

EXTINDERE SI RECOMPARTIMENTARE LOCUINTA C1 PARTER CU SUBSOL
PARTIAL SI ETAJ, EXTINDERE ANEXA C2 PARTER CU SUBSOL PARTIAL CU ETAJ,

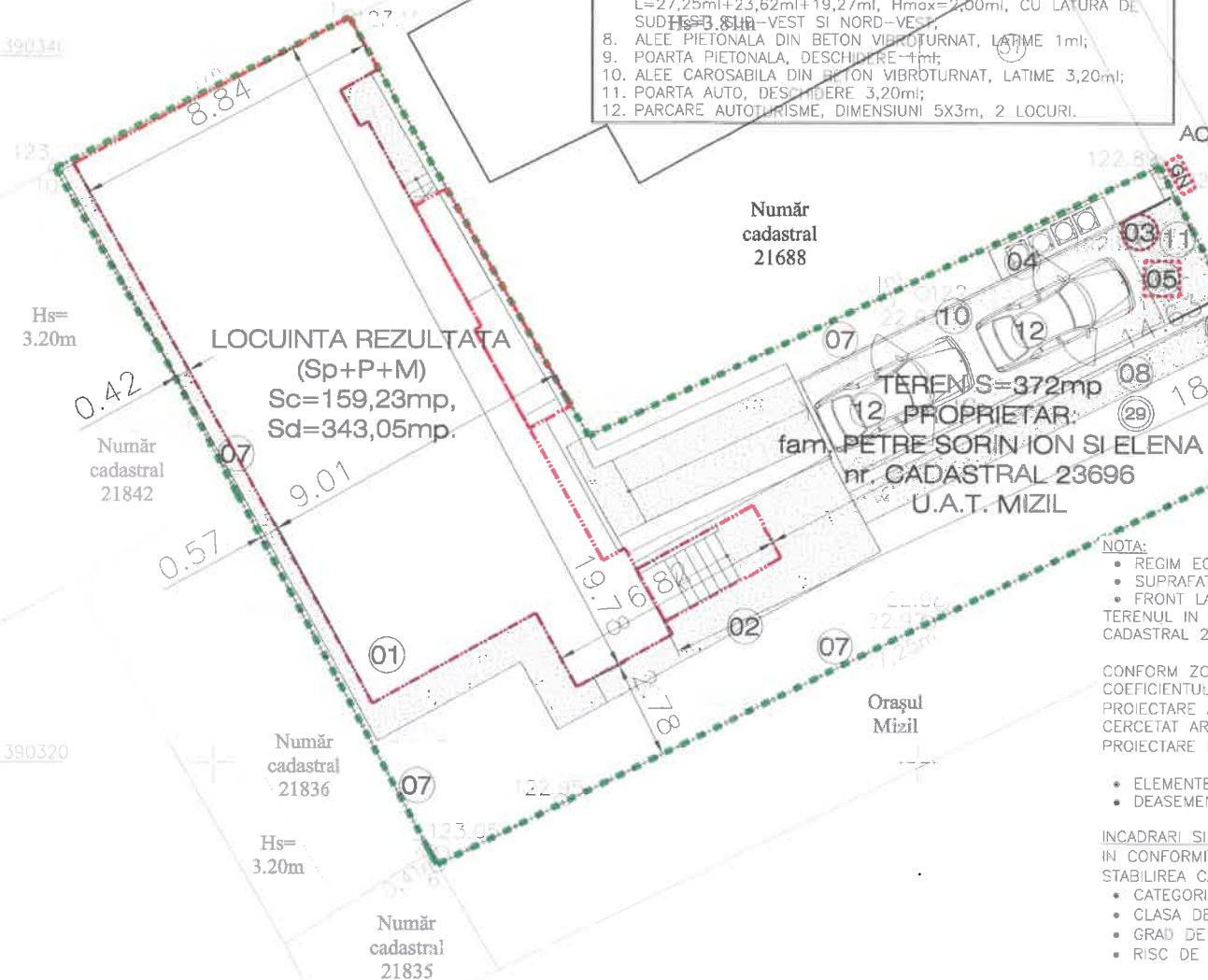
Hs=3.50m

LEGENDA SITUAȚIE EXISTENȚĂ:

- LIMITA DE PROPRIETATE, St=372mp, nr. CAD. 23696, U.A.T. MIZIL, jud. PRAHOVA;
- LOCUINTA REZULTATA (Sp+P+M) Sc=159,23mp, Sd=343,05mp.

