



Deva: str. Ion Creangă, 26C/26,
București: Sector 2, B-dul Ghica Tei, nr. 155
Cluj-Napoca: Câmpului 139, C9, ap. 1

Tel.: 0727.884.112
Tel.: 0770.501.914
Tel.: 0786.760.908

vanzari@topocadvest.ro
office@topocadvest.ro
cluj@topocadvest.ro



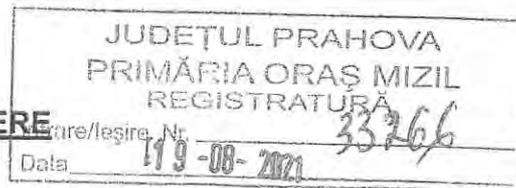
ISO 9001:2008

Ofertăm servicii pentru GPS-uri, stații totale, nivele digitale, nivele optice, nivele rotative în unitățile de service proprii

Beneficiați de un cont gratuit 12 luni în rețeaua noastră de stații de referință dacă achiziționați un echipament GPS RTK

TOPO CAD VEST S.R.L.
Nr.: 2276 / 09.08.2021

CONTRACT DE INCHIRIERE



1. Partile contractante

TOPO CAD VEST S.R.L., cu sediul în localitatea _____ str. _____, scara _____ Ap. _____, jud. _____,
postal _____ cod unic de înregistrare _____ înregistrat la Reg. Comertului sub nr. _____, cont : _____
reprezentată prin _____ în calitate de administrator, în
calitate de locator, pe de o parte,
și

ORAS MIZIL, 15562570, X29/287922/2003, Mizil, Bld. Unirii, Nr. 14, Prahova, Romania, E-Mail: petrosturz@yahoo.com,
Tel.: 0744 153 935, reprezentata prin dl. Silviu Calin Negraru, în calitate de chirias.

2. Obiectul principal al contractului

2.1 TOPO CAD VEST în calitate de locator și proprietar, închiriaza:

- 1 x receiver V30 SN: 10222416 + Radio SN: 45779
- 1 x receiver V60 SN: 11021699
- 1 x iHand 30 SN: 15694843
- 1 x Jalon 2.4m
- 2 x Antena radio
- 4 x Acumulatori receiver,
- 1 x Acumulator controller
- 2 x Incarcator baterii receiver
- 1 x Incarcator controller
- 1 x Cablu de date
- 1 x Suport de prindere pe jalon (2piese)
- 1 x Trepied lemn
- 1 x Ambaza + Adaptor + Tija

începând cu data de **09.08.2021** și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2 Chiriasul va plăti suma de **1785 lei cu TVA inclus**, pentru fiecare 30 zile de închiriere.

2.3 Plata se va face în maxim **10 zile de la primirea facturii**.

2.4 Valoarea produselor închiriate este de 45000 lei cu TVA.

2.5 Închirierea se face în condițiile prevăzute de art.1560 și următoarele din Codul Civil.

3. Obligațiile principale ale locatorului

- 3.1 Locatorul va preda chiriasului bunul închiriat și toate accesoriile acestuia în condițiile perfecte de funcționare. Locatorul cu ocazia predării va încheia proces-verbal de predare-primire datat, semnat și stampilat de ambele părți contractante.
- 3.2. Locatorul nu va stânjeni pe chirias în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului închiriat și nici nu va face acte prin care ar putea micșora folosința acestuia, dacă chiriasul își respecta obligațiile
- 3.3 În nici o împrejurare SC TOPO CAD VEST SRL nu va fi obligat să plătească chiriasului daune de orice fel, aparute direct sau indirect, pierderi de profit sau orice alte daune speciale, accidentale sau extraordinare, aparute în urma utilizării echipamentelor sau din cauza incapacității de utilizare corecte a produselor din prezentul contract

4. Obligațiile principale ale chiriasului

- 4.1 Chiriasul se obliga, ca pe toată durata închirierii, să păstreze în bune condiții bunul închiriat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze.
- 4.3 Chiriasul se obliga să plătească locatorului chiria la termenul scadent convenit în contract.
- 4.4 Chiriasul va suporta costul lucrărilor de întreținere și reparații ale bunului închiriat pentru a-l menține în starea în care l-a primit la momentul încheierii contractului.
- 4.5 Chiriasul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului închiriat care s-ar datora exclusiv culpei sale și va despăgubi pe locator cu valoarea parțială sau totală a bunului închiriat.
- 4.6 Chiriasul va returna bunul închiriat în condiții bune, curat
- 4.7 Chiriasul va efectua pe cheltuiala sa reparațiile determinate de vreun caz de forță majoră.

5. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 5.1 În cazul în care chiriasul va aduce prejudicii locatorului prin deteriorarea produselor închiriate, se obliga să plătească locatorului valoarea reparației instrumentului. În cazul în care instrumentul închiriat este deteriorat în proporție de peste 50%,



Deva: str. Ion Creangă, 26C/26,
București: Sector 2, B-dul Ghica Tei, nr. 155
Cluj-Napoca: Câmpului 139, C9, ap. 1

Tel.: 0727.884.112
Tel.: 0770.501.914
Tel.: 0786.760.908

vanzari@topocadvest.ro
office@topocadvest.ro
cluj@topocadvest.ro



ISO 9001:2008

Ofertăm servicii pentru GPS-uri, stații totale, nivele digitale, nivele optice, nivele rotative în unități de service proprii

Beneficiați de un cont gratuit 12 luni în rețeaua noastră de stații de referință dacă achiziționați un echipament GPS RTK

sau în cazul în care valoarea reparatiei depășește 50 % din valoarea totală a instrumentului, chiriasul se obligă să despăgubească pe locator cu valoarea exactă a reparatiei instrumentului.

5.2 Accesoriile deteriorate se despăgubesc conform uzurii lor.

5.3 În cazul în care, chiriasul nu își onorează obligațiile de plată a facturilor conform contractului, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalizație, o sumă echivalentă cu 0.01% din valoarea facturii neonorată la plată, pentru fiecare zi de întârziere.

5.4 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune – interese.

5.5 În cazul în care nu se efectuează plata facturilor conform contractului, SC TOPO CAD VEST SRL poate folosi mijloacele proprii pentru luarea în posesie a bunului închiriat.

5.6 **Domnul Dan Cotici, în calitate de utilizator al echipamentelor, în cazul lipsei de fonduri lichide ale ORAS MIZIL, este de acord să răspundă personal cu toate bunurile sale, prezente și viitoare, până la acoperirea datoriilor către TOPO CAD VEST SRL.**

6. Recepție, inspecții și teste

6.1 Chiriasul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta și/sau testa produsele pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din anexa/anexele la contract.

6.2 Inspecțiile și testările la care vor fi supuse produsele, cât și condițiile de trecere a recepției vor avea loc doar la livrarea produselor.

6.3 Inspecțiile și testele din cadrul recepției provizorii și recepției finale (la restituirea echipamentelor închiriate) se vor face la sediul S.C. TOPO CAD VEST SRL. Neparticiparea achizitorului la recepție nu constituie motiv pentru neefectuarea ei.

7. Livrarea produselor și documentele care însoțesc produsele

7.1 Produsele se vor livra de la sediul SC TOPO CAD VEST SRL, respectând:

- datele din prezentul contract
- termenul comercial stabilit, ambele convenite prin contract.

7.2 Locatorul va transmite Chiriasului următoarele documente care însoțesc produsele livrate:

- contract de închiriere
- proces verbal de predare primire

8. Transport

8.1 Transportul produselor de la locator la chirias se va efectua de către chirias pe cheltuiala acestuia.

9. Soluționarea litigiilor

9.1 Locatorul și chiriasul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

9.2 Dacă după 5 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale locatorul și chiriasul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, disputa se va soluționa de către instanțele judecătorești ale municipiului Deva, potrivit legislației române în vigoare.

10. Comunicări

10.1 (1) Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

10.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

11. Legea aplicabilă contractului

11.1 Contractul va fi interpretat conform legislației din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi **09.08.2021**, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR
TOPO CAD VEST S.R.L.

CHIRIAS
ORAS MIZIL