

Nr. ORAȘUL MIZIL: 27177 / 09.06.2021

Nr. SC TEAM RONEXPERT SRL: 326 / 09.06.2021

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **ORAȘUL MIZIL**, cu sediul în orașul Mizil, Bulevardul Unirii, nr. 14, județul Prahova, cod fiscal 15562570, cont trezorerie RO90TREZ524500231X000656, reprezentat prin Silviu Negraru - Primar, în calitate de ACHIZITOR,

și

1.2. **SC TEAM RONEXPERT SRL** – societate membru corporativ, cu sediul în mun. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, jud. _____, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. _____, având CUI _____, cont nr. _____, deschis la Trezoreria Brașov, reprezentată prin _____, expert evaluator autorizat, membru titular _____, având specializarea EPI și legitimația _____, în calitate de PRESTATOR,

având în Oferta fermă a prestatorului transmisă către Primăria Orașului Mizil la data de 03.06.2021 și achiziția directă cu nr. DA28113205, au încheiat de comun acord prezentul contract.

2. OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. Prestatorul se obligă să presteze **servicii de evaluare pentru stabilirea valorii juste a bunurilor imobile din domeniul public și din domeniul privat, în vederea înregistrării în evidențele contabile, conform anexa la cererea de ofertă**, în termenele convenite, în Oferta prestatorului, respectiv obligațiile stabilite prin prezentul contract.

2.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul stabilit pentru îndeplinirea prezentului contract, după predarea rapoartelor de evaluare prin proces-verbal de predare-primire și emiterea facturilor de către prestator. Achizitorul va plăti prețul prin ordin de plată în contul prestatorului, în cel mult 30 de zile de la data preluării facturilor.

2.3. Prețul total al prezentului contract plătit prestatorului de către achizitor este de **10.000 lei** la care se adaugă TVA de **1.900 lei**.

3. DURATA CONTRACTULUI, TERMENE STABILITE

3.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părțile contractante și este valabil până la executarea obiectului acestuia.

3.2. În cazul în care una dintre părțile contractante semnează contractul la o dată ulterioară celei la care a semnat partea cocontractantă, termenul de intrare în vigoare a contractului se consideră a fi cel ulterior.

3.3. Prestatorul se obligă să întocmească și să predea raportul de evaluare al patrimoniului către achizitor în termen de 90 de zile calendaristice, condiționat de punerea la dispoziție a tuturor documentelor necesare finalizării lucrării (extrase CF, procese verbale de receptie finala, etc).

4. DEFINIȚII

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. *contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat, între o autoritate contractantă, în calitate de "achizitor", și, un prestator de servicii, în calitate de "prestator";

b. *achizitor și prestator* – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. *servicii de proiectare* – activități a căror prestare face obiectul contractului

e. *standarde* - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

f. *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un

eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

g. zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

5. STANDARDE

5.1. Prestatorul va elabora raportul de evaluare cu respectarea standardelor, normelor și normativelor în vigoare privind calitatea și condițiile tehnice.

6. Prezentului contract îi sunt aplicabile prevederile din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

7. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

7.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului (acte de proprietate, planuri, autorizații de construire, devize, procese verbale de recepție finală, documentații cadastrale etc).

7.2. Achizitorul este obligat să plătească prețul contractului în condițiile cap. 2.

8. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

8.1. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, folosite pentru sau în legătura cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea instrucțiunilor date de către achizitor.

8.2. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat (servicii de evaluare / reevaluare).

8.3. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.4. Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.5. Prestatorul declară că pe parcursul executării contractului va lua în considerare obligațiile legale referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, protecția mediului, protecția monumentelor istorice, egalitatea de șanse, eficiență energetică care sunt în vigoare la nivel național și internațional.

8.6. Raportul de evaluare va fi predat în două exemplare originale și în un exemplar în format electronic (pdf).

9. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

9.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea cu prevederile prezentului contract, respectiv a ofertei prin reprezentanții săi împuterniciți în acest scop.

9.2. Recepția raporturilor de evaluare se va face la sediul achizitorului pe baza procesului-verbal de predare-primire.

9.3. Achizitorul este obligat să verifice conformitatea raporturilor cu prevederile din contract și să solicite în scris prestatorului în termen de 5 zile de la primirea raporturilor completarea eventualelor lipsuri.

9.4. Prestatorul este obligat ca în termen de 10 zile să predea datele constatate ca lipsuri în raporturi.

10. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

10.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt de la primirea documentelor aferente evaluării și data efectuării inspecției.

10.2. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

10.3. Serviciile prestate în baza contractului sau orice fază a acestora prevăzută trebuie finalizate în termenele convenite de părți, prevăzute de art. 3.3.

10.4. În cazul în care:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului; sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,
îndreptătesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

11. PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul întârzie sau nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca majorări de întârziere, o sumă echivalentă cu 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la art. 2, acesta are obligația de a plăti pentru fiecare zi de întârziere penalități în cotă procentuală de 0,01% din prețul facturii sau după caz din plata neefectuată dacă factura nu s-a onorat parțial.

12. REZILIEREA CONTRACTULUI

12.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate la rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese. Rezilierea operează de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești și fără alte formalități, după 10 zile de la notificarea scrisă, trimisă celeilalte părți.

12.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

13. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

13.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor către prestator sunt cele prevăzute la art. 2.3.

13.2. Prețul contractului nu se actualizează. Reevaluarea activelor fixe cu care se suplimentează lista, ca urmare a aprobării Consiliului Local, se va face în prețul contractului deja stabilit.

14. SUBCONTRACTANȚI

14.1. Prestatorul poate încheia contracte cu subcontractanți în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul, cu condiția înștiințării și obținerii acordului prealabil expres al achizitorului.

14.2. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

14.3. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care îndeplinește partea sa din contract.

14.4. Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.

14.5. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului.

15. CESIUNEA CONTRACTULUI

15.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

15.2 Cesiunea creanțelor nu va produce efecte decât dacă și după ce a fost acceptată în scris de către achizitor.

16. FORȚA MAJORĂ

16.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți,

imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

17.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2. Dacă părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract conține 4 pagini și s-a încheiat în 2 exemplare originale câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
PRIMARIA ORAȘULUI MIZIL**

**PRESTATOR,
SC TEAM RONEXPERT SRL**