LEGENDA:

1. LOCUINTA 23696-C1 PARTER - Sc=54=111,00mp, SI ANEXA 23696-C2 SUBSOL PARTIAL CU PARTER - Sc=30mp, Sd=45mp. PROPUSE PENTRU EXTINDEREA CU SUBSOL PARTIAL SI ETAJ, Sc PROPUSE=159,23mp SI Sd PROPUSE=343,05;
2. TROTUAR DE PROTECȚIE (DE GARDĂ), LATIME 1m;
3. CAMIN DIN BETON PENTRU BRANȘAMENT LA REȚEAUA DE APA POTABILĂ, ECHIPAT CU APOMETRU;
4. PLATFORMA PUBELE GUNOI MENAJER DEPOZITARE SELECTIVĂ;
5. CAMIN DIN BETON PENTRU RACORD LA REȚEAUA DE CANALIZARE A LOCALITĂȚII;
6. ÎMPREJMUIRE EXISTENȚĂ PE ALINIAMENT (LA STRADA), L=8,76m, Hmax=1,80m, CU LATURA DE NORD-EST;
7. ÎMPREJMUIRE EXISTENȚĂ CU VECINATĂȚILE, L=27,25m+23,62m+19,27m, Hmax=2,00m, CU LATURA DE SUD-EST SI NORD-VEST SI NORD-EST;
8. ALEE PIETONALĂ DIN BETON VIBROTURNAT, LATIME 1m;
9. POARTA PIETONALĂ, DESCHIDERE 1m;
10. ALEE CAROSABILĂ DIN BETON VIBROTURNAT, LATIME 3,20m;
11. POARTA AUTO, DESCHIDERE 3,20m;
12. PARCARE AUTOTURISME, DIMENSIUNI 5X3m, 2 LOCURI.



NOTA:

- REGIM ECONOMIC: CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI: CURȚII-CONSTRUCTII, INTRAVILAN;
- SUPRAFAȚA TERENULUI STUDIAT ESTE DE 371mp DIN ACTE SI 372mp DIN MASURATORI;
- FRONT LA STRADA 8,76m.

TERENUL IN STUDIU SE AFLA IN PROPRIETATEA FAM. PETRE SORIN ION SI ELENA, GREVAT DE SARCINI IN FAVOAREA BANCII TRANSILVANIA S.A., AVAND nr. CADASTRAL 23696 SI CARTE FUNCIARA nr. 23696, AMPLASAT IN U.A.T. MIZIL.

CONFORM ZONARII TERITORIULUI ROMANIEI IN TERMENI DE PERIOADA DE CONTROL (COLT), Tc A TIMPULUI DE RASPUNS, PERIMETRUL CERCETAT ARE COEFICIENTUL Tc = 1,6s, IAR CONFORM ZONARII TERITORIULUI ROMANIEI IN TERMENI DE VALORI DE VARF ALE ACCELERATIEI TERENULUI PENTRU PROIECTARE Ag PENTRU CUTREMURE AVAND INTERVALUL DE RECURENȚĂ IMR = 225 ANI (20% PROBABILITATE DE DEPASIRE IN 50 ANI), PERIMETRUL CERCETAT ARE VALOAREA Ag = 0,40g. ÎNCADRAREA SEISMICĂ ESTE IN CONFORMITATE CU CODUL DE PROIECTARE SEISMICĂ - PARTEA I - PREVEDERI DE PROIECTARE PENTRU CLADIRI, INDICATIV P 100 - 1/2013. COEFICIENTUL $\gamma=1,00$.

- ELEMENTELE DIN LEMN, ÎNAINTE DE PUNEREA LOR ÎN OPERĂ, SE VOR TRATA IGNIFUG, HIDROFUG SI ANTISEPTIC (VERNIFUG) CONFORM STAS C58-86;
- DEASEMENI ELEMENTELE DIN METAL SE VOR PROTEJA ANTICOROZIV CONFORM C158-79.

