

Contract de servicii
nr. 37608 din 19.10.2021

1. Părțile

ORAȘUL MIZIL, cu sediul în orasul Mizil, Bdul Unirii nr.14, jud. Prahova, telefon: 0244-250027, fax: 0244-251120, cod de identificare fiscală 15562570 cont RO90TREZ524500231X000656 deschis la Trezoreria Mizil, reprezentată prin Silviu-Călin NEGRARU – Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. BEMEL AG S.R.L., cu sediul în _____, nr. _____ jud. _____
e-mail _____ număr de înregistrare _____, cod de identificare fiscală _____
cont _____ deschis la Trezoreria _____
reprezentată prin _____ Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **j. zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.



Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze servicii de actualizare documentație tehnică (faza DALI) pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice în Ambulatoriul Spitalului Orășenesc "Sfânta Filofteia" Mizil".

4.2 Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de actualizare documentație tehnică (faza DALI) pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice în Ambulatoriul Spitalului Orășenesc "Sfânta Filofteia" Mizil".

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 50.000 lei la care se adaugă 9.500 lei TVA. Valoarea totală a contractului este de 59.500 lei.

6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și rămâne în vigoare până la atribuirea contractului de proiectare (faza PT) sau contractului de proiectare (faza PT) și execuție.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe după emiterea ordinului de începere.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- a) detaliul de achiziție DA28956802 în baza căreia s-a încheiat prezentul contract;
- b) contractul de servicii;
- c) acte adiționale, după caz.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile de proiectare în deplină concordanță cu prevederile legislației în vigoare.

9.2 Prestatorul va furniza achizitorului următoarele:

- raportul de audit energetic;
- expertiză tehnică întocmită de un expert tehnic atestat;
- documentație pentru obținerea certificatului de urbanism;
- documentații obținerea avizelor menționate în certificatul de urbanism;
- documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire;



- documentație avizare lucrări de investiții.

9.3 Documentația va fi întocmită conform prevederilor *Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare.

9.4 Prestatorul va furniza documentele de mai sus în maxim 30 zile de la emiterea ordinului de începere.

9.5 Prestatorul va preda achizitorului documentele menționate la pct. 9.2 în 3 exemplare tipărite pe hârtie și un exemplar în format electronic (format .dwg și .pdf).

9.6 Prestatorul va acorda achizitorului asistență în susținerea documentației în Consiliul Local Mizil, dacă va fi cazul.

9.7 Prestatorul va ceda achizitorului drepturile patrimoniale de autor al documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) pentru obiectivul de investiții **”Creșterea eficienței energetice în Ambulatoriul Spitalului Orășenesc “Sfânta Filofteia” Mizil”**.

9.8 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor

10. *Obligațiile principale ale achizitorului*

10.1 Achizitorul se obligă să recepționeze, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 Achizitorul se obligă să obțină avizele, acordurile și autorizațiile necesare pentru proiect.

10.3 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în 2 tranșe, astfel:

- tranșa I: 40% din valoarea contractului la predarea documentației;
- tranșa II: 60% din valoare la aprobarea finanțării proiectului.

În cazul în care proiectul nu va fi finanțat ca urmare a realizării defectuoase a documentației prestatorului nu va primi tranșa a II-a

10.4. Achizitorul va face plata în maxim 30 zile de la data înregistrării facturii la achizitor, prin Ordin de plată, în contul deschis la trezoreria proiectantului.

11. *Sanțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor*

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă



echivalentă cu o cotă de 0,01% din prețul obligațiilor neîndeplinite pe zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din plata neefectuată pe zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 Prestatorul și achizitorul convin ca garanția de bună execuție a contractului să se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, prestatorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis este de 250 lei, reprezentând 0,5% din valoarea fără TVA a contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite prestatorului până la concurența sumei de 2.500 lei, reprezentând 5% din valoarea fără TVA a contractului. Achizitorul va înștiința prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăți atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție, în situația prevăzută la art. 12.3. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

12.2 Achizitorul se obligă să facă dovada constituirii garanției de bună execuție în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului.

12.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract.

execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data îndeplinirii obligațiilor din contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le considera necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele prezentului contract.

15.2 Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

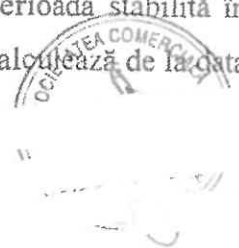
15.3 Achizitorul va întocmi, la predarea documentelor de către prestator un proces verbal de predare-primire.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la data menționată în ordinul de începere. Ordinul de începere va fi emis după constituirea garanției de bună execuție.

16.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului prevăzute a fi terminate într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:



- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 Prețul contractului este ferm.

18. Forța majoră

18.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanța judecătorească în raza căreia se află sediul achizitorului.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 Limba care guvernează contractul este limba română.



21. Comunicări

21.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi, 19.10.2021, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor

ORAȘ MIZIT

Prestator

S.C. BEMEL AG S.R.L.

S.R.L. COM.

1108

A

