta.

### III. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI CONDIȚII DE PLATA

**Art.1.** Pentru serviciile efectuate de Prestator, Beneficiarul va plăti acestuia suma de 350 lei/lucrare. Societatea nu este platitoare de TVA.

**Art. 2.** Beneficiarul va plăti această sumă astfel:

- cu OP in contul Prestatorului, in termen de 30 zile de la data inregistrarii facturii emise de prestator la sediul Beneficiarului.

#### **IV. DURATA CONTRACTULUI**

Art. 1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și rămâne valabil până la îndeplinirea tuturor obligațiilor prevăzute.

Art. 2. În cazul în care apar nevoi suplimentare de același tip, autoritatea contractantă va putea suplimenta cantitatea contractului pe bază de comandă având în vedere menținerea prețului de 350 lei pe bucată, cu condiția încadrării în plafonul de achiziție direct conform legislației în vigoare.

Art. 3 Durata contractului nu poate depăși data de 31.12.2021.

#### **OBLIGAȚIILE PARTILOR**

**Art. 5. Prestatorul se obligă:**

- a) să întocmească evaluarea în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare;
- b) să respecte limitele mandatului încredințat de beneficiar.

**Art.6 Beneficiarul se obligă:**

- a) să pună la dispoziția prestatorului toate datele, informațiile și documentele necesare îndeplinirii obligațiilor asumate de acesta;
- b) sa asigure accesul prestatorului la obiectul evaluării, în vederea efectuării inspecției;
- c) să platească onorariul stabilit, în quantumul, în condițiile și la termenul stabilit prin prezentul contract.

#### **RASPUNDEREA PARTILOR CONTRACTANTE**

**Art.7.** Pentru neexecutarea sau executarea parțială a obligațiilor contractuale prevazute în prezentul contract, partea în culpă va plăti celeilalte părți daune conform reglementărilor în vigoare.

#### **VII. FORȚA MAJORĂ**

**Art.8.** Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

**Art.9.** Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5(cinci) zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

**Art.10.** Dacă în termen de 5(cinci) zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## VIII. NOTIFICĂRI

**Art.11.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**Art.12.** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

**Art.13.** Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

**Art.14.** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## IX. LITIGII

**Art.15.** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, vor fi soluționate de instanțele competente.

## X. ALTE CLAUZE - CLAUZA DE CONFIDENTIALITATE

**Art.16.** Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor pe care le vor deține ca urmare a executării clauzelor prezentului contract.

Prezentul contract s-a încheiat și semnat azi 18.05.2021 în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractanta.

**PRESTATOR,  
VENETE RAZVAN MIHAI PFA**

**BENEFICIAR,  
U.A.T. MIZIL**