ÎNCADRARI SI CLASIFICARI ALE CONSTRUCTIEI:

ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII nr. 10/1995, PRIVIND CALITATEA ÎN CONSTRUCTII (ART. 4,5,22) SI CU PREVEDERILE REGULAMENTULUI PRIVIND STABILIREA CATEGORIEI DE ÎMPORTANȚĂ A CONSTRUCTIILOR, APROBAT PRIN H.G.R. nr. 766/1997, CLADIREA SE ÎNCADREAZĂ LA:

- CATEGORIA DE ÎMPORTANȚĂ: "D" - REDUSA, cf. H.G.R. 766/1997, ANEXA 3;
- CLASA DE ÎMPORTANȚĂ: "III" - CLADIRI DE TIP CURENT, cf. Normativ P 100/1/2013;
- GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: "II", cf. Normativ P 118/1999;
- RISC DE ÎNCENDIU: "MIC", (DST<420MJ/mp), cf. Normativ P 118/1999.

DOCUMENTAȚIA ÎN ÎNȚINUTĂ POATE FI FOLOSITĂ NUMAI PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM / AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE.



PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ

sc. 1:200

str. TOHANI, nr. 29, oras MIZIL, jud. PRAHOVA,
cod postal 105800, nr. cad. 23696

PROIECTANT GENERAL ARHITECTURA		
RHYTHM ARCHITECTURE		
Arhitectura + Design		
J29/64/16.01.2008, C.I.F. 23057391,		
Adresa: Fdt. Salcimului, nr. 12, oras Boicea, Prahova, cod 105250;		
contact: e-mail: bogdan_zorzor@yahoo.com;		
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA
PROIECTAT	c.arh. Bogdan Zorzor	Bogdan Vasile ZORZOR
DESENAT	c.arh. Bogdan Zorzor	
VERIFICAT	c.arh. Bogdan Zorzor	

BENEFICIAR		nr. PROIECT	
fam. PETRE SORIN ION SI ELENA		01/10.2022	
ADRESA OBIECTIV		REVIZIE	
str. TOHANI, nr. 29, oras MIZIL, jud. PRAHOVA, cod postal 105800, nr. cad. 23696		R00	
OBIECTIV		FAZA	
EXTINDERE SI RECOMPARTIMENTARE LOCUINTA C1 PARTER CU SUBSOL PARTIAL SI ETAJ, EXTINDERE ANEXA C2 PARTER CU SUBSOL PARTIAL CU ETAJ,		D.T.A.C.	
DENUMIRE PLANSĂ		D.T.A.C.	
PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ			
FORMAT		SPECIALITATE	
A3 FILA 02		ARHITECTURA	
INDICATIV PLANSĂ		INDEX	
DT - A 00 0 2			

Toate schitele si designul sunt proprietatea RHYTHM ARCHITECTURE S.R.L. si nu pot fi folosite fara permisiunea acestuia, in alt scop decat cel stabilit contractual cu beneficiarul.

LEGENDA:

- IMPREJMUIRE EXISTENȚĂ PE ALINIAMENT (LA STRADA), L=8,76m, Hmax=1,80m;
- IMPREJMUIRE EXISTENȚĂ CU VECINATĂȚILE, L=27,25m+23,62m+19,27m, Hmax=2,00m;
- ACCES AUTO SI/SAU PIETONAL;
- ALEI PIETONALE SI/SAU CAROSABILE (AUTO);
- CAMIN PENTRU BRANȘAMENT DE APA POTABILĂ DE LA REȚEAUA LOCALITĂȚII, ECHIPAT CU APOMETRU;
- CAMIN RACORD REȚEAUA DE CANALIZARE A LOCALITĂȚII;
- STALP ELECTRIC PENTRU LINIE ELECTRICA AERIANA (LEA);
- NISA / FIRIDA RACORD REȚEA ENERGIE ELECTRICA;
- NISA / FIRIDA RACORD REȚEAUA DE GAZE NATURALE A LOCALITĂȚII;
- NUMAR POSTAL;
- PUNCTE DELIMITARE LIMITA DE PROPRIETATE.



LEGENDĂ

- Parte carosabilă
- Ax drum
- Stâlp beton de susținere rețea electrică aeriană
- Zona supusă investiției
- Gard plasă
- Gard metal
- Gard beton
- Cutie contor rețea gaze naturale
- Capac cămin rețele utilități
- Număr poștal
- Cote teren raportate la sistemul de referință Marea Neagră 1975
- Construcții
- intrare descoperită la subsol, garaj etc.
- As
- Seră
- Scară acces din beton

JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI
MIZIL

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire / desființare

Nr. 28 din 21.11.2022

Arhitect șef,

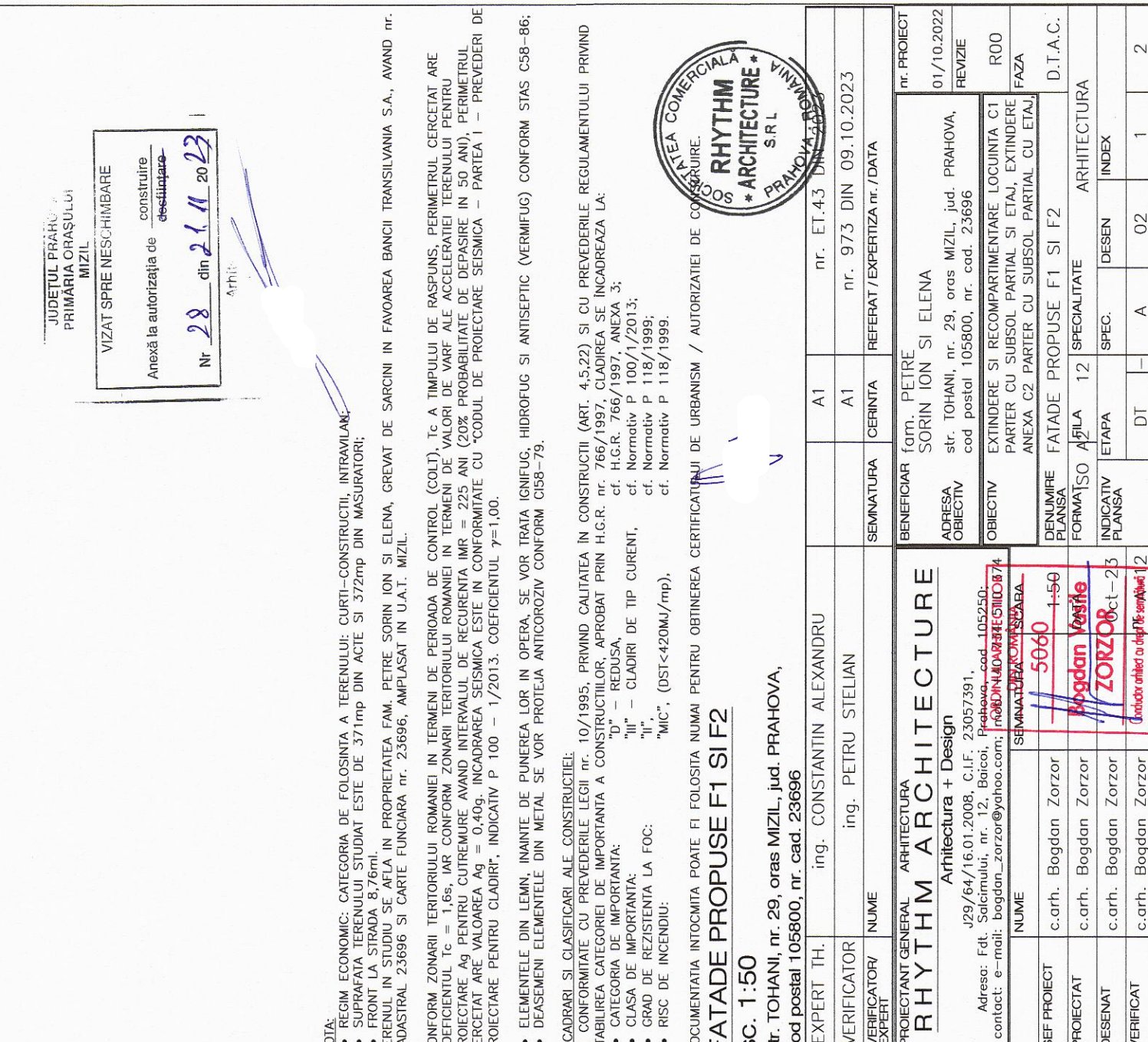
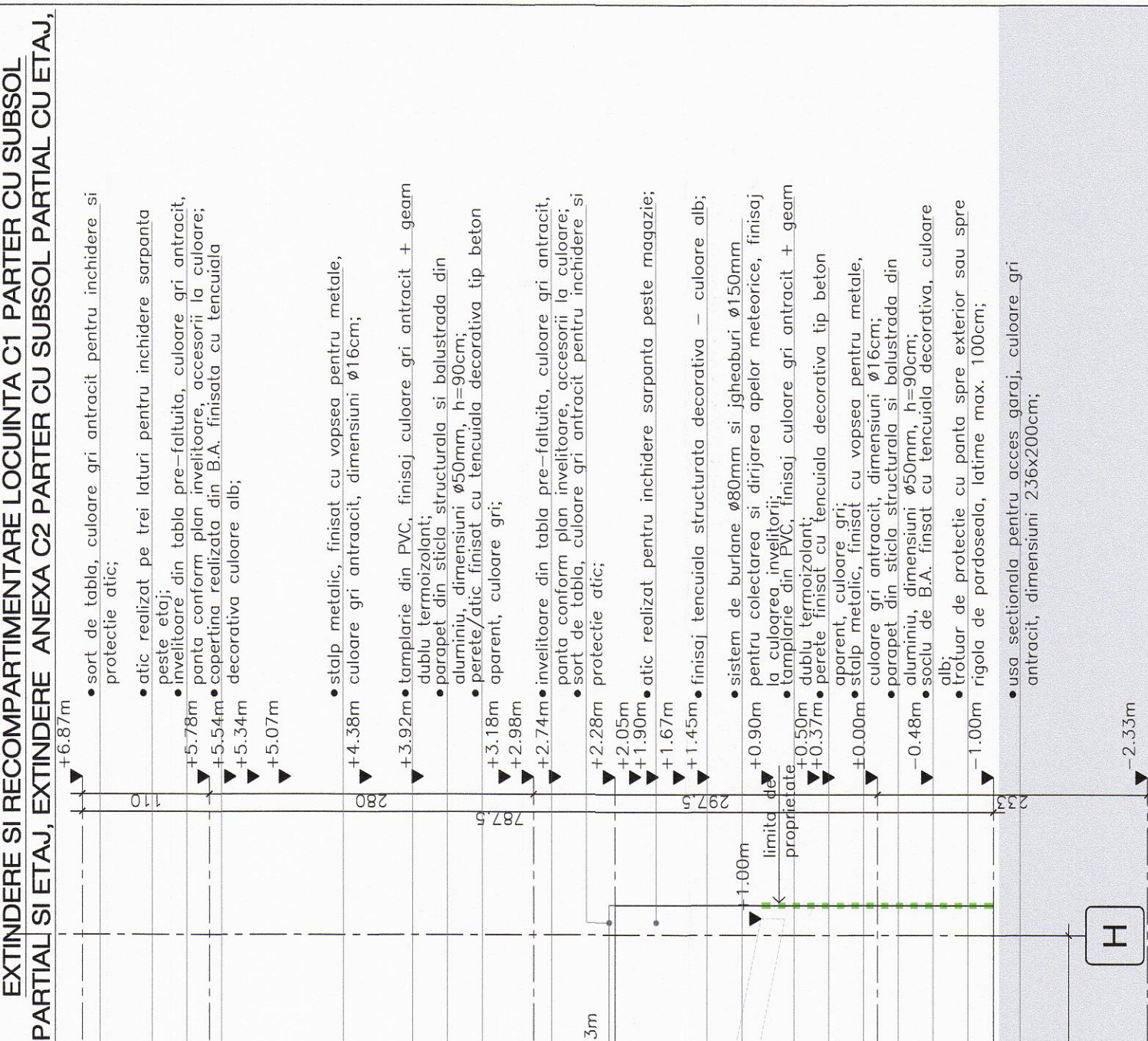
Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1006 data 22.02.2023

Marlena Popa Semnat digital de Marlena Popa Data: 2023.02.22 09:16:25 +02'00'

Format A3 297 x 420 mm 11.7 x 16.5 in

 TEAMCAD TOP DESIGN SRL Inginer geodez: Florin-Adrian PÎRVAN Ploiești, str. Tudor Vladimirescu nr.106 Tel: 0720460763 / 0729127044		Extindere și reconfigurare locuință C1 parter cu subsol parțial și etaj, extindere anexă C2 parter cu subsol parțial cu etaj, împrejmuire alei auto și pietonale, bransamente utilități		PLANȘA 1/1	
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 1885 Florin - Adrian PÎRVAN Semnat digital de Florin-Adrian Pîrvan Date: 2023.02.09 14:32:00 +02'00'		CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 2124 TEAMCAD TOP DESIGN SRL Semnat digital de Florin-Adrian Pîrvan Date: 2023.02.09 14:32:00 +02'00'		SCARA 1:200	
		PLAN TOPOGRAFIC Județul Prahova, Oraș Mizil, localitatea Mizil, strada Tohani nr.29, număr cadastral 23696 Suprafața zonei supuse investiției = 372mp		DATA 02.2023	
		Beneficiari: Petre Sorin - Ion și Petre Elena			

EXTINDERE SI RECOMPARTIMENTARE LOCUINTA C1 PARTER CU SUBSOL
PARTIAL SI ETAJ, EXTINDERE ANEXA C2 PARTER CU SUBSOL PARTIAL CU ETAJ,



NOTA:  STAT. ECONOMICS, CATEGORIA DE COLOSINTA A TERENULUI, CURTI-CONSTRUCTII, INTRAVILAM, SUPRAFATA TERENULUI STUDIAT ESTE DE 37 mp din AOT, si 37 mp din MASURATORII, FRONT LA STRADA 8,76ml.

INDUSTRIAL IN STUDIUL SI CATEGORIA CANTAR, PETRE SORIN ON SI ELENA, GREVAT DE SARCINI IN FAVOAREA BANCII TRANSILVANIA S.A., AVAND nr. 236596, AMPLASAT IN U.A.T. MIZL.

CONFORM ZONARII TEROTRIBULUI ROMANIEI IN TERMINI DE PERIODA DE CONTROL (COLT), TC LA TEMPLULUI DE RASPUUNS, PERIMETRUL GERCETAT ARE UN PERIMETRUL DE 1,69, AR CONFORM ZONARII TEROTRIBULUI ROMANIEI IN TERMINI DE VALORI DE VAR ALF ACCELERATII TERENULUI PENTRU REACTIILE ARA PENTRU CUTREMURE AVALD INTERVALUL DE RECURENTA MR = 225 ANI (20% PROBABILITATE DE DEPASIRE IN 50 ANI), PERIMETRUL GERCETAT ARE VALOAREA AG = 0,40g, INCADRAREA SEISMICA ESTE IN CONFORMITATE CU "CODUL DE PROTECTARE SEISMICA - PARTEA I - PREVEDERI DE REACTIILE PENTRU CADUT, INDICATIVE P 100 - 1/2013". COEFICIENTUL $\gamma = 1,00$.

ELEMENTE DIN LEANA, INAINTE DE PUNEREA LOR IN OPERA, SE VOR TRASA GNEIUS, HIDROFUG SI ANTISEPTIC (VERMIFUG) CONFORM STAS C58-86; DEASEMIN ELEMENTELE DIN METAL SE VOR PROTEJA ANTICORROZIV CONFORM C58-79).

CADARII SI CLASIFICARII ALE CONSTRUCTIILOR:

CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII nr. 10/1995, PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII (ART. 4.5.22) SI CU PREVEDERILE REGULAMENTULUI PRIVIND CALITATEA CATEGORIEI DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR: AROBAT PRIN H.C.R. nr. 766/1997, CLASAREA SI INCADRAREA LA:

- CLASA DE IMPORTANTA: "III" - CLASII DE TIP CURENT, cf. Normativ P 100/1/2013;
- GRAD DE INCENDIU LA FOC: "I", cf. Normativ P 118/1999;
- RISC DE REZISTEN: "MIC", 057<420ml/mp), cf. Normativ P 118/1999.

[illegible]

